

**INFORME VISITAS ESPECIALES SDEEEP
CUARTO TRIMESTRE VIGENCIA 2025**

(OCTUBRE 1 A DICIEMBRE 31)

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7

Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: ssf@ssf.gov.co



**INFORME VISITAS ESPECIALES SDEEEP
CUARTO TRIMESTRE 2025**

**SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA ESTUDIOS
ESPECIALES Y LA EVALUACIÓN DE PROYECTOS**

5 de enero de 2026

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7

Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-002 V2

En cumplimiento del plan de visitas especiales de la Superintendencia Delegada para Estudios Especiales y la Evaluación de Proyectos para la vigencia 2025, se realizan visitas especiales, en el marco de nuestra competencia de inspección, vigilancia y control, facultados acorde a las funciones asignadas en el artículo 12 del Decreto 2595 de 2012.

Visitas realizadas en el Cuarto Trimestre Año 2025:

1. CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE LA GUAJIRA - COMFAGUAJIRA

En cumplimiento del artículo 2.2.7.7.14 del Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo 1072 de 2015, se realizó visita especial a la Corporación del 7 AL 10 de octubre de 2025, ordenada mediante Resoluciones de Comisión 1121 y 1122 de octubre 3 de 2025, para cumplir con el objetivo de revisar aspectos referentes a la ejecución de los siguientes proyectos:

Código Proyecto	Nombre Proyecto	Localización	Valor total del proyecto
CCF030-05-00014	PROYECTO ADECUACIONES Y MEJORAS EN EL CENTRO SOCIO CULTURAL Y RECREATIVO ANAS MAI EN EL DISTRITO DE RIOHACHA LA GUAJIRA	Riohacha	1.748.000.000
CCF030-05-00015	MEJORAS LOCATIVAS DE LAS PISCINAS DEL CENTRO SOCIO CULTURAL Y RECREATIVO ANAS MAI EN EL DISTRITO DE RIOHACHA LA GUAJIRA DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA	Riohacha	1.165.000.000
CCF030 -05-00016	REPARACIONES LOCATIVAS PARA LA HABILITACION DEL GIMNASIO DE COMFAGUAJIRA	Riohacha	481.000.000
CCF030-05-00021	AMPLIACION Y MEJORA DE LAS UIS RIOHACHA MUNICIPIO DE RIOHACHA LA GUAJIRA	Riohacha	65.000.000
CCF030-05-00017	CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO LA GUAJIRA.	Hato Nuevo	10.000.000.000
CCF030-05-00018	CONSTRUCCION DE GLAMPING PARA ALOJAMIENTO DE AFILIADOS EN EL CENTRO RECREACIONAL Y VACACIONAL MAZIRUMA MUNICIPIO DE DIBULLA GUAJIRA	Dibulla	2.147.483.647
CCF030-05-00019	MEJORAS LOCATIVA AL CENTRO VACACIONAL Y RECREACIONAL MAZIRUMA EN EL MUCIPIO DE DIBULLA - LA GUAJIRA	Dibulla	1.143.150.000

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7

Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-002 V2



Supersubsidio

Los encargados de realizar esta visita fueron los siguientes comisionados:

Nombre	Perfil	Cargo	Cédula	DÍAS DE COMISION
Diego Andrés Velásquez	Abogado Especialista en Derecho Empresarial y Derecho Administrativo	Superintendente Delegado 0110 Grado 22	71.268.160	Del 7 al 8 de octubre de 2025
Juan Jacob Ocen Tascón	Economista, Especialista en Gerencia Administrativa y Financiera (Coordinador Visita)	Profesional Especializado 2028 Grado 21	19.487.352	Del 7 al 10 de octubre de 2025
Juan Carlos Muñoz Arenas	Administrador de Empresas, Especialista en Gerencia de Proyectos e Inteligencia de Negocios	Profesional Especializado 2028 Grado 13	79.469.010	Del 7 al 10 de octubre de 2025
Juan Camilo Vásquez Infante	Ingeniero Civil Especialista en Gestión Ambiental	Contratista Contrato 198 de 2025	1.118.555.258	Del 7 al 10 de octubre de 2025
Gustavo Adolfo Pérez Vesga	Ingeniero Civil	Contratista Contrato 150 de 2025	1.100.961.438	Del 7 al 10 de octubre de 2025

2. CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL TOLIMA - COMFATOLIMA

En cumplimiento del artículo 2.2.7.7.14 del Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo 1072 de 2015, se realizó visita especial a la Corporación del 15 al 17 de octubre de 2025, ordenada mediante Resolución de Comisión No.1172 del 14 de octubre de 2025, para cumplir con el objetivo de revisar aspectos referentes a la ejecución de los siguientes proyectos:

Código Proyecto	Nombre Proyecto	Valor total del proyecto	Localización	Centro de costo
CCF048-05-00013	MODERNIZACIÓN AUDITORIO JESÚS MARÍA PINTO COMFATOLIMA	\$ 250.000.000	Ibagué	Recreación, Deporte y turismo
CCF048-05-00014	AMPLIACIÓN MUNDO ACUÁTICO DEL CENTRO RECREACIONAL LAGOS CLUB COMFATOLIMA	\$ 1.017.500.000	Municipio El Salado - Ibagué, Tolima	Recreación, Deporte y turismo

Los encargados de realizar esta visita fueron los siguientes comisionados:

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7

Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-002 V2



Supersubsidio

Nombre	Perfil	Cargo	Cédula	Días de comisión
Diego Andrés Velásquez	Abogado Especialista en Derecho Empresarial y Derecho Administrativo	Superintendente Delegado 0110 Grado 22	71.268.160	Del 15 al 16 de octubre de 2025
Martha Lucía Gómez Rodríguez	Administradora de Empresa, Especialista en Administración Financiera (Coordinador Visita)	Profesional Especializado 2028 Grado 21	39.543.903	Del 15 al 17 de octubre de 2025
Julitza Florez Ibarra	Ingeniera Civil, Especialista en Gerencia de Construcción de Obras Públicas de Infraestructura	Contratista Contrato 127 de 2025	1.121.338.894	Del 15 al 17 de octubre de 2025

3. CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR COMFAMILIAR DEL ATLANTICO – COMFAMILIAR ATLANTICO

En cumplimiento del artículo 2.2.7.7.14 del Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo 1072 de 2015, se realizó visita especial a la Corporación del 27 al 31 de octubre de 2025, ordenada mediante Resolución de Comisión No.1257 del 24 de octubre de 2025, para cumplir con el objetivo de revisar aspectos referentes a la ejecución de los siguientes proyectos:

Código Proyecto	Nombre Proyecto	Modalidad Inversión	Valor total del proyecto
CCF007-05-00042	MEJORAS CENTRO CULTURAL 2023	21 PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	580.000.000
CCF007-05-00043	MEJORAS CORPORACIÓN DEL PRADO 2023	21 PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	155.000.000
CCF007-05-00050	ADECUACIONES SALGARITO 2024	21 PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	160.000.000
CCF007-05-00048	ADECUACIONES TURIPANA 2024	21 PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	2.170.000.000
CCF007-05-00049	ADECUACIONES SEDE NORTE 2024	21 PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	685.000.000
CCF007-05-00051	ADECUACIONES LAS CAYENAS	21 PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	895.000.000
CCF007-06-00001	COMPRA DE LOTES "PROYECTO SOCIAL"	22 NEGOCIACIÓN DE BIENES INMUEBLES	4.723.792.298
CCF007-05-00052	ADECUACIONES TURIPANA II 2024	21 PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	1.253.500.000
CCF007-05-00053	ADECUACIONES CENTRO CULTURAL 2025	21 PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	90.000.000
CCF007-05-00054	ADECUACIONES SEDE CARIBE 2025	21 PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	50.000.000
Total			10.762.292.298

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7

Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-002 V2



Supersubsidio

Los encargados de realizar esta visita fueron los siguientes comisionados:

NOMBRE	PERFIL	CARGO	CÉDULA
Diego Andrés Velásquez	Abogado, Especialista en Derecho Empresarial, Especialista en Derecho Administrativo	Superintendente delegado	71.268.160
Aldo Henríquez Parodi	Ingeniero Industrial, Especialista en Gerencia de Proyectos (Coordinador Visita)	Profesional especializado Código 2028 grado 17	1.118.821.608
Ivonne Arelis Díaz Rodríguez	Administradora Financiera y de Sistemas, Especialista en Gerencia en Salud Ocupacional	Contrato CPS 267	63.514.972
Gustavo Pérez Vesga	Ingeniero Civil	Contrato CPS 150	1.100.961.438

4. CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE BARRANQUILLA - COMBARRANQUILLA

En cumplimiento del artículo 2.2.7.7.14 del Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo 1072 de 2015, se realizó visita especial a la Corporación del 11 al 14 de noviembre de 2025, ordenada mediante Resolución de Comisión 1330 de noviembre 7 de 2025, para cumplir con el objetivo de revisar aspectos referentes a la ejecución de los siguientes proyectos:

CODIGO DEL PROYECTO	NOMBRE DEL PROYECTO	VALOR DEL PROYECTO	LOCALIZACION	CENTRO DE COSTO
CCF006-01-23004	AMPLIACIÓN SISTEMA ELECTRICO CRS	\$ 2.393.000.000	Centro Recreacional Solinilla Puerto Colombia	Recreación, deporte y turismo
CCF006-02-24003	PROYECTO ESTABILIZACIÓN LADERA Y MEJORAS CRS.	\$ 1.263.000.000	Centro Recreacional Solinilla- Puerto Colombia	Recreación, deporte y turismo
CCF006-02-24004	PROYECTO MEJORAS CUBIERTAS Y CANCHA UNIDAD BOSTON.	\$ 2.095.000.000	Carrera 43 #63B-107 USI Boston - Barranquilla	Recreación, deporte y turismo
CCF006-02-24005	CUATRO (4) PROYECTOS DE MEJORAS INFRAESTRUCTURA PARA LA ACCESIBILIDAD Y SALAS AMIGAS DE LA	\$ 711.000.000	Centro recreacional Solinilla km. 15 vía salgar; USI Mario Santo	Cultura, administración, educación para el trabajo y desarrollo humano,

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7

Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-002 V2



Supersubsidio

	FAMILIA LACTANTE DEL ENTORNO LABORAL		domingo CL 30 AV, circunvalar; USI Boston, carrera 43, 63b – 107; USI country, calle 76, 57 - 61	biblioteca, cultura, crédito social, Recreación, deporte y turismo
CCF006-02-24007	PROYECTO MEJORAS SALONES DE EVENTOS UNIDAD COUNTRY	\$ 1.196.836.000	USI COUNTRY Dirección: CALLE 76 57 - 61	Administración y Cultura
VALOR TOTAL		\$ 7.658.836.000		

Los encargados de realizar esta visita fueron los siguientes comisionados:

Nombres	PERFIL	ACTIVIDAD	CARGO	CEDULA	DÍAS DE COMISIÓN
Diego Andrés Velásquez	Abogado Especialista en Derecho Empresarial y Derecho Administrativo	-	Superintendente Delegado	71.268.160	11 al 14 de noviembre
Libardo Joya Pineda	Ingeniero civil, Especialista en Alta Gerencia, Magíster en Estudios y Gestión del Desarrollo (Coordinador Visita)	Verificación desarrollo de las Obra y (coordinador de la visita)	Profesional Especializado Código 2028 Grado 21	91.481.089	11 al 14 de noviembre de 2025
Martha Lucía Gómez Rodríguez	Administradora de Empresa, Especialista en Administración Financiera	Verificación aspectos administrativos y financieros	Profesional Especializado Código 2028 Grado 21	39.543.903	11 al 14 de noviembre
Keider Daniel Ruiz Torres	Ingeniero Industrial, Especialista en Gerencia financiera, Alta gerencia	Verificación desarrollo de la Obra y aspectos administrativos y financieros	Contratista Contrato CPS-154	1.045.745.169	11 al 14 de noviembre

5. CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE FENALCO DEL TOLIMA – COMFENALCO TOLIMA

En cumplimiento del artículo 2.2.7.7.14 del Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo 1072 de 2015, se realizó visita especial a la Corporación del 11 al 14 de noviembre de 2025, ordenada mediante Resoluciones de Comisión No. 1324 y 1325 del 7 de noviembre de 2025, para cumplir con el objetivo de revisar aspectos referentes a la ejecución de los siguientes proyectos:

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7

Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-002 V2



Supersubsidio

Código Proyecto	Nombre Proyecto	Fecha aprobación del Acta o Resolución AEI	Valor total del proyecto
CCF050-05-20231	PROYECTO PUEBLITO – REMEMBRANZA TOLIMENSE.	23/02/2023	2.694.200.000
CCF050-05-20232	PROYECTO MADRE DE AGUA EN EL PARQUE CAIKE	04/09/2023	14.486.734.000
CCF050-02-24001	PROYECTO DE INVERSIÓN EN ADECUACIONES, MANTENIMIENTO Y MEJORAS A REALIZAR EN LAS LAS SEDES DE COMFENALCO TOLIMA AÑO 2024 *	20/03/2024	750.000.000
CCF050-04-20242	AMPLIACIÓN DEL FONDO DE CRÉDITOS	20/03/2024	300.000.000
CCF050-04-20241	TASA SUBSIDIADA 2024, CATEGORÍAS A Y B.	21/12/2023	490.000.000
TOTAL			19.101.134.000

Los encargados de realizar esta visita fueron los siguientes comisionados:

NOMBRE	PERFIL	CARGO	CEDULA	DÍAS DE COMISIÓN	DESPLAZAMIENTO TERRESTRE
Diego Andrés Velásquez Álvarez	Abogado, Especialista En Derecho Empresarial Especialista En Derecho Administrativo	Superintendente Delegado para Estudios Especiales y la Evaluación de Proyectos 0110- Grado 22	71.268.160	-	Participación virtual
Hernando José David Torres	Ingeniero Obras	Contrato CPS 210	1.121.335.027	11 al 14 de noviembre	Bogotá-Ibagué - Bogotá (TERRESTRE)
Ricardo Avilés Casallas	Economista, especializado en proyectos y finanzas.	Profesional Especializado 2028 21	19.476.733	11 al 14 de noviembre	Bogotá-Ibagué - Bogotá (TERRESTRE)

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7

Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-002 V2

6. CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CESAR - COMFACESAR

En cumplimiento del artículo 2.2.7.7.14 del Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo 1072 de 2015, se realizó visita especial a la Corporación del 24 al 27 de noviembre de 2025, ordenada mediante Resolución de Comisión 1334 del 10 de noviembre de 2025, para cumplir con el objetivo de revisar aspectos referentes a la ejecución de los siguientes proyectos:

Código Proyecto	Nombre Proyecto	Modalidad de Inversión	Valor total del proyecto
CCF015-06-00031	COMPRAS Y MEJORAS INFRAESTRUCTURA BUENAVISTA (PUEBLO BELLO)	NEGOCIACIÓN DE BIENES INMUEBLES	\$ 3.000.000.000
CCF015-05-00034	AMPLIACION COBERTURA MEJORAMIENTO PISCINA SEMIOLIMPICA Centro Recreacional La Pedregosa (VALLEDUPAR)	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 220.000.000
CCF015-04-00041	AMPLIACION FONDO CREDITO SOCIAL (VALLEDUPAR)	FONDOS DE CRÉDITO	\$ 252.610.300
CCF015-05-00035	AMPLIACION COBERTURA CAMBIO CESPED SINTETICO Y MALLA PROTECTORA CANCHAS GIMNASIO BOSCONIA (BOSCONIA)	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 200.000.000
CCF015-05-00036	AMPLIACION DE COBERTURA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO GIMNASIO OFICINA BOSCONIA (BOSCONIA)	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 110.000.000
CCF015-05-00037	AMPLIACION COBERTURA CONSTRUCCION CANCHA SINTETICA OFICINA BOSCONIA (BOSCONIA)	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 570.000.000
CCF015-05-00033	COMPRA Y MEJORAS INFRAESTRUCTURA CENTRO RECREACIONAL BUENAVISTA (PUEBLO BELLO)	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 2.000.000.000
CCF015-05-00040	AMPLIACIÓN DE INFRAESTRUCTURA COLEGIO COMFACESAR RODOLFO CAMPO SOTO (VALLEDUPAR)	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 745.000.000
CCF015-05-00039	AMPLIACIÓN DE INFRAESTRUCTURA CENTRO RECREACIONAL LA PEDREGOSA (VALLEDUPAR)	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 230.000.000
CCF015-05-00038	AMPLIACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCACIÓN PARA EL TRABAJO Y DESARROLLO HUMANO (SEDE INSTECON) (VALLEDUPAR)	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 750.000.000
VALOR TOTAL			\$ 8.077.610.300

Los encargados de realizar esta visita fueron los siguientes comisionados:

NOMBRE	PERFIL	CARGO	CEDULA	DÍAS DE COMISIÓN	DESPLAZAMIENTO O AEREO
Diego Andrés Velásquez Álvarez	Abogado, Especialista En Derecho Empresarial Especialista En Derecho Administrativo	Superintendente Delegado para Estudios Especiales y la Evaluación de Proyectos 0110- Grado 22	71.268.160	-	Participación virtual
Juan Jacob Ocen Tascón	Economista, Especialista en Gerencia Administrativa y	Profesional Especializado Código 2028 Grado 21	19.487.352	24 al 27 de noviembre de 2025	Bogotá – Valledupar - Bogotá

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7

Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-002 V2



Supersubsidio

	Financiera (Coordinador visita)				
Devanis Alveni Morales Iturriago	Ingeniero Civil	CPS No. 462 de 2025	1.066.000.740	24 al 27 de noviembre de 2025	Bogotá – Valledupar - Bogotá
Gustavo Adolfo Pérez Vesga	Ingeniero Civil	CPS No. 150 de 2025	1.100.961.438	24 al 27 de noviembre de 2025	Bogotá – Valledupar - Bogotá

7. CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE ANTIOQUIA - COMFAMA

En cumplimiento del artículo 2.2.7.7.14 del Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo 1072 de 2015, se realizó visita especial a la Corporación del 24 al 27 de noviembre de 2025, ordenada mediante Resolución de Comisión No. 1339 de noviembre 10 de 2025 y Resoluciones 1400 y 1401 del 21 de noviembre de 2025 para cumplir con el objetivo de revisar aspectos referentes a la ejecución de los siguientes proyectos:

No.	Año	Código Proyecto	Nombre Proyecto	Modalidad Inversión	Valor total del proyecto
1	2022	CCF004-05-17735	RENOVACIÓN SEDE CRISTO REY	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 5.200.000.000
2	2023	CCF004-02-17402	INTERVENCIÓN CENTRO CULTURAL Y EDUCATIVO CLAUSTRO ETAPA 1	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 19.000.000.000
3	2023	CCF004-05-17703	SEDE RIONEGRO	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 25.240.395.584
4	2023	CCF004-05-17722	BODEGA COMFAMA - ETAPA 1	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 16.201.000.000
5	2023	CCF004-07-17811	NEGOCIACIÓN DE ACCIONES AGRICAPITAL	NEGOCIACIÓN DE ACCIONES, CUOTAS Y PARTES DE INTERÉS SOCIAL	\$ 205.055.215
6	2023	CCF004-05-17745	RENOVACIÓN SEDE Y CIS LA CEJA	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 1.371.000.000
7	2023	CCF004-07-17813	CAPITALIZACIÓN 2 VENTURES COMFAMA S.A.S NRO.	NEGOCIACIÓN DE ACCIONES, CUOTAS Y PARTES DE INTERÉS SOCIAL	\$ 7.053.000.000
8	2024	CCF004-07-17815	CAPITALIZACIÓN 3 VENTURES COMFAMA S.A.S NRO.	NEGOCIACIÓN DE ACCIONES, CUOTAS Y PARTES DE INTERÉS SOCIAL	\$ 4.000.000.000
9	2024	CCF004-05-17750	PARQUE LA MORELIA	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 2.046.000.000
10	2024	CCF004-05-17752	PARQUE COPACABANA (RIII)	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 6.714.000.000
11	2023	04-02-00036	PARA EL OTORGAMIENTO DE FINANCIACIÓN A OFERENTES DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARA SUS RESPECTIVOS AFILIADOS	FOVIS	\$ 30.656.000.000

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7

Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-002 V2



Supersubsidio

Los encargados de realizar esta visita fueron los siguientes comisionados:

NOMBRE	PERFIL	CARGO	CEDULA	DÍAS DE COMISIÓN
Diego Andrés Velásquez Álvarez	Abogado, Especialista En Derecho Empresarial Especialista En Derecho Administrativo	Superintendente Delegado para Estudios Especiales y la Evaluación de Proyectos 0110-Grado 22	71.268.160	-
Beatriz Eugenia Osorio Marín	Ingeniera Civil, Especialista en Formulación y evaluación financiera y social de proyectos (Coordinadora Visita)	Profesional Especializado Código 2028 Grado 21	30.228.672	24 al 27 de noviembre de 2025
Aldo Henríquez Parodi	Ingeniero Industrial, Especialista en Gerencia de Proyectos	Profesional especializado Código 2028 grado 17	1.118.821.608	24 al 27 de noviembre de 2025
Leisis María Hernández Ureche	Ingeniero Civil Especialista en gerencia de obra, especialista en estructuras.	CPS No. 076 de 2025	36.556.354	24 al 27 de noviembre de 2025
Julitza Florez Ibarra	Ingeniero Civil, Especialista en Gerencia de Construcción de Obras Públicas de Infraestructura	CPS No. 127 de 2025	1.121.338.894	24 al 27 de noviembre de 2025

8. CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CORDOBA - COMFACOR

En cumplimiento del artículo 2.2.7.7.14 del Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo 1072 de 2015, se realizó visita especial a la Corporación del 2 al 5 de diciembre de 2025, ordenada mediante Resoluciones de Comisión No. 1466 y 1467 de noviembre 28 de 2025 y Resoluciones 1400 y 1401 del 21 de noviembre de 2025 para cumplir con el objetivo de revisar aspectos referentes a la ejecución de los siguientes proyectos:

Código Proyecto	Nombre Proyecto	Localización	Modalidad Inversión	Valor total del proyecto
CCF016-05-00018	PROYECTO EN EJECUCIÓN - PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COMFACOR "JAIME EXBRAYAT" - FASE I	KR 9 11 40 Montería Córdoba	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 14.119.125.371
CCF016-05-00017	PROYECTO EN EJECUCIÓN - AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE RECREACIONAL TACASUÁN DE COMFACOR - FASE I	Cl. 22c #20-2 Montería Córdoba	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 15.086.351.150
CCF016-04-00020	AMPLIACIÓN DEL FONDO DE CRÉDITO PARA EL SERVICIO DE CRÉDITO SOCIAL DE LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CORDOBA - COMFACOR	Carrera 9 # 12-01 Montería Córdoba	FONDOS DE CRÉDITO	\$ 500.000.000
CCF016-04-00022	AMPLIACIÓN DEL FONDO DE CRÉDITO PARA EL SERVICIO DE CRÉDITO SOCIAL DE LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CORDOBA - COMFACOR	Carrera 9 # 12-01 Montería Córdoba	FONDOS DE CRÉDITO	\$ 2.500.000.000
CCF016-05-00023	AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUTURA FÍSICA DEL PARQUE RECREACIONAL TACASUÁN DE COMFACOR - FASE II	Cl. 22c #20-2 Montería Córdoba	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 9.011.760.362
CCF016-05-00024	AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COMFACOR "JAIME EXBRAYAT" - FASE II	KR 9 11 40 Montería Córdoba	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 18.224.869.488
Valor Total				\$ 59.442.106.371

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7

Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-002 V2



Supersubsidio

Los encargados de realizar esta visita fueron los siguientes comisionados:

NOMBRE	PERFIL	CARGO	CÉDULA	DÍAS DE COMISIÓN	DESPLAZAMIENTO AEREO
Diego Andrés Velásquez Álvarez	Abogado, Especialista en Derecho Empresarial Especialista En Derecho Administrativo	Superintendente Delegado para Estudios Especiales y la Evaluación de Proyectos 0110- Grado 22	71.268.160	-	Participación virtual
Juan Carlos Muñoz Arenas	Administrador de Empresas, Especialista en Gerencia de Proyectos e Inteligencia de Negocios (Coordinador Visita)	Profesional Especializado 2028 Grado 13	79.469.010	2 al 5 de diciembre de 2025	Bogotá – Montería - Bogotá
Kelder Daniel Ruiz Torres	Ingeniero Industrial, Especialista en Alta Gerencia y Gerencia Financiera	CPS No. 156 de 2025	1.045.745.169	2 al 5 de diciembre de 2025	Bogotá – Montería - Bogotá
Julitza Florez Ibarra	Ingeniera Civil, Especialista en Gerencia de Construcción de Obras Públicas de Infraestructura	CPS No. 127 de 2025	1.121.338.894	2 al 5 de diciembre de 2025	Bogotá – Montería - Bogotá

9. CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE BOYACA - COMFABOY

En cumplimiento del artículo 2.2.7.7.14 del Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo 1072 de 2015, se realizó visita especial a la Corporación del 1 al 5 de diciembre de 2025, ordenada mediante Resolución de Comisión No. 1465 de noviembre 28 de 2025 para cumplir con el objetivo de revisar aspectos referentes a la ejecución de los siguientes proyectos:

CODIGO DEL PROYECTO	NOMBRE DEL PROYECTO	VALOR DEL PROYECTO	Modalidad de Proyecto	CENTRO DE COSTO
CCF010-05-00041	AMPLIACIÓN DE SERVICIOS DE RECREACIÓN - CONSTRUCCIÓN CENTRO RECREACIONAL URBANO EN TUNJA	\$41.376.039.897	PROYECTO NUEVO	Recreación, Deporte y turismo
CCF010-05-00097	MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y TECNOLÓGICA CISC TUNJA Y CISC PUERTO BOYACÁ	\$500.000.000	PROYECTO NUEVO	Administración
CCF010-05-00100	MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS TUNJA	\$300.000.000	PROYECTO NUEVO	Recreación, Deporte y turismo
CCF010-05-00103	PILOTO DE TRANSICIÓN ENERGÉTICA EN EL CENTRO RECREACIONAL DUITAMA	\$650.000.000	PROYECTO EN EJECUCIÓN	Recreación, Deporte y turismo
CCF010-05-00098	MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES DE CAPACITACIÓN DE TUNJA Y DUITAMA	\$500.000.000	PROYECTO NUEVO	Educación para el trabajo y desarrollo humano
CCF010-05-00099	MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COLEGIO TUNJA	\$300.000.000	PROYECTO NUEVO	Educación Formal
CCF010-05-00104	CENTRO DE FORMACIÓN Y DESARROLLO CULTURAL TUNJA	\$29.677.948.975	PROYECTO NUEVO	Educación para el trabajo y desarrollo humano

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7

Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-002 V2



Supersubsidio

CCF010-05-00122	REPARACIONES LOCATIVAS DE ZONAS EXTERIORES COMPLEJO RECREO DEPORTIVO TUNJA	\$1.125.000.000	PROYECTO NUEVO	Recreación, Deporte turismo	y
CCF010-05-00121	ADECUACIONES PARA ÁREAS ADMINISTRATIVAS Y DE APOYO, BODEGAS Y ZONA REFRESCANTE EN EL CENTRO RECREACIONAL DUITAMA	\$250.000.000	PROYECTO NUEVO	Recreación, Deporte turismo	y
CCF010-04-00132	CAPITALIZACIÓN CRÉDITO SOCIAL	\$7.000.000.000	PROYECTO EN EJECUCIÓN	Crédito Social	
CCF010-05-00120	REPARACIONES LOCATIVAS DE VÍAS INTERNAS, ZONAS DE PARQUEADERO EN EL CENTRO RECREACIONAL DUITAMA	\$1.200.000.000	PROYECTO EN EJECUCIÓN	Recreación, Deporte turismo	y
CCF010-05-00119	CERRAMIENTO Y ADECUACIÓN DE PISOS DE PARQUES, SENDEROS Y RESERVORIOS EL CENTRO RECREACIONAL DUITAMA	\$1.000.000.000	PROYECTO EN EJECUCIÓN	Recreación, Deporte turismo	y
CCF010-04-00142	CAPITALIZACIÓN DEL FONDO DE CRÉDITO SOCIAL II FASE	\$8.000.000.000	PROYECTO EN EJECUCIÓN	Crédito Social	
CCF010-04-00143	CAPITALIZACIÓN DEL FONDO DE CRÉDITO SOCIAL III FASE	\$3.500.000.000	PROYECTO EN EJECUCIÓN	Crédito Social	
CCF010-05-00084	CONTINUACIÓN COMPLEJO ACUÁTICO CENTRO RECREACIONAL DUITAMA ETAPA II - PISCINA SEMIOLÍMPICA	\$8.400.000.000	PROYECTO NUEVO	Recreación, Deporte turismo	y
CCF010-05-00076	AMPLIACIÓN SERVICIOS RECREATIVOS CENTRO RECREACIONAL DUITAMA	\$8.600.000.000	PROYECTO EN EJECUCIÓN	Recreación, Deporte turismo	y
VALOR TOTAL		\$112.378.988.872			

Los encargados de realizar esta visita fueron los siguientes comisionados:

NOMBRE	CARGO	CÉDULA	DÍAS DE COMISIÓN
DIEGO ANDRÉS VELÁSQUEZ ÁLVAREZ	Superintendente Delegado	71.268.160	Asistencia virtual
LIBARDO JOYA PINEDA	Profesional Especializado Código 2028 Grado 21	91.481.089	Del 01 al 05 de diciembre de 2025
IVONNE ARELIS DIAZ RODRÍGUEZ	Contratista Contrato CPS 267 DE 2025	63.514.972	Del 01 al 05 de diciembre de 2025
HERNANDO JOSÉ DAVID TORRES	Contratista Contrato CPS 110 DE 2025	1.121.335.027	Del 01 al 05 de diciembre de 2025
JUAN CAMILO VÁSQUEZ INFANTE	Contratista Contrato CPS 198 DE 2025	1.118.555.258	Del 01 al 05 de diciembre de 2025
JHON KELIS ATENCIO ARIÑO	Contratista Contrato CPS 142 DE 2025	17.959.320	Del 01 al 05 de diciembre de 2025

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7

Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-002 V2



Supersubsidio

10. CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL META - COFREM

En cumplimiento del artículo 2.2.7.7.14 del Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo 1072 de 2015, se realizó visita especial a la Corporación del 1 al 5 de diciembre de 2025, ordenada mediante Resolución de Comisión No. 1469 de noviembre 28 de 2025 y para cumplir con el objetivo de revisar aspectos referentes a la ejecución de los siguientes proyectos:

Código Proyecto	Nombre Proyecto	Modalidad de Inversión	Valor total del proyecto
CCF034-05-PI081	MEJORAS INFRAESTRUCTURA PARQUE DE LA VIDA COFREM VILLAVICENCIO	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 2.874.651.058
CCF034-05-PI088	MEJORAS INFRAESTRUCTURA COLEGIO COFREM ACACIAS	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 768.607.558
CCF034-05-PI107	MEJORAS PARQUE VACACIONAL ARIARI	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 690.766.315
CCF034-06-PI108	COMPRA CASA LOTE PARA SERVICIOS ACACIAS	NEGOCIACIÓN DE BIENES INMUEBLES	\$ 435.000.000
CCF034-05-PI102	ETAPA DOS UNIDAD EDUCATIVA	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 2.090.000.000
CCF034-05-PI100	MEJORAS COLEGIO COFREM PUERTO LOPEZ	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 310.290.186
CCF034-05-PI105	MEJORAS COLEGIO COFREM VILLAVICENCIO	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 1.414.744.588
CCF034-05-PI106	MEJORAS PARQUE DE LA VIDA COFREM VILLAVICENCIO	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 1.345.000.000
CCF034-05-PI110	ETAPA 1- FASE 2 AMPLIACION CENTRO VACACIONAL YURIMENA	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 16.936.758.000
CCF034-05-PI097	MEJORAS CENTRO DE SERVICIOS PUERTO LOPEZ	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 532.493.736
CCF034-05-PI103	CONSTRUCCION CUBIERTA TARIMA PARQUE RECREODEPORTIVO CANEY RESTREPO	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 1.200.000.000
CCF034-05-PI104	MEJORAS COLEGIO COFREM ACACIAS	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 2.295.316.000
VALOR TOTAL			\$ 30.893.627.441

Los encargados de realizar esta visita fueron los siguientes comisionados:

NOMBRE	CEDULA	PROFESIÓN	CARGO
Diego Andrés Velasquez Alvarez	71268160	Abogado	Superintendente Delegado
Ricardo Avilés Casallas	19476733	Economista	Profesional Especializado
Devanis Alveni Morales Iturriago	1066000740	Ingeniero Civil	Contratista
Gustavo Adolfo Pérez Vesga	1100961438	Ingeniero Civil	Contratista
Malyoris López Ramos	1030574578	Abogada	Contratista
Clara Isabel Espinosa Gonzalez	52712916	Arquitecta	Contratista

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7

Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-002 V2



Supersubsidio

Del total de inversiones presentadas por las Cajas de Compensación Familiar fueron auditadas durante el cuarto trimestre de 2025 un valor correspondiente a \$ 384.392.979.728.

CONSOLIDADO VISITAS ESPECIALES 2025:

CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR		FECHA INICIAL VISITA	FECHA FINAL VISITA	CANTIDAD DE PROYECTOS AUDITADOS	VALOR AUDITADO
5	CCF COMFENALCO ANTIOQUIA	17/03/25	21/03/25	9	\$ 19.015.165.078
4	CCF COMFAMILIAR NARIÑO	07/04/25	11/04/25	10	\$ 33.954.539.315
6	CCF CAFABA	21/04/25	25/04/25	7	\$ 4.046.632.050
3	CCF COMFAMILIAR RISARALDA	05/05/25	09/05/25	20	\$ 40.970.843.956
1	CCF COMFAORIENTE	13/05/25	15/05/25	5	\$ 281.921.259
2	CCF COMFANORTE	13/05/25	15/05/25	3	\$ 10.668.910.180
7	COMFACA	08/07/25	11/07/25	6	\$ 2.729.631.339
8	COMFENALCO CARTAGENA	21/07/25	25/07/25	9	\$ 146.866.896.737
9	COMFAMILIAR CARTAGENA	21/07/25	25/07/25	2	\$ 214.134.228
10	COMFIAR ARAUCA	22/07/25	25/07/25	5	\$ 2.871.903.205
11	COMFACHOCO	19/08/25	22/08/25	4	\$ 6.969.839.083
12	CAJAMAG	26/08/25	29/08/25	5	\$ 6.884.940.125
24	COMFACASANARE	10/09/25	12/09/25	3	\$ 18.612.339.220
13	COMFAMILIAR HUILA	15/09/25	19/09/25	12	\$ 111.548.050.239
14	COMFAGUAJIRA	07/10/25	10/10/25	7	\$ 16.749.633.647
15	COMFATOLIMA	15/10/25	17/10/25	2	\$ 1.267.500.000
16	COMFAMILIAR ATLÁNTICO	27/10/25	31/10/25	10	\$ 10.762.292.298
18	COMBARRANQUILLA	11/11/25	14/11/25	5	\$ 8.413.836.000
20	COFENALCO TOLIMA	11/11/25	14/11/25	5	\$ 18.720.934.000
17	COMFACESAR	24/11/25	27/11/25	10	\$ 8.077.610.300
19	COMFAMA	24/11/25	27/11/25	11	\$ 117.686.450.799
22	COMFABOY	01/12/25	05/12/25	16	\$ 112.378.988.872
23	COFREM	01/12/25	05/12/25	12	\$ 30.893.627.441
21	COMFACOR	02/12/25	05/12/25	6	\$ 59.442.106.371
TOTAL				184	\$ 790.028.725.742

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7

Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-002 V2



Supersubsidio

Durante la vigencia 20235 la Superintendencia Delegada para Estudios Especiales y la Evaluación de Proyectos realizó un total de 24 Visitas Especiales a Cajas de Compensación Familiar auditando un total de 184 proyectos de inversión por valor total de \$ 790.028.725.742.

Elaborado por:
JUAN JACOB OCÉN TASCON
Profesional Especializado SDEEEP

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7
Edificio World Business Port
Conmutador: (+57) (601) 348 78 00
Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110
Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-002 V2