

**REPORTE SEGUIMIENTO PROYECTOS DE
INVERSIÓN 2025
(SEGUNDO TRIMESTRE)**

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7

Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: ssf@ssf.gov.co



Supersubsidio



REPORTE SEGUIMIENTO PROYECTOS DE INVERSION

**SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA ESTUDIOS ESPECIALES Y LA
EVALUACIÓN DE PROYECTOS**

3 DE JULIO DE 2025

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7

Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-002 V2



Supersubsidio

En el seguimiento a proyectos de inversión de las 42 Cajas de Compensación Familiar (CCF) con corte del 1 de abril al 30 de junio de 2025, se tiene reportado un total de 56 proyectos de inversión presentados por 20 Corporaciones, para un total de inversiones de \$ 255,970,756,695, y 7 proyectos modalidad Fovis por valor de \$ 455,136,117,124; los cuales se encuentran en análisis por parte del equipo de la SDEEEP.

Estos proyectos de inversión fueron presentados en los meses de abril a junio, siendo gestionados por parte del equipo de trabajo de la Superintendencia Delegada de Estudios Especiales y Evaluación de Proyectos (SDEEEP).

De igual forma durante este periodo, se llevó a cabo el seguimiento de los proyectos de inversión de las Cajas de Compensación Familiar (CCF), presentados por las mismas así:

MODALIDAD DE INVERSION	TOTAL PROYECTOS
NEGOCIACIÓN DE BIENES INMUEBLES	3
PROYECTOS DE CONSTRUCCION	33
CAPITALIZACIONES	2
NEGOCIACIÓN DE ACCIONES, CUOTAS Y PARTES DE INTERÉS SOCIAL	2
FONDOS DE CREDITO	11
MODIFICACIONES, ADECUACIONES Y MEJORAS	5
MODALIDAD FOVIS	7
TOTAL	63

En la siguiente tabla se presentan los proyectos de inversión presentados por las Cajas de Compensación Familiar:

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7

Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-002 V2



Supersubsidio

PROYECTOS NUEVOS PRESENTADOS POR LAS CCF:

CCF		Código Proyecto	Nombre Proyecto	Modalidad Inversión		Valor total del proyecto
5	Caja de Compensación Familiar CAJACOPI BARRANQUILLA	CCF005-01-00003	PROYECTO ADECUACIONES CENTRO RECREACIONAL Y HOSPEDAJE EL DESCANSO	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	2,216,681,048
10	Caja de Compensación Familiar de Boyacá: COMFABOY	CCF010-07-00159	COMPRA DE ACCIONES ASOPAGOS - PRIMERA RONDA	23	NEGOCIACIÓN DE ACCIONES, CUOTAS Y PARTES DE INTERÉS SOCIAL	142,253,000
11	Caja de Compensación Familiar de Caldas COMFAMILIARES	CCF011-04-00002	FONDOS DE CRÉDITO SOCIALES	4	Fondos de crédito	35,200,000,000
15	Caja de Compensación Familiar del Cesar COMFACESAR	CCF015-06-00042	FINANCIAMIENTO DE PROYECTOS PARA ARRENDAMIENTOS DE BIENES INMUEBLES	22	NEGOCIACIÓN DE BIENES INMUEBLES	5,300,000,000
21	Caja de Compensación Familiar CAFAM	CCF021-05-00123	PLAN DE SOSTENIBILIDAD CVM ADECUACIONES PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE PTAP REPARACIONES LOCATIVAS	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	2,483,766,831
		CCF021-05-00121	ADECUACION DE ESPACIOS PARA EXPERIENCIAS EDUCATIVAS CALLE 56 REPARACIONES LOCATIVAS	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	1,932,085,649
		CCF021-05-00129	INTERVENCIONES PARA HABILITACION SERVICIOS DE SALUD REPARACIONES LOCATIVAS	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	858,256,463
22	Caja Colombiana de Subsidio Familiar: COLSUBSIDIO	CCF022-05-00216	AMPLIACION HOTEL COLONIAL	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	34,960,000,000
		CCF022-02-00224	MEJORAS LANCEROS Y CLUB NAUTICO	6	MODIFICACIONES, ADECUACIONES Y MEJORAS	7,235,000,000
33	Caja de Compensación Familiar del Magdalena	CCF033-06-00004	ADQUISICION DE TERRENO PARA LA AMPLIACION DEL CENTRO RECREACIONAL TEYUNA	22	NEGOCIACIÓN DE BIENES INMUEBLES	4,650,000,000
34	Caja de Compensación Familiar Regional del Meta: COFREM	CCF034-05-PI112	MEJORAS INFRAESTRUCTURA PARQUE DE LA VIDA VILLAVICENCIO	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	1,763,932,350
		CCF034-05-PI113	ADECUACION ZONA DE PARQUEADERO PARQUE CANEY	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	620,000,000
		CCF034-05-PI117	MEJORAS INFRAESTRUCTURA PARQUE VACACIONAL ARIARI	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	580,000,000
		CCF034-04-PI111	AUMENTO PATRIMONIO AUTONOMO	4	Fondos de crédito	933,377,860
		CCF034-05-PI115	MEJORA COCINA Y BANOS CENTRO DE SERVICIOS PUERTO LOPEZ	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	87,000,000
		CCF034-05-PI122	CONSTRUCCION UNIDAD EDUCATIVA RESTREPO ETAPA 3	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	1,845,000,000
		CCF034-05-PI119	AMPLIACION COLEGIO GUAMAL	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	720,935,458
		CCF034-05-PI116	ETAPA 1 FASE 3 CENTRO VACACIONAL YURIMENA	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	22,909,164,444
		CCF034-05-PI114	MEJORA SALA DE SISTEMAS CENTRO DE SERVICIOS PUERTO GAITAN	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	28,000,000
		CCF034-05-PI118	MEJORA LABORATORIO DE ELECTRONICA INSTITUTO TECNICO VILLAVICENCIO	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	63,163,613
		CCF034-05-PI121	MEJORAS CENTRO DE SERVICIOS EDUCATIVOS	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	834,836,413
		CCF034-05-PI120	MEJORAS INFRAESTRUCTURA COLEGIO COFREM VILLAVICENCIO	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	1,489,745,587
36	Caja de Compensación Familiar del Oriente	CCF036-04-00007	AMPLIACIÓN DEL FONDO CRÉDITO SOCIAL	4	Fondos de crédito	747,000,000

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7

Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-002 V2



Supersubsidio

	Colombiano: COMFAORIENTE	CCF036-04-00006	SUBSIDIO A LAS TASA DE INTERÉS DE FINANCIACIÓN DE LOS CREDITOS SOCIALES OTORGADOS A LOS AFILIADOS CATEGORIAS A Y B	4	Fondos de crédito	161,955,300
41	Caja de Compensación Familiar de Sucre	CCF041-05-01974	CONSTRUCCIÓN DE RESTAURANTE BAR EN EL CRC	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	2,785,370,000
43	Caja de Compensación Familiar de Fenalco: COMFENALCO QUINDIO	CCF043-05-00029	REMDELACION HOTEL BARRANQUEROS	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	1,830,336,562
		CCF043-05-00027	CONSTRUCCION NUEVO INSTITUTO TECNICO PARA EL TRABAJO Y DESARROLLO HUMANO	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	21,492,178,257
		CCF043-05-00028	CUBIERTA CANCHAS MULTIPLES PARQUE SOLEDEN	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	5,783,397,318
		CCF043-05-00032	MODIFICACION CUBIERTA Y ZONA DE PARQUEADEROS RESTAURANTE BAR SOLEDEN	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	130,000,000
44	Caja de Compensación Familiar de Risaralda: COMFAMILIAR RISARALDA	CCF044-04-00028	AMPLIACIÓN FONDO DE CREDITO	4	Fondos de crédito	18,500,000,000
50	Caja de Compensación Familiar de Fenalco del Tolima: COMFENALCO	CCF050-01-25002	PROYECTO DE AMPLIACION DE INFRAESTRUCTURA DE 22 CABAÑAS EN EL C.V TOMOGO	6	MODIFICACIONES, ADECUACIONES Y MEJORAS	1,032,000,000
		CCF050-04-20252	PROYECTO DE UTILIZACIÓN DE RECURSOS EXCEDENTES DEL 55% DE LA VIGENCIA 2024 PARA SUBSIDIAR TASAS DE INTERÉS A TRABAJADORES AFILIADOS A COMFENALCO TOLIMA, A PARTIR DE LA VIGENCIA 2025	4	Fondos de crédito	600,000,000
		CCF050-04-20253	PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE FONDOS DEL SERVICIO DE CRÉDITOS VÍA RECURSOS EXCEDENTES DEL 55% DE LA CORPORACIÓN, PRODUCTO DEL MISMO SERVICIO DE CRÉDITO SOCIAL	4	Fondos de crédito	500,000,000
		CCF050-02-25001	PROYECTO DE INVERSIÓN EN ADECUACIONES, MANTENIMIENTO Y MEJORAS A REALIZAR EN LAS LAS SEDES DE COMFENALCO TOLIMA AÑO 2025	6	MODIFICACIONES, ADECUACIONES Y MEJORAS	640,571,500
		CCF050-04-20251	PROYECTO DE UTILIZACIÓN DE RECURSOS EXCEDENTES DEL 55%DE LA VIGENCIA 2023 PARA SUBSIDIAR TASAS DE INTERÉS A TRABAJADORES AFILIADOS A COMFENALCO TOLIMA, A PARTIR DE LA VIGENCIA 2025	4	Fondos de crédito	172,252,000
67	Caja de Compensación Familiar de Arauca: COMFIAR	CCF067-05-00056	AJUSTE Y FINALIZACION DE LA REMODELACION A LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO DE SARAVERA	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	1,434,335,672
		CCF067-05-00060	PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE CUBIERTAS Y ZONAS VERDES COLEGIO COMFIAR	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	973,913,297
		CCF067-05-00059	AMPLIACION OFICINAS DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE ARAUCA COMFIAR	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	360,000,000
3	Caja de Compensación Familiar COMFENALCO ANTIOQUIA	CCF003-05-00184	ADECUACION ESPACIOS POR TRASLADO OFICINAS DE ATENCION AL USUARIO DEL PARQUE GUAYABAL Y ELABORACION DE NUEVO CUARTO DE RESIDUOS	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	1,725,421,863
		CCF003-04-00197	CAPITALIZACION FONDOS DE CREDITO	4	Fondos de crédito	9,000,000,000
		CCF003-04-00196	CAPITALIZACION FONDOS DE CREDITO	4	Fondos de crédito	4,000,000,000
6	Caja de Compensación Familiar de Barranquilla: COMBARRANQUILLA	CCF006-02-24004	PROYECTO MEJORAS CUBIERTAS Y CANCHA UNIDAD BOSTON	6	MODIFICACIONES, ADECUACIONES Y MEJORAS	2,095,000,000
		CCF006-05-25003	PROYECTO MEJORAS INFRAESTRUCTURA CRS	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	960,000,000
		CCF006-07-25004	CAPITALIZACIÓN ASOPAGOS	25	CAPITALIZACIONES	600,000,000

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7

Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-002 V2



Supersubsidio

		CCF006-05-25002	PROYECTO MEJORAS DE REHABILITACIÓN ESTRUCTURA PARQUEADERO UNIDAD COUNTRY	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	765,000,000
11	Caja de Compensación Familiar de Caldas COMFAMILIARES	CCF011-08-00028	CAPITALIZACIÓN ASOPAGOS	25	CAPITALIZACIONES	500,000,000
13	Caja de Compensación Familiar del Caquetá: COMFACA	CCF013-05-00031	CONSTRUCCION, SUMINISTRO E INSTALACION DE LA RED DE EXTINCION Y EQUIPOS CONTRA INCENDIO PARA COLEGIO COMFACA	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	463,104,000
		CCF013-04-00003	AMPLIACIÓN FONDOS DE CREDITO SOCIAL 2025	4	Fondos de crédito	800,000,000
15	Caja de Compensación Familiar del Cesar COMFACESAR	CCF015-08-00043	CAPITALIZACION ACCIONES ASOPAGOS 2025	23	NEGOCIACIÓN DE ACCIONES, CUOTAS Y PARTES DE INTERÉS SOCIAL	142,253,000
22	Caja Colombiana de Subsidio Familiar: COLSUBSIDIO	CCF022-02-00227	MEJORAS RESTAURANTE MIRADOR PISCILAGO	6	MODIFICACIONES, ADECUACIONES Y MEJORAS	10,987,000,000
24	Caja de Compensación Familiar COMPENSAR	CCF024-01-00104	ADQUISICIÓN Y CONSTRUCCIÓN COMPLEJO ACUÁTICO PLAZA DE LAS AMÉRICAS	22	NEGOCIACIÓN DE BIENES INMUEBLES	35,014,000,000
37	Caja de Compensación Familiar del Norte de Santander: COMFANORTE	CCF037-05-08007	MEJORAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO COMFANORTE A TRAVÉS DE LA EJECUCIÓN DE REPARACIONES LOCATIVAS DE BAÑOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCACIÓN FORMAL COMFANORTE	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	625,622,769
		CCF037-05-08006	AMPLIACIÓN INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO COMFANORTE A TRAVÉS DE CONSTRUCCIÓN DE PISCINA SEMIOLÍMPICA Y ZONA PARQUEADERO PARA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCACIÓN FORMAL COMFANORTE	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	3,843,846,441
63	Caja de Compensación Familiar del Putumayo: COMFAMILIAR Putumayo	CCF063-05-00090	CONSTRUCCION DE TARIMA CENTRO RECREACIONAL CENTENARIO	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	230,000,000
		CCF063-05-00089	REPARACION LOCATIVA PISO AUDITORIO CENTRO RECREACIONAL CENTENARIO	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	103,000,000
		CCF063-05-00088	MEJORAMIENTO ELECTRICO UIS MOCOA	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	120,000,000

PROYECTOS FOVIS PRESENTADOS POR LAS CCF:

CCF		Cod Proyecto	Modalidad Fovis	Valor Total Proyecto
21	Caja de Compensación Familiar CAFAM	21-02-00037	PARA EL OTORGAMIENTO DE FINANCIACIÓN A OFERENTES DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARA SUS RESPECTIVOS AFILIADOS	115,839,750,000
		21-02-00038	PARA EL OTORGAMIENTO DE FINANCIACIÓN A OFERENTES DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARA SUS RESPECTIVOS AFILIADOS	73,120,000,000
22	Caja Colombiana de Subsidio Familiar: COLSUBSIDIO	22-02-00104	PARA EL OTORGAMIENTO DE FINANCIACIÓN A OFERENTES DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARA SUS RESPECTIVOS AFILIADOS	17,200,000,000
		22-04-00105	PARA LA ADQUISICIÓN DE LOTES PARA ADELANTAR PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	13,825,000,000

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7

Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-002 V2



Supersubsidio

		22-04-00106	PARA LA ADQUISICIÓN DE LOTES PARA ADELANTAR PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	5,000,000,000
40	Caja de Compensación Familiar COMFENALCO SANTANDER	40-01-00006	PARA LA ADQUISICIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	72,377,055,475
		40-01-00017	PARA LA ADQUISICIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	157,774,311,649

El total de inversiones objeto de seguimiento de la SDEEEP para el segundo trimestre 2025 es de \$ 711,106,873,819.

Elaborado por:

JUAN JACOB OCÉN TASCON Profesional Especializado SDEEEP

Julio 3 de 2025

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7

Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-002 V2