



**Supersubsidio**



## **REPORTE SEGUIMIENTO PROYECTOS DE INVERSIÓN 2025 (TERCER TRIMESTRE)**

**SuperSubsidio**

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7  
Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: [ssf@ssf.gov.co](mailto:ssf@ssf.gov.co)





**Supersubsidio**



## **REPORTE SEGUIMIENTO PROYECTOS DE INVERSIÓN**

**SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA ESTUDIOS ESPECIALES Y LA  
EVALUACIÓN DE PROYECTOS**

**1 DE OCTUBRE DE 2025**

**SuperSubsidio**

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7

Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: [ssf@ssf.gov.co](mailto:ssf@ssf.gov.co)

FO-COP-002 V2



En el seguimiento a proyectos de inversión de las 42 Cajas de Compensación Familiar (CCF) con corte del 1 de julio al 30 de septiembre de 2025, se tiene reportado un total de 30 proyectos de inversión presentados por 15 Corporaciones, para un total de inversiones de \$ 168.982.902.206, y 4 proyectos modalidad Fovis por valor de \$ 190.255.000.000; los cuales se encuentran en análisis por parte del equipo de la SDEEEP.

Estos proyectos de inversión fueron presentados en el trimestre, siendo gestionados por parte del equipo de trabajo de la Superintendencia Delegada de Estudios Especiales y Evaluación de Proyectos (SDEEEP).

De igual forma durante este periodo, se llevó a cabo el seguimiento de los proyectos de inversión de las Cajas de Compensación Familiar (CCF), presentados por las mismas así:

MODALIDAD DE INVERSIÓN	TOTAL PROYECTOS
NEGOCIACIÓN DE BIENES INMUEBLES	0
PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	22
CAPITALIZACIONES	1
NEGOCIACIÓN DE ACCIONES, CUOTAS Y PARTES DE INTERÉS SOCIAL	1
FONDOS DE CREDITO	4
MODIFICACIONES, ADECUACIONES Y MEJORAS	2
MODALIDAD FOVIS	4
TOTAL	34

En la siguiente tabla se presentan los proyectos de inversión presentados por las Cajas de Compensación Familiar (Tercer trimestre 2025):

### SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7

Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-002 V2



**PROYECTOS NUEVOS PRESENTADOS POR LAS CCF:**

CCF		Código Proyecto	Nombre Proyecto	Modalidad Inversión		Valor total del proyecto
8	Caja de Compensación Familiar de Fenalco: Andi COMFENALCO CARTAGENA	CCF008-02-00017	2024 - 003 MEJORAMIENTO DE LA SEDE RECREACIONAL MAGANGUE	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 426.800.378
		CCF008-07-00004	2025 - 002 COMPRA DE ACCIONES ASOPAGOS	23	NEGOCIACIÓN DE ACCIONES, CUOTAS Y PARTES DE INTERÉS SOCIAL	\$ 778.000.000
		CCF008-02-00020	2024 - 007 MEJORAMIENTO DEL KIOSCO AL PARQUE Y PISCINA DE NIOS TAKURIKA	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 4.162.619.912
		CCF008-05-00001	2025 - 004 AMPLIACION DEL SISTEMA ELECTRICO DE MAGANGUE	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 566.637.677
		CCF008-05-00002	2025 - 005 AMPLIACION DEL SISTEMA DE DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE DE TAKURIKA	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 549.577.430
10	Caja de Compensación Familiar de Boyacá: COMFABOY	CCF010-05-00144	ADECUACIONES UNIDADES ADMINISTRATIVAS	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 2.500.000.000
11	Caja de Compensación Familiar de Caldas COMFAMILIARES	CCF011-05-00029	ESTABILIZACIÓN TALUD ZONA PTAR EL BOSQUE	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 1.000.000.000
		CCF011-08-00028	CAPITALIZACIÓN ASOPAGOS	25	CAPITALIZACIONES	\$ 750.000.000
		CCF011-05-00030	REMODELACIÓN ACCESO CV ROCHELA	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 1.570.000.000
14	Caja de Compensación Familiar del Cauca: COMFACAUCA	CCF014-04-00009	AMPLIACIÓN DEL FONDO DE CREDITO	4	Fondos de crédito	\$ 5.000.000.000
		CCF014-05-00010	AMPLIACION CENTRO RECREATIVO CANA DULCE ETAPA III	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 5.071.526.000
15	Caja de Compensación Familiar del Cesar COMFACESAR	CCF015-04-00045	AMPLIACION FONDO DE CREDITO VALLEDUPAR	4	Fondos de crédito	\$ 1.302.250.000
		CCF015-05-00046	CONSTRUCCION DE CUBIERTA PARA CANCHA SINTETICA FUTBOL 7 EN EL COMPLEJO DEPORTIVO DE COMFACESAR	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 1.733.784.570
22	Caja Colombiana de Subsidio Familiar: COLSUBSIDIO	CCF022-02-00229	DROGUERIA VITAL CALLE 67	6	MODIFICACIONES, ADECUACIONES Y MEJORAS	\$ 695.000.000
33	Caja de Compensación Familiar del Magdalena	CCF033-05-00080	CONSTRUCCION UNIDAD INTEGRAL DE SERVICIO ZONA BANANERA SEGUNDA ETAPA	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 6.887.700.609
36	Caja de Compensación Familiar del Oriente Colombiano: COMFAORIENTE	CCF036-05-00015	AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO RECREACIONAL VILLA SILVANIA DE LA CCF-COMFAORIENTE - PISCINA DE ZONA DE JUEGOS ACUÁTICOS DE NIÑOS Y SALÓN DE EVENTOS	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 4.863.085.051
		CCF036-05-00014	AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO RECREACIONAL Y VACACIONAL VILLA CHIRAMA DE LA CCF - COMFAORIENTE EN EL MUNICIPIO DE CHINÁCOTA - ZONA DE LAVADO, SECADO, BODEGA, CASINO Y CUARTO DE BASURAS	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 1.270.532.555
		CCF036-05-00016	ADECUACIONES Y MEJORAS DEL CENTRO RECREACIONAL VILLA SILVANIA DE LA CCF-COMFAORIENTE - PISCINA DELFINES, CANALIZACIÓN DE AGUAS LLUVIAS Y CUARTOS DE MÁQUINAS DE TODAS LAS PISCINAS	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 3.937.378.196

**SuperSubsidio**

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7

FO-COP-002 V2

Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: ssf@ssf.gov.co



## Supersubsidio

37	Caja de Compensación Familiar del Norte de Santander: COMFANORTE	CCF037-04-02501	AMPLIACIÓN FONDO DE CRÉDITO SOCIAL COMFANORTE A TRAVÉS DE LA APLICACIÓN DE EXCEDENTES DEL 55% DE LAS VIGENCIAS 2023 Y 2024, CON EL FIN DE FORTALECER EL SERVICIO DE CRÉDITO SOCIAL DE LA CCF COMFANORTE	4	Fondos de crédito	\$ 7.000.000.000
40	Caja de Compensación Familiar COMFENALCO SANTANDER	CCF040-05-25016	AMPLIACION CABANAS MESON DEL CUCHICUTE 2025	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 10.488.859.828
44	Caja de Compensación Familiar de Risaralda: COMFAMILIAR RISARALDA	CCF044-05-00081	ADECUACION COLEGIO LICEO EDUCA	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 2.000.000.000
50	Caja de Compensación Familiar de Fenalco del Tolima: COMFENALCO	CCF050-02-24001	PROYECTO DE INVERSIÓN EN ADECUACIONES, MANTENIMIENTO Y MEJORAS A REALIZAR EN LAS SEDES DE COMFENALCO TOLIMA AÑO 2024	6	MODIFICACIONES, ADECUACIONES Y MEJORAS	\$ 750.000.000
		CCF050-05-25005	PROYECTO DE INVERSIÓN EN ADECUACIÓN Y MEJORAS DE INFRAESTRUCTURA EN EL CENTRO RECREACIONAL URBANO DE IBAGUÉ PARA AMPLIACIÓN DE COBERTURA, CORRESPONDIENTE AL SERVICIO DE RECREACIÓN, DEPORTES Y TURISMO	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 264.500.000
		CCF050-05-25006	PROYECTO DE INVERSIÓN EN ADECUACIONES Y MEJORAS A REALIZAR EN EL CENTRO VACACIONAL TOMOGÓ Y CENTRO RECREACIONAL EL GRAN CHAPARRAL DE COMFENALCO TOLIMA CORRESPONDIENTES AL SERVICIO DE RECREACIÓN, DEPO	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 203.300.000
		CCF050-05-25003	PROYECTO DE INVERSIÓN EN ADECUACIÓN Y MEJORAS DE INFRAESTRUCTURA EN EL PARQUE CAIKÉ UBICADO EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ PARA AMPLIACIÓN DE COBERTURA, CORRESPONDIENTE AL SERVICIO DE RECREACIÓN, DEPORTES	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 2.230.000.000
		CCF050-05-25004	PROYECTO DE INVERSIÓN EN ADECUACIÓN Y MEJORAS DE INFRAESTRUCTURA EN EL CENTRO VACACIONAL TOMOGÓ UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PRADO PARA AMPLIACIÓN DE COBERTURA, CORRESPONDIENTE AL SERVICIO DE RECREACIÓN	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 1.263.000.000
56	Caja de Compensación Familiar del Valle del Cauca: COMFENALCO VALLE	CCF056-02-80325	MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN TORRE C	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 25.000.000.000
		CCF056-02-80325	MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN TORRE C	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 25.000.000.000
57	Caja de Compensación Familiar del Valle del Cauca COMFAMILIAR ANDI: COMFANDI	CCF057-04-00009	AMPLIACIÓN DEL FONDO DE CRÉDITO	4	Fondos de crédito	\$ 50.000.000.000
		CCF057-05-00020	PROTECCIÓN LINDERO RIO EN COMFANDI PANCE	21	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 1.718.350.000
<b>VALOR TOTAL DE LOS PROYECTOS</b>						<b>\$ 168.982.902.206</b>

### SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7

FO-COP-002 V2

Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: ssf@ssf.gov.co



## PROYECTOS FOVIS PRESENTADOS POR LAS CCF:

CCF		Cod Proyecto	Modalidad Fovis	Valor Total Proyecto
22	Caja Colombiana de Subsidio Familiar: COLSUBSIDIO	22-02-00110	PARA EL OTORGAMIENTO DE FINANCIACIÓN A OFERENTES DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARA SUS RESPECTIVOS AFILIADOS	\$ 66.500.000.000
		22-04-00109	PARA LA ADQUISICIÓN DE LOTES PARA ADELANTAR PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	\$ 22.254.000.000
24	Caja de Compensación Familiar COMPENSAR	24-04-00077	PARA LA ADQUISICIÓN DE LOTES PARA ADELANTAR PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	\$ 5.539.000.000
		24-05-00078	PARA EL OTORGAMIENTO DE FINANCIACIÓN A OFERENTES DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARA SUS RESPECTIVOS AFILIADOS	\$ 95.962.000.000
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>\$ 190.255.000.000</b>

El total de inversiones objeto de seguimiento de la SDEEEP para el tercer trimestre 2025 es de \$ 359.237.902.206.

**Elaborado por:**

**JUAN JACOB OCÉN TASCON**

**Profesional Especializado SDEEEP**

Octubre 1 de 2025

**SuperSubsidio**

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7

Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-002 V2