

REPORTE SEGUIMIENTO PROYECTOS DE INVERSIÓN 2025 (CUARTO TRIMESTRE)

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7

Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: ssf@ssf.gov.co



REPORTE SEGUIMIENTO PROYECTOS DE INVERSION

SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA ESTUDIOS ESPECIALES Y LA EVALUACIÓN DE PROYECTOS

5 DE ENERO DE 2026

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7

Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-002 V2



Supersubsidio

En el seguimiento a proyectos de inversión de las 42 Cajas de Compensación Familiar (CCF) con corte del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2025, se tiene reportado un total de 63 proyectos de inversión presentados por 19 Corporaciones, para un total de inversiones de \$ 566.173.412.187, y 2 proyectos modalidad Fovis por valor de \$ 192.509.141.680; los cuales se encuentran en análisis por parte del equipo de la SDEEEP.

Estos proyectos de inversión fueron presentados en el trimestre, siendo gestionados por parte del equipo de trabajo de la Superintendencia Delegada de Estudios Especiales y Evaluación de Proyectos (SDEEEP).

De igual forma durante este periodo, se llevó a cabo el seguimiento de los proyectos de inversión de las Cajas de Compensación Familiar (CCF), presentados por las mismas así:

MODALIDAD DE INVERSION	TOTAL PROYECTOS
NEGOCIACIÓN DE BIENES INMUEBLES	4
PROYECTOS DE CONSTRUCCION	51
CAPITALIZACIONES	3
NEGOCIACIÓN DE ACCIONES, CUOTAS Y PARTES DE INTERÉS SOCIAL	0
FONDOS DE CREDITO	3
MODIFICACIONES, ADECUACIONES Y MEJORAS	2
MODALIDAD FOVIS	2
TOTAL	65

En la siguiente tabla se presentan los proyectos de inversión presentados por las Cajas de Compensación Familiar (Cuarto trimestre 2025):

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7

Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-002 V2

PROYECTOS NUEVOS PRESENTADOS POR LAS CCF:

CCF		Código Proyecto	Nombre Proyecto	Modalidad Inversión		Valor total del proyecto
3	Caja de Compensación Familiar - COMFENALCO ANTIOQUIA	CCF003-05-00199	MODIFICACIONES HOSTERIA LOS FARALLONES	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 2.053.321.305
		CCF003-05-00200	MODIFICACIONES PARQUE LOS TAMARINDOS	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 5.286.120.438
4	Caja de Compensación Familiar de Antioquia - COMFAMA	CCF004-05-25051	AMPLIACION CIS BUENOS AIRES	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 3.260.000.000
		CCF004-08-25159	CAPITALIZACION CESDE	25	CAPITALIZACIONES	\$ 10.000.000.000
5	Caja de Compensación Familiar - CAJACOPI ATLÁNTICO	CCF005-06-00004	PROYECTO AMPLIACIÓN DE LA UNIDAD PRADO.	22	NEGOCIACIÓN DE BIENES INMUEBLES	\$ 2.255.855.900
7	Caja de Compensación Familiar COMFAMILIAR ATLÁNTICO	CCF007-05-00055	MEJORAS LOCATIVAS CENTRO CULTURAL 2025	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 160.000.000
		CCF007-05-00056	MEJORAS LOCATIVAS TURIPANA 2025	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 186.000.000
8	Caja de Compensación Familiar de Fenalco - Andi COMFENALCO CARTAGENA	CCF008-05-00008	FENIX - CIUDAD ESCOLAR COMFENALCO FASE 1	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 83.361.352.846
		CCF008-05-00016	2024 - 002 AMPLIACION DE PARQUEADERO Y CANALES COMPLEMENTARIOS TAKURIKA	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 7.294.948.891
		CCF008-05-00017	2024 - 003 MEJORAMIENTO DE LA SEDE RECREACIONAL MAGANGUE	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 426.800.378
		CCF008-05-00020	2024 - 007 MEJORAMIENTO DEL KIOSCO AL PARQUE Y PISCINA DE NIOS TAKURIKA	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 4.162.619.912
9	Caja de Compensación Familiar de Cartagena y Bolívar - COMFAMILIAR	CCF009-05-00020	ADECUACIONES Y MEJORAS IE	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 270.000.000
		CCF009-05-00021	ADECUACIONES Y MEJORAS EDIFICIO BANCO DE BOGOTA	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 294.877.248
		CCF009-05-00022	ADECUACIONES Y MEJORAS CENTRO RECREACIONAL NAPOLEON PEREA	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 952.708.202
		CCF009-05-00018	ADECUACIONES Y MEJORAS CENTRO RECREACIONAL BARACOA	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 7.644.582.562
		CCF009-05-00023	ADECUACIONES Y MEJORAS SUBESTACION ELECTRICA Y RESPALDO	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 210.000.000
10	Caja de Compensación Familiar de Boyacá - COMFABOY	CCF010-05-00149	ADECUACIONES SEDES RECREHOTELERAS	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 2.500.000.000
		CCF010-08-00162	CAPITALIZACIÓN DE ASOPAGOS - TERCERA RONDA	25	CAPITALIZACIONES	\$ 471.326.000

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7

Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-002 V2



Supersubsidio

11	Caja de Compensación Familiar de Caldas - CONFA	CCF011-04-00002	FONDOS DE CRÉDITO SOCIALES	4	FONDOS DE CRÉDITO	\$ 38.200.000.000
		CCF011-05-00029	ESTABILIZACIÓN TALUD ZONA PTAR EL BOSQUE	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 1.000.000.000
13	Caja de Compensación Familiar del Caquetá - COMFACA	CCF013-05-00032	REMODELACION Y DOTACION OFICINAS ADMINISTRATIVAS COLEGIO COMFACA	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 51.540.074
15	Caja de Compensación Familiar del Cesar - COMFACESAR	CCF015-05-00047	CENTRO DE BIENESTAR INTEGRAL VALLEDUPAR	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 7.200.000.000
16	Caja de Compensación Familiar de Córdoba - COMFACOR	CCF016-05-00025	PROYECTO DE SUMINISTRO E IMPLEMENTACIÓN DE UN SISTEMA FOTOVOLTAICO INTERCONECTADO A LA RED ELÉCTRICA EXISTENTE PARA LOS BLOQUES C Y D EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COMFACOR "JAIME EXBRAYAT"	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 791.045.462
21	Caja de Compensación Familiar - CAFAM	CCF021-05-00099	PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA CLUB CAMPESTRE	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 983.244.494
		CCF021-05-00124	REPARACIONES LOCATIVAS CLUB CAMPESTRE FASE 1	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 8.682.551.881
		CCF021-05-00130	CENTRO DE BIENESTAR CAFAM CORDILLERA - ADECUACION	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 31.723.362.137
22	Caja Colombiana de Subsidio Familiar - COLSUBSIDIO	CCF022-02-00222	MEJORAS PLAZOLETA CALLE 26	6	MODIFICACIONES, ADECUACIONES Y MEJORAS	\$ 3.000.000.000
		CCF022-02-00231	FARMACIA CALLE 27	6	MODIFICACIONES, ADECUACIONES Y MEJORAS	\$ 200.000.000
24	Caja de Compensación Familiar - COMPENSAR	CCF024-06-00106	COMPRA DE DERECHOS FIDUCIARIOS SUPER MANZANA	22	NEGOCIACIÓN DE BIENES INMUEBLES	\$ 63.530.000.000
26	Caja de Compensación Familiar de Cundinamarca - COMFACUNDI	CCF026-08-25001	CAPITALIZACIÓN DE ASOPAGOS	25	CAPITALIZACIONES	\$ 105.000.000
33	Caja de Compensación Familiar del Magdalena - CAJAMAG	CCF033-05-00079	COMPLEJO DE TOBOGANES EN EL CENTRO RECREACIONAL TEYUNA DE LA CIUDAD	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 9.120.143.780
		CCF033-05-00081	ADECUACIONES ELECTRICAS UNIDAD INTEGRAL DE SERVICIOS FUNDACION	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 160.000.000
34	Caja de Compensación Familiar - COFREM	CCF034-05-PI112	MEJORAS INFRAESTRUCTURA PARQUE DE LA VIDA VILLAVICENCIO	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 1.763.932.350

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7

Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-002 V2



Supersubsidio

CCF034-05-PI113	ADECUACION ZONA DE PARQUEADERO PARQUE CANEY	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ -
CCF034-05-PI117	MEJORAS INFRAESTRUCTURA PARQUE VACACIONAL ARIARI	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 460.000.000
CCF034-04-PI111	AUMENTO PATRIMONIO AUTONOMO	4	FONDOS DE CRÉDITO	\$ 933.377.860
CCF034-05-PI115	MEJORA COCINA Y BANOS CENTRO DE SERVICIOS PUERTO LOPEZ	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ -
CCF034-05-PI122	CONSTRUCCION UNIDAD EDUCATIVA RESTREPO ETAPA 3	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 1.845.000.000
CCF034-05-PI119	AMPLIACION COLEGIO GUAMAL	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 570.935.458
CCF034-05-PI116	ETAPA 1 FASE 3 CENTRO VACACIONAL YURIMENA	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 22.059.164.444
CCF034-05-PI114	MEJORA SALA DE SISTEMAS CENTRO DE SERVICIOS PUERTO GAITAN	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ -
CCF034-05-PI118	MEJORA LABORATORIO DE ELECTRONICA INSTITUTO TECNICO VILLAVICENCIO	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 63.163.613
CCF034-05-PI121	MEJORAS CENTRO DE SERVICIOS EDUCATIVOS	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 834.836.413
CCF034-05-PI120	MEJORAS INFRAESTRUCTURA COLEGIO COFREM VILLAVICENCIO	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 1.489.745.587
CCF034-05-PI124	AMPLIACION Y ADECUACION COLEGIO PUERTO LOPEZ	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 2.797.096.890
CCF034-06-PI123	COMPRA PREDIO SEDE COLEGIO PUERTO LOPEZ	22	NEGOCIACIÓN DE BIENES INMUEBLES	\$ 3.500.000.000
CCF034-05-PI112	MEJORAS INFRAESTRUCTURA PARQUE DE LA VIDA VILLAVICENCIO	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 1.763.932.350
CCF034-05-PI113	ADECUACION ZONA DE PARQUEADERO PARQUE CANEY	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ -
CCF034-05-PI117	MEJORAS INFRAESTRUCTURA PARQUE VACACIONAL ARIARI	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 460.000.000
CCF034-04-PI111	AUMENTO PATRIMONIO AUTONOMO	4	FONDOS DE CRÉDITO	\$ 933.377.860
CCF034-05-PI115	MEJORA COCINA Y BANOS CENTRO DE SERVICIOS PUERTO LOPEZ	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ -

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7

Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-002 V2



Supersubsidio

		CCF034-05-PI122	CONSTRUCCION UNIDAD EDUCATIVA RESTREPO ETAPA 3	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 1.845.000.000
		CCF034-05-PI119	AMPLIACION COLEGIO GUAMAL	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 570.935.458
		CCF034-05-PI116	ETAPA 1 FASE 3 CENTRO VACACIONAL YURIMENA	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 22.059.164.444
		CCF034-05-PI114	MEJORA SALA DE SISTEMAS CENTRO DE SERVICIOS PUERTO GAITAN	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ -
		CCF034-05-PI118	MEJORA LABORATORIO DE ELECTRONICA INSTITUTO TECNICO VILLAVICENCIO	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 63.163.613
		CCF034-05-PI121	MEJORAS CENTRO DE SERVICIOS EDUCATIVOS	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 834.836.413
		CCF034-05-PI120	MEJORAS INFRAESTRUCTURA COLEGIO COFREM VILLAVICENCIO	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 1.489.745.587
		CCF034-05-PI124	AMPLIACION Y ADECUACION COLEGIO PUERTO LOPEZ	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 2.797.096.890
		CCF034-06-PI123	COMPRA PREDIO SEDE COLEGIO PUERTO LOPEZ	22	NEGOCIACIÓN DE BIENES INMUEBLES	\$ 3.500.000.000
39	Caja Santandereana de Subsidio Familiar - CAJASAN	CCF039-05- 20252	CONSTRUCCIÓN ECOPARQUE YAGUARÍ CAJASAN EN EL MUNICIPIO DE GIRÓN	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 150.995.971.911
40	Caja de Compensación Familiar - COMFENALCO SANTANDER	CCF040-05- 25002	CREDITO CONSTRUCTOR VERDELIZ 2025	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 46.795.745.214
		CCF040-05- 25017	ADECUACION Y MEJORAS DE LA SEDE GIMNASIO PEDAGOGICO COMFENALCO SANTANDER SAN GIL 2025	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 209.788.322
VALOR TOTAL DE LOS PROYECTOS						\$ 566.173.412.187

PROYECTOS FOVIS PRESENTADOS POR LAS CCF:

Mes	CCF		Cod Proyecto	Modalidad Fovis	Valor Total Proyecto
Noviembre/2025	21	Caja de Compensación Familiar - CAFAM	21-02-00042	PARA EL OTORGAMIENTO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y MICROCRÉDITOS PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL POR PARTE DE LOS AFILIADOS DE LA RESPECTIVA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR	\$ 145.000.000.000
			21-07-00043	PARA LA COMPRA DERECHOS FIDUCIARIOS PARA DESARROLLAR PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	\$ 47.509.141.680

\$ 192.509.141.680

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7

Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-002 V2



Supersubsidio



El total de inversiones presentadas por las Cajas de Compensación Familiar y objeto de seguimiento de la SDEEEP para el cuarto trimestre 2025 es de \$ 758.682.553.867.

Elaborado por:
JUAN JACOB OCÉN TASCON
Profesional Especializado SDEEEP
Enero 5 de 2026

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7
Edificio World Business Port
Conmutador: (+57) (601) 348 78 00
Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110
Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-002 V2