

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 1
	Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones	

INFORMACIÓN DE PROYECTOS

INFORMACIÓN DE PROYECTOS.....1

ANEXO TÉCNICO CIRCULAR EXTERNA DE 2021.....4

INFORMACIÓN SOBRE EJECUCIÓN DE PROYECTOS5

1. CAPÍTULO PROYECTOS.....6

INFORMACIÓN DE PROYECTOS	6
P-001A ESTRUCTURA PROYECTOS NUEVOS	10
MODIFICACIONES A LAS ESTRUCTURA DE LOS PROYECTOS DE INVERSIÓN	14
P-002A CRONOGRAMA INICIAL DEL PROYECTO.....	15
P-003A ESTRUCTURA LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	16
P-004C ESTRUCTURA FUENTE DE RECURSOS DEL PROYECTO - CENTRO DE COSTOS DE RECURSOS DEL PROYECTO.....	17
P-011A ESTRUCTURA COBERTURA PROYECTADA.....	18
P-011B ESTRUCTURA COBERTURA EJECUTADA	19
P-012A SEGUIMIENTO DEL PROYECTO	20
P-013A ESTRUCTURA ASPECTOS ESPECÍFICOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA	22
P-023A ESTRUCTURA ASPECTOS ESPECÍFICOS DE PROYECTOS DE CONSTITUCIÓN O AMPLIACIÓN DE FONDOS DE CRÉDITO.....	27
P-024A ESTRUCTURA CARTERA POR EDADES.....	28
P-026A ESTRUCTURA ASPECTOS ESPECÍFICOS DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES.....	29
P-031A ESTRUCTURA ASPECTOS ESPECÍFICOS DE COMODATO DE BIENES INMUEBLES.....	31
P-034A ESTRUCTURA ASPECTOS ESPECÍFICOS DE COMPRA DE BIENES INMUEBLES	32
P-040A ESTRUCTURA ASPECTOS ESPECÍFICOS DE PERMUTA DE BIENES INMUEBLES	33
P-005A FICHA TÉCNICA PROYECTOS DE INVERSIÓN.PDF.....	34
P-014A SOPORTES ASPECTOS ESPECÍFICOS DE INFRAESTRUCTURA.PDF	37
P-025A REGLAMENTO ACTUALIZADO DEL FONDO DE CRÉDITO.PDF.....	38
P-027A SOPORTES ASPECTOS ESPECÍFICOS PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES MENSUAL.PDF ..	38
P-032A SOPORTES ASPECTOS ESPECÍFICOS PARA COMODATO DE BIENES INMUEBLES MENSUAL.PDF.....	39
P-035A SOPORTES ASPECTOS ESPECÍFICOS PARA COMPRAS DE BIENES INMUEBLES MENSUAL.PDF.....	39
P-041A SOPORTES ASPECTOS ESPECÍFICOS PARA PERMUTAS DE BIENES INMUEBLES MENSUAL.PDF.....	40
P-050A ASPECTOS ESPECÍFICOS DE NEGOCIACIÓN DE ACCIONES, CUOTAS O PARTES DE INTERÉS SOCIAL.....	41
P-051A SOPORTES ASPECTOS ESPECÍFICOS PARA NEGOCIACIÓN DE ACCIONES, CUOTAS Y PARTES DE INTERÉS SOCIAL.PDF	42
P-055A ESTRUCTURA ASPECTOS ESPECÍFICOS DE CAPITALIZACIONES.....	42
P-056A SOPORTES ASPECTOS ESPECÍFICOS PARA CAPITALIZACIONES.PDF	44

2. CAPÍTULO PROYECTOS FOVIS.....45

P-001F ESTRUCTURA GENERALES PROYECTOS FOVIS NUEVOS	49
MODIFICACIONES A LAS ESTRUCTURA DE LOS PROYECTOS DE INVERSIÓN FOVIS.....	52
P-002F CRONOGRAMA INICIAL DEL PROYECTO.....	53
P-011F ESTRUCTURA COBERTURA PROYECTADA.....	54
P-012F SEGUIMIENTO DEL PROYECTO.....	55
P-005F SOPORTE FOVIS FICHA TÉCNICA.PDF.....	57
P-014F ESTRUCTURA ASPECTOS ESPECÍFICOS DE PROYECTOS FINANCIADOS CON RECURSOS DE PROMOCIÓN DE OFERTA FOVIS “PARA LA ADQUISICIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL” Y “PARA LA COMPRA DERECHOS FIDUCIARIOS PARA DESARROLLAR PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL”	59

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 2
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

P-015F SOPORTES FOVIS “PARA LA ADQUISICIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL” Y “PARA LA COMPRA DERECHOS FIDUCIARIOS PARA DESARROLLAR PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL”	63
P-022F TIPOLOGÍA DE ASPECTOS ESPECÍFICOS DE PROYECTOS FINANCIADOS CON RECURSOS DE PROMOCIÓN DE OFERTA FOVIS “PARA LA ADQUISICIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL” Y “PARA LA COMPRA DERECHOS FIDUCIARIOS PARA DESARROLLAR PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL”	63
P-023F ESTRUCTURA DETALLADA ASPECTOS ESPECÍFICOS DE PROYECTOS FINANCIADOS CON RECURSOS DE PROMOCIÓN DE OFERTA FOVIS “PARA EL OTORGAMIENTO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y MICROCRÉDITOS PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL POR PARTE DE LOS AFILIADOS DE LA RESPECTIVA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR”	65
P-024F SOPORTES FOVIS “PARA EL OTORGAMIENTO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y MICROCRÉDITOS PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL POR PARTE DE LOS AFILIADOS DE LA RESPECTIVA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR”	66
P-028F ESTRUCTURA DETALLADA ASPECTOS ESPECÍFICOS DE PROYECTOS FINANCIADOS CON RECURSOS DE PROMOCIÓN DE OFERTA FOVIS “PARA EL OTORGAMIENTO DE FINANCIACIÓN A OFERENTES DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARA SUS RESPECTIVOS AFILIADOS”	67
P-029F TIPOLOGÍA DE ASPECTOS ESPECÍFICOS DE PROYECTOS FINANCIADOS CON RECURSOS DE PROMOCIÓN DE OFERTA FOVIS “PARA EL OTORGAMIENTO DE FINANCIACIÓN A OFERENTES DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARA SUS RESPECTIVOS AFILIADOS”	70
P-030F SOPORTES FOVIS “PARA EL OTORGAMIENTO DE FINANCIACIÓN A OFERENTES DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARA SUS RESPECTIVOS AFILIADOS”	71
P-039F ESTRUCTURA DETALLADA ASPECTOS ESPECÍFICOS DE PROYECTOS FINANCIADOS CON RECURSOS DE PROMOCIÓN DE OFERTA FOVIS “PARA LA ADQUISICIÓN DE LOTES PARA ADELANTAR PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL”	72
P-040F SOPORTES FOVIS “PARA LA ADQUISICIÓN DE LOTES PARA ADELANTAR PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL”	76
P-049F ESTRUCTURA DETALLADA ASPECTOS ESPECÍFICOS DE PROYECTOS FINANCIADOS CON RECURSOS DE PROMOCIÓN DE OFERTA FOVIS “PARA DESTINAR RECURSOS EN PROGRAMAS INTEGRALES DE RENOVACIÓN Y REDENSIFICACIÓN URBANA”	76
P-050F SOPORTES FOVIS “PARA DESTINAR RECURSOS EN PROGRAMAS INTEGRALES DE RENOVACIÓN Y REDENSIFICACIÓN URBANA”	77

3. TABLAS DE REFERENCIA.....78

TABLA 8: CATEGORÍA	78
TABLA 20: CENTRO DE COSTO	78
TABLA 23: FUENTES DE INVERSIÓN Y/O RECURSOS	79
TABLA 31: MODALIDAD DE PROYECTO.....	80
TABLA 32: MODALIDAD DE INVERSIÓN LÍMITE MÁXIMO	80
TABLA 66: MODALIDAD DE CRÉDITO SOCIAL.....	81
TABLA 68: MES.....	81
TABLA 71: SI/ NO.....	81
TABLA 98: RANGO DE EDAD AJUSTADO	82
TABLA 115: TIPO DE ACTIVIDAD PROYECTOS.....	82
TABLA 203: INTERVENTORÍA / SUPERVISIÓN.....	83
TABLA 204: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y/O URBANISMO O SERVICIOS PÚBLICOS	84
TABLA 205: CARTERA POR EDADES.....	84
TABLA 206: PLAZO.....	84
TABLA 207: AÑO DE PROYECCIÓN.....	84

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 3
	Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones	

<i>TABLA 208: TIPOLOGÍA DE SOLUCIONES DE VIVIENDA DEL PROYECTO FINANCIADO CON RECURSOS DE PROMOCIÓN DE OFERTA FOVIS.....</i>	<i>85</i>
<i>TABLA 210: MODALIDAD DE FOVIS.....</i>	<i>85</i>

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 4
	Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones	

ANEXO TÉCNICO CIRCULAR EXTERNA DE 2021

El presente anexo técnico establece la documentación requerida para la presentación de proyectos de inversión, por parte de las cajas de compensación familiar, ante la Superintendencia del Subsidio Familiar, en cumplimiento de la circular a la cual se asocia este anexo técnico.

La remisión de la documentación se realiza para su respectivo seguimiento en el marco del ejercicio de inspección, vigilancia y control de esta Superintendencia.

Para el seguimiento de los proyectos de inversión, se deberá remitir la información y documentación que se indica tanto para los aspectos generales como para los aspectos específicos de cada proyecto. No obstante, de conformidad con el parágrafo 1° del artículo 2.2.7.5.3.3. del Decreto 1072 de 2015 (DURST), la Superintendencia del Subsidio Familiar podrá exigir la remisión de información y documentos adicionales que requiera para el ejercicio de sus funciones.

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 5
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

INFORMACIÓN SOBRE EJECUCIÓN DE PROYECTOS

La información solicitada acoge lo establecido en el párrafo 1 del numeral 2.2.7.5.3.3 del DURST 1072 de 2015 en cuanto a “...La Superintendencia del Subsidio Familiar podrá exigir la remisión de los documentos adicionales que requiera para el ejercicio de sus funciones y adoptará una ficha simplificada para el reporte de estos proyectos...”.

La remisión de la información de seguimiento debe realizarse mensualmente. Si durante el periodo de reporte no se ejecutaron actividades o pagos, se debe reportar en cero (0).

PARÁGRAFO 1. Frente a cada uno de los proyectos mencionados, se remitirá la información correspondiente a la Superintendencia del Subsidio Familiar para efectos de adelantar su seguimiento, dentro de los cuarenta y cinco (45) días siguientes a su aprobación por parte del Consejo Directivo de la correspondiente Caja de Compensación Familiar, adjuntando el acta de la correspondiente sesión. La Superintendencia del Subsidio Familiar podrá exigir la remisión de los documentos adicionales que requiera para el ejercicio de sus funciones y adoptará una ficha simplificada para el reporte de estos proyectos.

A continuación, se relacionan los archivos, con la información de los proyectos, que deben reportarse su periodicidad y las firmas digitales que los certifican.

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 6
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

1. CAPÍTULO PROYECTOS

INFORMACIÓN DE PROYECTOS

A continuación, se relacionan los archivos, con la información de los proyectos, que deben reportarse su periodicidad y las firmas digitales que los certifican.

ESTRUCTURA DE PROYECTOS MENSUAL						
Código	Archivo	Nombre archivo	Periodicidad	Día límite de reporte	Firma digital Requerida	Obligación de reporte
P-001A	Proyectos nuevos	Cod_Caja+p-001A+Periodo+año	Cada vez que se presente un nuevo proyecto, una vez al mes y se realiza una única vez por cada proyecto	El último día del mes	Director Administrativo	Todas las CCF

ESTRUCTURA DE PROYECTOS MENSUAL						
Código	Archivo	Nombre archivo	Periodicidad	Día límite de reporte	Firma digital Requerida	Obligación de reporte
P-002A	Cronograma inicial del proyecto	Cod_Caja+P-002A+Periodo+año	Cada vez que se presente un nuevo proyecto, una vez al mes y se realiza una única vez por cada proyecto	El último día del mes	Director Administrativo	Todas las CCF
P-003A	Localización del proyecto	Cod_Caja+p-003A+Periodo+año				
P-004C	Estructura fuente de recursos del proyecto - centro de costos de recursos del proyecto	Cod_Caja+p-004C+Periodo+año				
P-005A	Ficha técnica proyectos de inversión	Cod_Caja+p-005A+Periodo+año				
P-011A	Cobertura Projectada	Cod_Caja+p-011A+Periodo+año				

ESTRUCTURA DE PROYECTOS ANUAL						
Código	Archivo	Nombre archivo	Periodicidad	Día límite de reporte	Firma digital Requerida	Obligación de reporte

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 7
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

P-011B	Cobertura Ejecutada Cuando no aplique digitar "no aplica"	Cod_Caja+P-011B+Periodo+año	ANUAL	El último día del mes	Director Administrativo	Todas las CCF
--------	---	-----------------------------	-------	-----------------------	-------------------------	---------------

ESTRUCTURA DE PROYECTOS TRIMESTRAL						
Código	Archivo	Nombre archivo	Periodicidad	Día límite de reporte	Firma digital Requerida	Obligación de reporte
P-012A	Seguimiento del proyecto	Cod_Caja+P-012A+Periodo+año	Trimestral	El último día del mes	Director Administrativo	Todas las CCF

ESTRUCTURA DE PROYECTOS DE ASPECTOS ESPECÍFICOS DE INFRAESTRUCTURA MENSUAL						
Código	Archivo	Nombre archivo	Periodicidad	Día límite de reporte	Firma digital Requerida	Obligación de reporte
P-013A	Aspectos específicos proyectos de infraestructura	Cod_Caja+p-013A+Periodo+año	Cada vez que se presente un nuevo proyecto, una vez al mes y se realiza una única vez por cada proyecto	El último día del mes	Director Administrativo	Todas las CCF
P-014A	Soportes aspectos específicos de infraestructura	Cod_Caja+P-014A+Periodo+año				

ESTRUCTURA DE PROYECTOS DE ASPECTOS ESPECÍFICOS DE FONDOS DE CRÉDITO MENSUAL						
Código	Archivo	Nombre archivo	Periodicidad	Día límite de reporte	Firma digital requerida	Obligación de reporte
P-023A	Aspectos específicos proyectos de constitución o ampliación de fondos de crédito	Cod_Caja+p-023A+Periodo+año	Cada vez que se presente un nuevo proyecto, una vez una vez al mes	El último día del mes	Director Administrativo	Todas las CCF
P-024A	Estructura cartera por edades	Cod_Caja+P-024A+Periodo+año				
P-025A	Soporte reglamento	Cod_Caja+P-025A+Periodo+año				

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 8
	Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones	

	actualizado del fondo					
--	-----------------------	--	--	--	--	--

ESTRUCTURA DE PROYECTOS DE ASPECTOS ESPECÍFICOS PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES MENSUAL						
Código	Archivo	Nombre archivo	Periodicidad	Día límite de reporte	Firma digital requerida	Obligación de reporte
P-026A	Aspectos específicos arrendamiento de bienes inmuebles	Cod_Caja+P-026A+Periodo+año	Cada vez que se presente un nuevo proyecto, una vez una vez al mes	El último día del mes	Director Administrativo	Todas las CCF
P-027A	Soportes aspectos específicos para arrendamiento de bienes inmuebles mensual	Cod_Caja+ P-027A+Periodo+año				

ESTRUCTURA DE PROYECTOS DE ASPECTOS ESPECÍFICOS PARA COMODATO DE BIENES INMUEBLES MENSUAL						
Código	Archivo	Nombre archivo	Periodicidad	Día límite de reporte	Firma digital requerida	Obligación de reporte
P-031A	Aspectos específicos comodato de bienes inmuebles	Cod_Caja+ P-031A+Periodo+año	Cada vez que se presente un nuevo proyecto, una vez una vez al mes	El último día del mes	Director Administrativo	Todas las CCF
P-032A	Soportes aspectos específicos para comodato de bienes inmuebles mensual	Cod_Caja+ P-032A+Periodo+año				

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 9
	Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones	

ESTRUCTURA DE PROYECTOS DE ASPECTOS ESPECÍFICOS PARA COMPRAS DE BIENES INMUEBLES MENSUAL						
Código	Archivo	Nombre archivo	Periodicidad	Día límite de reporte	Firma digital requerida	Obligación de reporte
P-034A	Aspectos específicos compra de bienes inmuebles	Cod_Caja+ P-034A +Periodo+año	Cada vez que se presente un nuevo proyecto, una vez una vez al mes	El último día del mes	Director Administrativo	Todas las CCF
P-035A	Soportes aspectos específicos para compras de bienes inmuebles mensual	Cod_Caja+ P-035A +Periodo+año				

ESTRUCTURA DE PROYECTOS DE ASPECTOS ESPECÍFICOS PARA PERMUTAS DE BIENES INMUEBLES MENSUAL						
Código	Archivo	Nombre archivo	Periodicidad	Día límite de reporte	Firma digital requerida	Obligación de reporte
P-040A	Aspectos específicos permuta de bienes inmuebles	Cod_Caja+ P-040A +Periodo+año	Cada vez que se presente un nuevo proyecto, una vez una vez al mes	El último día del mes	Director Administrativo	Todas las CCF
P-041A	Soportes aspectos específicos para permutas de bienes inmuebles mensual	Cod_Caja+ P-041A +Periodo+año				

ESTRUCTURA DE PROYECTOS DE ASPECTOS ESPECÍFICOS PARA NEGOCIACIÓN DE ACCIONES, CUOTAS Y PARTES DE INTERÉS SOCIAL						
Código	Archivo	Nombre archivo	Periodicidad	Día límite de reporte	Firma digital requerida	Obligación de reporte
P-050A	Aspectos específicos de negociación de acciones, cuotas	Cod_Caja+ P-050A +Periodo+año	Cada vez que se presente un nuevo proyecto, una	El último día del mes	Director Administrativo	Todas las CCF

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 10
	Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones	

	o partes de interés social.		vez una vez al mes			
P-051A	Soportes Negociación de acciones, cuotas y partes de interés social	Cod_Caja+ P-051A +Periodo+año				

ESTRUCTURA DE PROYECTOS DE ASPECTOS ESPECÍFICOS PARA CAPITALIZACIONES						
Código	Archivo	Nombre archivo	Periodicidad	Día límite de reporte	Firma digital requerida	Obligación de reporte
P-055A	Aspectos específicos de capitalizaciones	Cod_Caja+ P-055A +Periodo+año	Cada vez que se presente un nuevo proyecto, una vez una vez al mes	El último día del mes	Director Administrativo	Todas las CCF
P-056A	Soportes aspectos específicos para capitalizaciones	Cod_Caja+ P-056A +Periodo+año				

P-001A ESTRUCTURA PROYECTOS NUEVOS

En este archivo se debe reportar la información del proyecto aprobado por el Consejo Directivo, que será ejecutado por la Caja de Compensación Familiar:

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código proyecto	Código asignado al proyecto. Recuerde que el código debe estar compuesto así: Código de la Caja + '-' + Modalidad (tabla 32) del Anexo Técnico) + '-' + Número consecutivo (asignado por la Caja, consecutivo que debe ser único y no debe ser utilizado para dos o más proyectos diferentes). Ejemplo: CCF001-01-00001 El código del proyecto debe ser el asignado en la estructura 4-066 de la circular 002 de 2023. Nota. En caso de corresponder a un proyecto con recursos de FOVIS, no se debe reportar dicha información en esta estructura. Campo Obligatorio	Alfanumérico	15
Modalidad de proyecto	Código de la modalidad de proyecto a la cual corresponde el proyecto con base en las características del mismo. Campo Obligatorio	Tabla 31: MODALIDAD DE PROYECTO LÍMITE	1

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 11
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
		MÁXIMO Numérico	
Modalidad de inversión	Código de la modalidad de inversión a la cual corresponde el proyecto con base en las características del mismo. Campo Obligatorio	Tabla 32: MODALIDAD DE INVERSIÓN LÍMITE MÁXIMO Numérico	1
Valor total del proyecto	Valor total aprobado del proyecto aprobado por el Consejo Directivo. Valor en pesos, sin decimales ni separadores. Campo Obligatorio	Numérico	18
Valor aprobado para vigencia	Valor aprobado para la vigencia Valor en pesos, sin decimales ni separadores. Campo Obligatorio	Numérico	18
Descripción del Proyecto	Explicar de manera detallada y clara el proyecto, las actividades que involucra y cómo se va a realizar. Campo Obligatorio	Texto	4000
Objetivo del proyecto	Los objetivos específicos y el general, deberán ser medibles, alcanzables, relevantes y con plazos definidos (SMART) que se desprenden de los problemas identificados en la justificación. El PI debe incluir un (1) objetivo general, y por lo menos tres (3) objetivos específicos. Para el diseño de los objetivos se debe tener en cuenta el impacto social, la cobertura, mejora de la calidad de vida, inclusión, que expresen algo fundamental en términos de logros, beneficios o resultados, permitan comparar la situación actual con la situación futura, entre otros aspectos relevantes que beneficien a la población afiliada. Para tener la definición de los resultados esperados y las metas a alcanzar durante la implementación del proyecto, se debe diseñar un indicador que permita medir el cumplimiento de cada uno de los objetivos planteados, en un tiempo definido. Campo Obligatorio	Texto	4000
Justificación	La justificación debe iniciar con la Identificación del (los) problema(s) principal(es) que el proyecto busca abordar. En este mismo sentido, debe tener elementos tales como: Identifica las motivaciones basadas en evidencias sobre las necesidades que llevan a la CCF a proponer el proyecto (por qué y para qué) Cumple con las metas propuestas en el Plan Operativo de la Corporación y/o en el Plan Nacional y/o Regional de Desarrollo, según aplique	Texto	4000

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 12
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
	Adjunta registro fotográfico de las áreas o zonas a intervenir donde se pueda evidenciar el estado previo a la ejecución, siendo proyecto de infraestructura Debe tener en cuenta la ampliación de cobertura, incremento de usos, mejora de servicios, mejoras u otros. Nota. El documento pdf debe servir como soporte para el resumen requerido aquí. Campo Obligatorio		
Aprobación	Indicar si el proyecto fue aprobado por resolución AEI, en caso afirmativo se debe reportar Si, de lo contrario se debe reportar No. No se admiten valores diferentes. Campo Obligatorio	Tabla 71: SI / NO Numérico	1
Número del Acta o resolución del AEI de Aprobación	Número del acta o resolución Agente Especial de intervención (AEI) donde el proyecto fue aprobado por el Consejo Directivo o el AEI Campo Obligatorio	Numérico	10
Fecha aprobación del Acta o resolución AEI	Fecha del acta o resolución AEI donde el proyecto fue aprobado por el Consejo Directivo Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día. Campo Obligatorio		
Número de consejeros	Número de consejeros que aprobaron el proyecto. Se debe validar que este campo sea ≥ 7 . Si se trata de resolución AEI se debe incluir "1" (de acuerdo con lo indicado en el campo Resolución AEI). Campo Obligatorio	Numérico	2
Tiempo recuperación	Tiempo proyectado en número de meses, en los que se recuperará la inversión. Campo Obligatorio , cuando no aplique "0".	Numérico	3
Conclusiones Estudio Mercado	Se debe soportar el análisis e información obtenida por la caja de compensación familiar sobre la oferta actual del servicio en la zona de influencia e identificar el grado de necesidad de la población afiliada a la cual va dirigido el proyecto a ejecutar, la demanda del servicio que se pretende implementar y su impacto en el entorno (valor agregado, diferencial o ventaja del producto/servicio que ofrecerá la caja de compensación familiar). Cuando no aplique "no aplica" Nota. El documento pdf debe servir como soporte para el resumen requerido aquí.	Texto	4000

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 13
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Conclusiones Evaluación Social	Cuando aplique, establecer cómo el proyecto contribuye al mejoramiento de la calidad de vida de los beneficiarios. Para el caso de proyectos para servicios subsidiados, la inversión se debe medir desde el punto de vista de la cobertura e impacto social hacia los afiliados beneficiarios, indicando adicionalmente la proyección del subsidio que se tiene previsto aplicar durante el tiempo del proyecto. Cuando no aplique digitar "no aplica" Nota. El documento pdf debe servir como soporte para el resumen requerido aquí. Campo Obligatorio	Texto	4000
Conclusiones Evaluación Financiera	Para aquellas inversiones que pretendan realizar las cajas de compensación familiar en inmuebles que no son de su propiedad, se deberá garantizar que el tiempo de la recuperación de la inversión sea acorde con el tiempo en que ha de celebrar el contrato y/o convenio. Esta recuperación se deberá acreditar y garantizar en términos de cobertura proyectada del servicio para afiliados de categorías A y B, la cual deberá ser cuantificada en valores monetarios. Los proyectos que involucren servicios no subsidiados o servicios autocosteables deberán atender como mínimo los siguientes aspectos: Flujo de caja del proyecto: Se deberá aplicar una metodología válida y acorde con las técnicas financieras de evaluación de proyectos que señale el período inicial o de inversión inicial del proyecto. Ingresos: Se deben identificar y discriminar los ingresos que genera el proyecto y señalar el criterio de incremento para los períodos subsiguientes (IPC y otros relativos al proyecto) durante el tiempo u horizonte del proyecto. Egresos: Se deben identificar y discriminar los costos y gastos relacionados con el proyecto, tanto fijos como variables, indicando el criterio de incremento del gasto y/o del costo para los períodos subsiguientes (IPC y otros relativos al proyecto). Cuando el proyecto se estime ejecutar en varias vigencias, su valor se deberá actualizar a pesos corrientes. En los casos que el proyecto se financie con recursos del crédito, se debe indicar las condiciones de la oferta comercial bancaria como tasas de interés, períodos de gracia, período del crédito, incluyendo la proyección de amortización y señalando la fuente de los recursos con los cuales se atenderá el pago de dicho crédito. Tasas de interés: Para descontar los flujos netos de caja del proyecto, señalar la tasa de interés de oportunidad (TIO) a la fecha de formulación del mismo. Igualmente se debe señalar la tasa de interés de mercado que la caja de compensación familiar aplicará en el proyecto. Los criterios de decisión deben estar fundamentados en términos de auto sostenibilidad en el caso de servicios como mercadeo, salud y vivienda no FOVIS, es decir, en la no utilización de recursos del 4% de aportes; por lo tanto, las cajas	Texto	4000

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 14
	Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones	

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
	de compensación familiar, en estos servicios, podrán competir en igualdad de condiciones frente a los demás agentes que participan en el mercado. Con base en la información anterior, determinar el flujo neto del proyecto durante el horizonte del mismo, a partir del cual se deberán calcular los indicadores financieros como Valor Presente Neto VPN, Tasa Interna de Retorno TIR, entre otros. Se deberá proyectar e indicar el tiempo en que se recuperará la inversión (PRI). Los proyectos que involucren servicios sociales subsidiados deberán atender como mínimo los siguientes aspectos: Presentar el impacto financiero del proyecto en los estados financieros de la caja de compensación familiar. Cuando el proyecto se estime ejecutar en varias vigencias, su valor se deberá actualizar a pesos corrientes. En los casos que el proyecto se financie con recursos del crédito, se debe indicar las condiciones de la oferta comercial bancaria como tasas de interés, períodos de gracia, período del crédito, incluyendo la proyección de amortización y señalando la fuente de los recursos con los cuales se atenderá el pago de dicho crédito. Cuando no aplique digitar “no aplica” Nota. El documento pdf debe servir como soporte para el resumen requerido aquí. Campo Obligatorio		
Número de personas referencia	Número de personas que potencialmente tienen la necesidad que se está satisfaciendo con el proyecto; dentro de la población general de la región. Campo Obligatorio	Numérico	10
Número de personas población Afectada	Número total de personas que cumplen los requisitos para acceder al servicio del proyecto. Campo Obligatorio	Numérico	10

MODIFICACIONES A LAS ESTRUCTURA DE LOS PROYECTOS DE INVERSIÓN

Las modificaciones a los Proyectos de Inversión (La modificación se podrá realizar por cada uno de los proyectos) se reportan diligenciando completamente las estructuras indicadas a continuación:

P-001A; P-002A; P-004C; P-011A; P-011B; P-013A; P-023A; P-026A; P-031A; P-034A; P-040A; P-005A;

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 15
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

En cumplimiento al numeral 4 del Decreto Reglamentario 827 de 2003, las Cajas de Compensación Familiar deberán radicar las modificaciones dentro de los (30) días siguientes a su aprobación por parte del Consejo Directivo.

P-002A CRONOGRAMA INICIAL DEL PROYECTO

El cronograma inicial del proyecto es la estructura que muestra ordenadamente las tareas e hitos que forman el proyecto, el inicio y fin de cada una de sus actividades y la proyección mensual de ejecución presupuestal y física de las mismas.

En aras del seguimiento del proyecto, se requiere la fecha de inicio de las actividades del mismo (tabla 115).

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código del proyecto	Código asignado al proyecto. Recuerde que el código debe estar compuesto así: Código de la Caja + '-' + Modalidad (tabla 32) del Anexo Técnico) + '-' + Número consecutivo (asignado por la Caja, consecutivo que debe ser único y no debe ser utilizado para dos o más proyectos diferentes). Este código debe estar previamente reportado en las estructuras generales P-001A. Ejemplo: CCF001-01-00001 Campo Obligatorio	Alfanumérico	15
Tipo de actividad	Tipos de actividad necesarios para la ejecución del proyecto. Campo Obligatorio	<u>Tabla 115:</u> <u>TIPOS DE</u> <u>ACTIVIDAD</u> <u>PROYECTOS</u> Numérico	5
Año de Proyección	Vigencia (Año) en el que se proyecta la ejecución por actividad Se debe reportar tantos años como tiempo total de ejecución de la actividad Campo Obligatorio	Numérico	4
Mes de proyección	Mes en el que se proyecta la ejecución por actividad Se debe reportar tantos meses como tiempo total de ejecución de la actividad Campo Obligatorio	Tabla 68: MES Numérico	2
Valor programación de pagos	Monto proyectado por tipo de actividad que se espera pagar cada mes hasta concluirla. Si la actividad en el periodo de reporte no tiene pagos, se debe reportar en cero (\$0). Valor en pesos, sin decimales ni separadores. Campo Obligatorio	Numérico	18

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 16
	Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones	

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Valor Planeado	Monto proyectado por tipo de actividad que se espera ejecutar físicamente cada mes. Este campo solo aplica para proyectos de infraestructura Valor en pesos, sin decimales ni separadores. Campo Obligatorio	Numérico	18
Cantidad programación de la actividad	Si la modalidad de inversión es fondo de crédito: Cantidad de créditos que se proyecta desembolsar cada mes de acuerdo con la modalidad de crédito y categoría. Aplica solamente para la modalidad de crédito social. Si la modalidad de inversión es Negociación de acciones, cuotas y partes de interés social: se debe digitar la cantidad de acciones, cuotas o partes que se proyecta negociar cada mes. Si la modalidad de inversión es capitalizaciones: se debe digitar la cantidad de acciones, cuotas o partes de interés social que se proyecta negociar cada mes. Si la actividad en el periodo de reporte no tiene cantidad, se debe reportar en cero (\$0). Campo Obligatorio	Numérico	10
Fecha de inicio por actividad	Fecha inicio de la actividad a realizar (Debe coincidir con el mes de proyección) Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día Campo Obligatorio	Texto	8
Fecha terminación de por actividad	Fecha terminación de la actividad a realizar (Debe coincidir con el mes de proyección) Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día Campo Obligatorio Esta fecha debe ser mayor que la Fecha de inicio por tipo de actividad.	Texto	8

P-003A ESTRUCTURA LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Ubicación geográfica de cada uno de los sitios donde se va a ejecutar el proyecto

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código del proyecto	Código asignado al proyecto. Recuerde que el código debe estar compuesto así: Código de la Caja + '-' + Modalidad (tabla 32) del Anexo Técnico) + '-' + Número consecutivo (asignado por la Caja, consecutivo	Alfanumérico	15

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 17
	Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones	

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
	que debe ser único y no debe ser utilizado para dos o más proyectos diferentes). Este código debe estar previamente reportado en las estructuras generales P-001A. Ejemplo: CCF001-01-00001 Campo Obligatorio		
Código infraestructura	Código asignado por la Caja de Compensación Familiar a la infraestructura. El código debe estar compuesto así: Código de la Caja+ '-' +Tipo Infraestructura (de acuerdo con la tabla 10 de este Anexo Técnico) + '-' +Número consecutivo (asignado por la Caja, este número consecutivo no debe ser utilizado para dos o más infraestructuras diferentes). Ejemplo: CCF001-01-00001 Cuando el servicio se preste en una infraestructura ocasional, la Caja de Compensación deberá crear un código para esta infraestructura. Si este código, no se reporta de manera exacta, conforme a las instrucciones dadas en el archivo 2-004 INFRAESTRUCTURA de este anexo, el registro será rechazado. Debe relacionarse el código asignado en el reporte de Infraestructura. Campo Obligatorio	Alfanumérico	30

P-004C ESTRUCTURA FUENTE DE RECURSOS DEL PROYECTO - CENTRO DE COSTOS DE RECURSOS DEL PROYECTO

Fuentes de recursos que van a financiar el proyecto. Se debe reportar un registro, por cada fuente.

Centros de costos del proyecto. Determinar el(los) centro(s) de costos vinculado(s) al plan, programa o proyecto. Cuando el plan, programa o proyecto afecte dos o más centros de costos, se deberá indicar el valor correspondiente a cada uno.

El(los) centro(s) de costos debe(n) coincidir con el reporte efectuado por la caja de compensación familiar en la estructura "Relación de proyectos de inversión que conforman el límite máximo", de conformidad con el Anexo Técnico de la circular por la cual se imparten instrucciones generales y condiciones técnicas de remisión de datos de las cajas de compensación familiar a la Superintendencia del Subsidio Familiar con fines de inspección, vigilancia y control.

En este archivo se debe reportar la proyección de la población, por categorías, que se beneficiará del proyecto, cuantificando la cobertura actual y proyectada por categoría, cuando aplique, teniendo en cuenta los datos reportados por la caja de compensación familiar en el sistema de información de monitoreo del subsidio familiar "SIMON" o aquel que lo reemplace en virtud de las instrucciones que imparta esta Superintendencia. Se debe proyectar la cobertura para los primeros cinco (5) años de operación del proyecto.

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 18
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código del proyecto	Código asignado al proyecto. Recuerde que el código debe estar compuesto así: Código de la Caja + '-' + Modalidad (tabla 32) del Anexo Técnico) + '-' + Número consecutivo (asignado por la Caja, consecutivo que debe ser único y no debe ser utilizado para dos o más proyectos diferentes). Este código debe estar previamente reportado en las estructuras generales P-001A. Ejemplo: CCF001-01-00001 Campo Obligatorio	Alfanumérico	15
Fuente	Código de la fuente de inversión y/o recurso de la cual proviene el dinero para las inversiones. Campo Obligatorio	Tabla 23: FUENTES DE INVERSIÓN Y/O RECURSOS Número	2
Valor aprobado para cada fuente	Monto aprobado del proyecto por fuente de recursos Valor en pesos, sin decimales ni separadores. Se debe validar que la sumatoria de todos los registros de esta estructura sean iguales al valor del campo "Valor total del proyecto" de la estructura P001A. Campo Obligatorio	Número	18
Centro de costos	Código centro de costo al cual se aplica el monto de inversión. Campo Obligatorio	Tabla 20: CENTRO DE COSTO Número	2
Año	Año de proyección por centro de costos y por categoría. Campo Obligatorio	TABLA 207: Año de Proyección	2

P-011A ESTRUCTURA COBERTURA PROYECTADA

En este archivo se debe reportar la proyección de la población, por categorías, que se beneficiará del proyecto, cuantificando la cobertura actual y proyectada por categoría, cuando aplique, teniendo en cuenta los datos reportados por la caja de compensación familiar en el sistema de información de monitoreo del subsidio familiar "SIMON" o aquel que lo reemplace en virtud de las instrucciones que imparta esta Superintendencia. Se debe proyectar la cobertura para los primeros cinco (5) años de operación del proyecto.

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 19
	Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones	

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código proyecto	Código asignado al proyecto. Recuerde que el código debe estar compuesto así: Código de la Caja + '-' + Modalidad (tabla 32) del Anexo Técnico) + '-' + Número consecutivo (asignado por la Caja, consecutivo que debe ser único y no debe ser utilizado para dos o más proyectos diferentes). Este código debe estar previamente reportado en las estructuras generales P-001^a Este código debe estar previamente reportado en las estructuras generales P-001A. Ejemplo: CCF001-01-00001 Campo Obligatorio	Alfanumérico	15
Centro costos de	Código centro de costo al cual se aplica el monto de inversión. Campo Obligatorio	Tabla 20: <u>CENTRO DE COSTO</u> Numérico	2
Año	Año de proyección por centro de costos y por categoría. Campo Obligatorio	TABLA 207: Año de Proyección	2
Categoría	Código de la categoría del afiliado asignada por la Caja de Compensación Familiar de acuerdo con el rango de salario donde se encuentre ubicado Se deben reportar datos solo para los códigos del 1 al 4 de la tabla 8 Campo Obligatorio	Tabla 8: CATEGORÍA Numérico	2
Número de personas beneficiarias (población actual)	Número de personas que efectivamente utilizan el servicio/programa de acuerdo con el último reporte efectuado. El número se reporta sin separador de miles. Campo Obligatorio	Numérico	10
Número de personas proyectadas beneficiarias (población objetivo)	Número de personas que se proyecta que efectivamente utilizarán el servicio/programa durante el año, una vez realizada la inversión. El número se reporta sin separador de miles. Cuando el proyecto no implica ampliación de cobertura se debe registrar cero (0). Campo Obligatorio	Numérico	10

P-011B ESTRUCTURA COBERTURA EJECUTADA

En este archivo se debe reportar ANUALMENTE la cobertura por categorías, una vez culminado el proyecto de inversión, y por un tiempo de cinco (5) años, y se haya iniciado la prestación del servicio; teniendo en cuenta los datos reportados por la caja de compensación familiar en el sistema de información de monitoreo del subsidio familiar "SIMON" o aquel que lo reemplace en virtud de las instrucciones que imparta esta Superintendencia.

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 20
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código proyecto	Código asignado al proyecto. Recuerde que el código debe estar compuesto así: Código de la Caja + '-' + Modalidad (tabla 32) del Anexo Técnico) + '-' + Número consecutivo (asignado por la Caja, consecutivo que debe ser único y no debe ser utilizado para dos o más proyectos diferentes). Este código debe estar previamente reportado en las estructuras generales P-001A "Si la estructura no aplica, no se requiere realizar el reporte en SIMON" Ejemplo: CCF001-01-00001 Campo Obligatorio	Alfanumérico	15
Centro de costos	Código centro de costo al cual se aplica el monto de inversión. Campo Obligatorio	Tabla 20: <u>CENTRO DE COSTO</u> Numérico	2
Año	Año de proyección por centro de costos y por categoría. Campo Obligatorio	TABLA 207: Año de Proyección	2
Categoría	Código de la categoría del afiliado asignada por la Caja de Compensación Familiar de acuerdo con el rango de salario donde se encuentre ubicado Se deben reportar datos solo para los códigos del 1 al 4 de la tabla 8 Campo Obligatorio	Tabla 8: CATEGORÍA Numérico	2
Número de personas beneficiarias (población atendida)	Número de personas que efectivamente utilizan el servicio/programa de acuerdo con el último reporte efectuado. El número se reporta sin separador de miles. Campo Obligatorio	Numérico	10

P-012A SEGUIMIENTO DEL PROYECTO

En esta estructura, se debe reportar el avance de ejecución trimestral de los proyectos cuya ejecución sea superior a 12 meses del proyecto, ajustando el primer reporte de seguimiento a los trimestres anuales (marzo-junio-septiembre-diciembre) y realizar el reporte durante los primeros cinco (5) días del mes siguiente, vencido el trimestre. meses en las fechas establecidas.

Para los proyectos de inversión cuya ejecución sea inferior a 12 meses, los reportes deben realizarse mensualmente; y se debe realizar durante los cinco (5) primeros días del mes siguiente.

Nota: Si durante el periodo de reporte no se ejecutaron actividades o pagos, se debe reportar en cero (0).

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 21
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código del proyecto	Código asignado al proyecto. Recuerde que el código debe estar compuesto así: Código de la Caja + '-' + Modalidad (tabla 32) del Anexo Técnico) + '-' + Número consecutivo (asignado por la Caja, consecutivo que debe ser único y no debe ser utilizado para dos o más proyectos diferentes). Este código debe estar previamente reportado en las estructuras generales P-001A. Ejemplo: CCF001-01-00001 Campo Obligatorio	Alfanumérico	15
Año de ejecución	Vigencia (Año) en el que se ejecuta la actividad. Campo Obligatorio	Numérico	4
Mes de ejecución	Mes en el que se ejecuta la actividad, para proyectos inferiores a 12 meses; y trimestral para proyectos superiores a 12 meses Campo Obligatorio	Tabla 68: MES Numérico	2
Tipo de actividad	Tipo de actividad necesaria para la ejecución del proyecto Campo Obligatorio	Tabla 115: TIPOS DE ACTIVIDAD PROYECTOS Numérico	5
Costo Actual	Es el costo real generado por el trabajo llevado a cabo por tipo de actividad ejecutada físicamente, al momento de realizar el reporte de la información. Valor en pesos, sin decimales ni separadores. Si la actividad en el periodo de reporte no tiene costo, se debe reportar en cero (\$0). NOTA: Para los reportes parciales, no es el valor total del proyecto de inversión. Campo Obligatorio	Numérico	18
Valor Pagado	Monto real pagado cada mes o trimestre, por tipo de actividad. Valor en pesos, sin decimales ni separadores. Si la actividad en el periodo de reporte no tiene pagos, se debe reportar en cero (\$0). Campo Obligatorio	Numérico	18
Valor Ganado	Cantidad de trabajo ejecutado a la fecha, expresado en términos del presupuesto autorizado para ese trabajo. Valor en pesos, sin decimales ni separadores. Este campo aplica para proyectos de infraestructura en caso contrario incluir 0. Si la actividad en el periodo de reporte no tiene ejecución, se debe reportar en cero (\$0).	Numérico	18

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 22
	Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones	

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
	Campo Obligatorio		
Cantidad ejecución física de la actividad	Si la modalidad es fondos de crédito se debe digitar la cantidad de créditos desembolsados cada mes, de acuerdo con la modalidad de crédito y categoría; el valor debe ser mayor a 0 Si la modalidad de inversión es Negociación de acciones, cuotas y partes de interés social: se debe digitar la cantidad de acciones, cuotas o partes que se negociaron cada mes. Si la modalidad de inversión es capitalizaciones: se debe digitar la cantidad de acciones, cuotas o partes de interés social que se negociaron cada mes. Si la actividad en el periodo de reporte no tiene cantidad, se debe reportar en cero (\$0). Campo Obligatorio	Numérico	10
Fecha de inicio	Fecha de inicio de ejecución. Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día. Campo Obligatorio	Texto	8
Fecha de terminación	Fecha de terminación del tipo de actividad a realizar, según la ejecución del proyecto. Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día. Campo Obligatorio	Texto	8

P-013A ESTRUCTURA ASPECTOS ESPECÍFICOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

En este archivo se debe reportar la información sobre los aspectos específicos de los proyectos de la modalidad de infraestructura que serán ejecutados por la Caja de Compensación Familiar.

Se deben reportar los proyectos que incluyen: inversiones en infraestructura y adecuaciones, cuya fuente de recursos sean los fondos de Ley, FONIÑEZ, FOSFEC, LEY 115, FOVIS, etc.

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código proyecto	Código asignado al proyecto. Recuerde que el código debe estar compuesto así:	Alfanumérico	15

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 23
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
	Código de la Caja + '-' + Modalidad (tabla 32) del Anexo Técnico) + '-' + Número consecutivo (asignado por la Caja, consecutivo que debe ser único y no debe ser utilizado para dos o más proyectos diferentes). Este código debe estar previamente reportado en las estructuras generales P-001A Ejemplo: CCF001-01-00001 Campo Obligatorio		
Interventoría / Supervisión	Código que indica si la Interventoría / Supervisión, se realiza de manera directa o contratada con un externo. Campo Obligatorio	Tabla 203: Interventoría / Supervisión(Nueva) Numérico	1
Valor total / Interventoría / Supervisión	Valor de Interventoría / Supervisión Valor en pesos, sin decimales ni separadores. Campo Obligatorio	Numérico	18
Licencia de construcción y/o urbanismo	Código que indica la necesidad de tramitar o no licencia de construcción y su estado en caso de ser requerida. Campo Obligatorio	Tabla 204: Licencia de construcción y/o urbanismo o Servicios Públicos(Nueva) Numérico	1
Entidad competente (Curaduría, Secretaría Planeación, Alcaldía, otro) de	Indica la entidad competente para expedir la licencia de construcción. Este campo debe ser diligenciado si en el campo Licencia de construcción y/o urbanismo se estipula el código 2 o 3 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos	Texto	250
Número radicado solicitud licencia de de de	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al radicar la solicitud para expedir la licencia de construcción. Este campo debe ser diligenciado si en el campo Licencia de construcción y/o urbanismo se estipula el código 2 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos.	Alfanumérico	30
Fecha radicación solicitud licencia de de de	Fecha de la radicación de la solicitud para expedir la licencia de construcción. Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día. Este campo debe ser diligenciado si en el campo Licencia de construcción y/o urbanismo se estipula el código 2 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos.		8

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 24
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Número de licencia	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al expedir la licencia de construcción. Este campo debe ser diligenciado si en el campo Licencia de construcción y/o urbanismo se estipula el código 3 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos. Si aplica más de una licencia, incluir separadas por comas.	Alfanumérico	250
Fecha de la licencia	Fecha de expedición de la licencia de construcción Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día. Este campo debe ser diligenciado si en el campo Licencia de construcción y/o urbanismo se estipula el código 3 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos. Si aplica más de una licencia, incluir la fecha de las licencias, separadas por comas.	Alfanumérico	250
Vigencia de la licencia (Años)	Indica la vigencia que tiene la licencia de construcción expedida. Este campo debe ser diligenciado si en el campo Licencia de construcción y/o urbanismo se estipula el código 3 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos. Si aplica más de una licencia, incluir la vigencia de la licencia (años) separadas por comas.	Alfanumérico	50
Servicios públicos	Código que indica la necesidad de tramitar o no, disponibilidad de servicios públicos o su aumento y su estado en caso de ser requerida. Campo Obligatorio	Tabla 204: Licencia de construcción y/o urbanismo o Servicios Públicos (Nueva) Numérico	1
Fecha de radicación de solicitud para la disponibilidad de acueducto y alcantarillado o su aumento.	Fecha de la radicación de la solicitud para la disponibilidad de acueducto y alcantarillado o su aumento. Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día. Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 2 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos.		8
Número de radicación de solicitud de disponibilidad de acueducto y alcantarillado o su aumento	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al radicar la solicitud para la disponibilidad de acueducto y alcantarillado o su aumento. Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 2 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos.	Alfanumérico	30

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 25
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Fecha de expedición de disponibilidad de acueducto o alcantarillado y su aumento	Fecha de expedición de la disponibilidad de acueducto y alcantarillado o su aumento. Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día. Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 3 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos.		8
Número de disponibilidad de acueducto y alcantarillado o su aumento	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al expedir la disponibilidad de acueducto y alcantarillado o su aumento. Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 3 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos.	Alfanumérico	30
Vigencia (Años) de disponibilidad de acueducto y alcantarillado o su aumento	Indica la vigencia que tiene la disponibilidad de acueducto y alcantarillado o su aumento, expedida. Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 3 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos.	Numérico	1
Fecha de radicación de solicitud para la disponibilidad de energía eléctrica o su aumento.	Fecha de la radicación de la solicitud para la disponibilidad de energía eléctrica o su aumento. Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día. Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 2 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos.		8
Número de radicado de solicitud de disponibilidad de energía eléctrica o su aumento	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al radicar la solicitud para la disponibilidad de energía eléctrica o su aumento. Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 2 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos.	Alfanumérico	30
Fecha de expedición de disponibilidad de energía eléctrica o su aumento	Fecha de expedición de la disponibilidad de energía eléctrica o su aumento. Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día. Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 3 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos.		8
Número de disponibilidad de	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al expedir la disponibilidad de energía eléctrica o su aumento.	Alfanumérico	30

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 26
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
energía eléctrica o su aumento	Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 3 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos.		
Vigencia (Años) de disponibilidad de energía eléctrica o su aumento	Indica la vigencia que tiene la disponibilidad de energía eléctrica o su aumento expedida. Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 3 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos.	Numérico	1
Fecha de radicación solicitud para la disponibilidad de gas natural o su aumento.	Fecha de la radicación de la solicitud para la disponibilidad de gas natural o su aumento. Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día. Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 2 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos.		8
Número de radicado de solicitud de disponibilidad de gas natural o su aumento	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al radicar la solicitud para la disponibilidad de gas natural o su aumento. Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 2 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos.	Alfanumérico	30
Fecha de expedición de disponibilidad de gas natural o su aumento	Fecha de expedición de la disponibilidad de gas natural o su aumento. Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día. Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 3 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos.		8
Número de disponibilidad de gas natural o su aumento	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al expedir la disponibilidad de gas natural o su aumento. Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 3 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos.	Alfanumérico	30
Vigencia (Años) de disponibilidad de gas natural o su aumento	Indica la vigencia que tiene la disponibilidad de gas natural o su aumento expedida. Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 3 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos.	Numérico	1

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 27
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Proyección de generación de empleo	Indica la cantidad de empleos directos, que va a generar la ejecución de este proyecto; en una nueva obra o ampliación o remodelación. Así como también si como resultado de las obras se generan servicios reportar nuevos empleos. Este campo debe ser diligenciado con la cantidad estimada del número de empleos que se van a generar.	Numérico	4

P-023A ESTRUCTURA ASPECTOS ESPECÍFICOS DE PROYECTOS DE CONSTITUCIÓN O AMPLIACIÓN DE FONDOS DE CRÉDITO

En este archivo se debe reportar la información sobre los aspectos específicos de los proyectos de la modalidad de constitución o ampliación de fondos de crédito que serán ejecutados por la Caja de Compensación Familiar:

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código proyecto	Código asignado al proyecto. Recuerde que el código debe estar compuesto así: Código de la Caja + '-' + Modalidad (tabla 32) del Anexo Técnico) + '-' + Número consecutivo (asignado por la Caja, consecutivo que debe ser único y no debe ser utilizado para dos o más proyectos diferentes). Este código debe estar previamente reportado en las estructuras generales P-001A Ejemplo: CCF001-01-00001 Campo Obligatorio	Alfanumérico	15
Modalidad de crédito	Código que indica la modalidad de crédito social. Campo Obligatorio	Tabla 66: MODALIDAD DE CRÉDITO SOCIAL Numérico	1
Categoría	Código de la categoría asignada al afiliado beneficiario del crédito, por la Caja de Compensación Familiar Campo Obligatorio	Tabla 8: CATEGORÍA Numérico	2
Tasa de interés mínima	Tasa de interés mínima efectiva anual aplicada de acuerdo con la modalidad de crédito y categoría. Ejemplo: 10.25 (Dos números enteros, dos números decimales separados por punto, sin signos adicionales). La longitud máxima del campo será de 5 caracteres donde se suma el punto de separación. En caso de que no se tengan decimales	Decimal	5

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 28
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
	después del punto, por favor completar con ceros (00): 10.00). En caso de que se requiera colocar 100% se reportará solo el número 100. Campo Obligatorio		
Tasa de interés máxima	Tasa de interés máxima efectiva anual aplicada de acuerdo con la modalidad de crédito y categoría. Ejemplo: 10.25 (Dos números enteros, dos números decimales separados por punto, sin signos adicionales). La longitud máxima del campo será de 5 caracteres donde se suma el punto de separación. En caso de que no se tengan decimales después del punto, por favor completar con ceros (00): 10.00). En caso de que se requiera colocar 100% se reportará solo el número 100. En caso de que se asigne una única tasa de interés por categoría, no se debe digitar ningún valor.	Decimal	5
Cantidad de Créditos	Cantidad de créditos que se proyecta desembolsar de acuerdo con la modalidad de crédito y categoría. Campo Obligatorio	Numérico	10
Valor monto créditos	Valor total de los créditos proyectados a desembolsar de acuerdo con la modalidad de crédito y categoría. Valor en pesos, sin decimales ni separadores. Campo Obligatorio	Numérico	18
Plazo	Indica el plazo para la colocación de la modalidad de crédito en meses. Campo Obligatorio	Tabla 206: Plazo Numérico	2
Porcentaje del subsidio	Porcentaje del subsidio a aplicar sobre la tasa de interés determinada a la categoría. Cuando no aplica se debe enviar el registro en cero Ejemplo: 10.25 (Dos números enteros, dos números decimales separados por punto, sin signos adicionales). La longitud máxima del campo será de 5 caracteres donde se suma el punto de separación. En caso de que no se tengan decimales después del punto, por favor completar con ceros (00): 10.00). En caso de que se requiera colocar 100% se reportará solo el número 100. Si no se aplica subsidio a la tasa de interés, se debe registrar cero "0" Campo Obligatorio	Numérico	5

P-024A ESTRUCTURA CARTERA POR EDADES

En este archivo se debe reportar la información de la cartera total por edades, a la fecha de presentación del proyecto:

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 29
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código proyecto	Código asignado al proyecto. Recuerde que el código debe estar compuesto así: Código de la Caja + '-' + Modalidad (tabla 32) del Anexo Técnico) + '-' + Número consecutivo (asignado por la Caja, consecutivo que debe ser único y no debe ser utilizado para dos o más proyectos diferentes). Este código debe estar previamente reportado en las estructuras generales P-001A Ejemplo: CCF001-01-00001 Campo Obligatorio	Alfanumérico	15
Rango de Edad del Afiliado	Código que indica el rango de edad de los beneficiarios de los créditos, que se encuentran en mora. Se debe validar que solo se admitan valores a partir del código 18. Campo Obligatorio	TABLA 98: RANGO DE EDAD AJUSTADO Numérico	2
Edades de la cartera	Código que indica el rango de edad del crédito Campo Obligatorio	Tabla 205: EIDADES DE LA CARTERA Numérico	1
Modalidad de crédito	Código que indica la modalidad de crédito social. Campo Obligatorio	Tabla 66: MODALIDAD DE CRÉDITO SOCIAL Numérico	1
Categoría	Código de la categoría asignada al afiliado beneficiario del crédito, por la Caja de Compensación Familiar. Campo Obligatorio	Tabla 8: CATEGORÍA Numérico	2
Cantidad de Créditos	Cantidad total de créditos activos que se han desembolsado a la fecha. Campo Obligatorio	Numérico	10
Valor Total Monto Cartera	Valor total de la cartera a la fecha, discriminada por edades. Campo Obligatorio	Numérico	18

P-026A ESTRUCTURA ASPECTOS ESPECÍFICOS DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES

En este archivo se debe reportar la información sobre los aspectos específicos de arrendamiento de bienes inmuebles, como una de las fases de un proyecto integral que será ejecutado por la Caja de Compensación Familiar:

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 30
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código proyecto	Código asignado al proyecto del cual la negociación del bien inmueble corresponde a una de sus fases, acorde a la tabla 115 (Tipos de actividades). Debe estar compuesto así: Código de la Caja + '-' + Modalidad (tabla 32) del Anexo Técnico) + '-' + Número consecutivo (asignado por la Caja, consecutivo que debe ser único y no debe ser utilizado para dos o más proyectos diferentes). Este código debe estar previamente reportado en las estructuras generales P-001A Ejemplo: CCF001-01-00001 Campo Obligatorio	Alfanumérico	15
Fecha del certificado de libertad y tradición del inmueble	Fecha de expedición del certificado de libertad y tradición del inmueble Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día Campo Obligatorio	Texto	8
Fecha del avalúo	Fecha de elaboración del avalúo del inmueble Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día Campo Obligatorio	Texto	8
Perito evaluador	Se deberá indicar el nombre del evaluador Campo Obligatorio	Texto	50
Valor comercial del canon mensual de arrendamiento establecido en el avalúo	Corresponde al valor del canon mensual de arrendamiento del inmueble, establecido según la determinación técnica del avalúo Valor en pesos, sin decimales ni separadores. Campo Obligatorio	Numérico	18
Valor del canon mensual de arrendamiento	Corresponde al valor que será pagado como canon mensual de arrendamiento del inmueble Valor en pesos, sin decimales ni separadores. Campo Obligatorio	Numérico	18
Tiempo del contrato de arrendamiento	Tiempo proyectado en número de meses del contrato de arrendamiento Campo Obligatorio	Numérico	3
Destinación del inmueble	Se deberá indicar la destinación del inmueble, de tal manera que se garantice que se aplicará al cumplimiento de la función social del Sistema del Subsidio Familiar Campo Obligatorio	Texto	50

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 31
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Uso autorizado	Corresponde al uso de suelo autorizado en el certificado de uso de suelo Campo Obligatorio	Texto	50

P-031A ESTRUCTURA ASPECTOS ESPECÍFICOS DE COMODATO DE BIENES INMUEBLES

En este archivo se debe reportar la información sobre los aspectos específicos de comodato de bienes inmuebles como una de las fases de un proyecto integral que será ejecutado por la Caja de Compensación Familiar:

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código proyecto	Código asignado al proyecto. Recuerde que el código debe estar compuesto así: Código de la Caja + '-' + Modalidad (tabla 32) del Anexo Técnico) + '-' + Número consecutivo (asignado por la Caja, consecutivo que debe ser único y no debe ser utilizado para dos o más proyectos diferentes). Este código debe estar previamente reportado en las estructuras generales P-001A Ejemplo: CCF001-01-00001 Campo Obligatorio	Alfanumérico	15
Fecha del certificado de libertad y tradición del inmueble	Fecha de expedición del certificado de libertad y tradición del inmueble Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día Campo Obligatorio	Texto	8
Destinación del inmueble	Se deberá indicar la destinación del inmueble, de tal manera que se garantice que se aplicará al cumplimiento de la función social del Sistema del Subsidio Familiar Campo Obligatorio	Texto	50
Uso autorizado	Corresponde al uso de suelo autorizado en el certificado de uso de suelo Campo Obligatorio	Texto	50

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 32
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

P-034A ESTRUCTURA ASPECTOS ESPECÍFICOS DE COMPRA DE BIENES INMUEBLES

En este archivo se debe reportar la información sobre los aspectos específicos de compra de bienes inmuebles, como una de las fases de un proyecto integral que será ejecutado por la Caja de Compensación Familiar:

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código proyecto	Código asignado al proyecto del cual la negociación del bien inmueble corresponde a una de sus fases, acorde a la tabla 115 (Tipos de actividades). Recuerde que el código debe estar compuesto así: Código de la Caja + '-' + Modalidad (tabla 32) del Anexo Técnico) + '-' + Número consecutivo (asignado por la Caja, consecutivo que debe ser único y no debe ser utilizado para dos o más proyectos diferentes). Este código debe estar previamente reportado en las estructuras generales P-001A Ejemplo: CCF001-01-00001 Campo Obligatorio	Alfanumérico	15
Fecha del certificado de libertad y tradición del inmueble	Fecha de expedición del certificado de libertad y tradición del inmueble Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día Campo Obligatorio	Texto	8
Fecha del avalúo	Fecha de elaboración del avalúo del inmueble Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día Campo Obligatorio	Texto	8
Perito evaluador	Se deberá indicar el nombre del evaluador. Campo Obligatorio	Texto	50
Valor comercial establecido en el avalúo	Corresponde al valor del inmueble, establecido como conclusión de la determinación técnica del avalúo Valor en pesos, sin decimales ni separadores. Campo Obligatorio	Numérico	18
Destinación del inmueble	Se deberá indicar la destinación del inmueble, de tal manera que se garantice que se aplicará al cumplimiento de la función social del Sistema del Subsidio Familiar Campo Obligatorio	Texto	50

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 33
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Uso autorizado	Corresponde al uso de suelo autorizado en el certificado de uso de suelo Campo Obligatorio	Texto	50

P-040A ESTRUCTURA ASPECTOS ESPECÍFICOS DE PERMUTA DE BIENES INMUEBLES

En este archivo se debe reportar la información sobre los aspectos específicos de permuta de bienes inmuebles como una de las fases de un proyecto integral que será ejecutado por la Caja de Compensación Familiar:

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código proyecto	Código asignado al proyecto. Recuerde que el código debe estar compuesto así: Código de la Caja + '-' + Modalidad (tabla 32) del Anexo Técnico) + '-' + Número consecutivo (asignado por la Caja, consecutivo que debe ser único y no debe ser utilizado para dos o más proyectos diferentes). Este código debe estar previamente reportado en las estructuras generales P-001A Ejemplo: CCF001-01-00001 Campo Obligatorio	Alfanumérico	15
Fecha del certificado de libertad y tradición del inmueble	Fecha de expedición del certificado de libertad y tradición del inmueble Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día Campo Obligatorio	Texto	8
Fecha del avalúo del inmueble que se recibe	Fecha de elaboración del avalúo del inmueble que se recibe Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día Campo Obligatorio	Texto	8
Fecha del avalúo del inmueble que se entrega	Fecha de elaboración del avalúo del inmueble que se entrega Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día Campo Obligatorio	Texto	8
Perito evaluador del inmueble que se recibe	Se deberá indicar el nombre del evaluador del inmueble que se recibe Campo Obligatorio	Texto	50

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 34
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Perito evaluador del inmueble que se entrega	Se deberá indicar el nombre del evaluador del inmueble que se entrega Campo Obligatorio	Texto	50
Valor comercial establecido en el avalúo del inmueble que se recibe	Corresponde al valor del inmueble del inmueble que se recibe, establecido como conclusión de la determinación técnica del avalúo Valor en pesos, sin decimales ni separadores. Campo Obligatorio	Número	18
Valor comercial establecido en el avalúo del inmueble que se entrega	Corresponde al valor del inmueble del que se entrega, establecido como conclusión de la determinación técnica del avalúo Valor en pesos, sin decimales ni separadores. Campo Obligatorio	Número	18
Destinación del inmueble del inmueble que se recibe	Se deberá indicar la destinación del inmueble del inmueble que se recibe, de tal manera que se garantice que se aplicará al cumplimiento de la función social del Sistema del Subsidio Familiar Campo Obligatorio	Texto	50
Uso autorizado del inmueble que se recibe	Corresponde al uso de suelo autorizado en el certificado de uso de suelo del inmueble que se recibe Campo Obligatorio	Texto	50
Valor en libros del inmueble que se entrega	Valor actualizado registrado en libros, para el inmueble del inmueble que se entrega Valor en pesos, sin decimales ni separadores. Campo Obligatorio	Número	18
Utilidad o pérdida	Indica la utilidad o pérdida generada con la negociación, el cual deberá incluirse en el certificado expedido por el Revisor Fiscal Valor en pesos, sin decimales ni separadores. Campo Obligatorio	Número	18
Origen de los recursos con los cuales fue adquirido el inmueble que se entrega	Indica el origen de los recursos con los cuales se adquirió el inmueble que se entrega. Campo Obligatorio	Texto	30
Destinación de los recursos	Indica la destinación que se dará a los recursos o al (los) bien(es) a recibir producto de la negociación Campo Obligatorio	Texto	80

P-005A FICHA TÉCNICA PROYECTOS DE INVERSIÓN.PDF

Se debe remitir este documento en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 35
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

El documento debe incluir los siguientes elementos en el orden que se indica a continuación:

- SOLICITUD DEL REPRESENTANTE LEGAL
- ACTA DE APROBACIÓN – CONSEJO DIRECTIVO O **Resolución AEI**: Copia del acta del consejo directivo debidamente aprobada o constancia de la aprobación, la cual contenga:

Miembros del consejo directivo asistentes y su calidad de principal o suplente, donde conste la aprobación por la mayoría calificada establecida en la Ley 21 de 1982, la Ley 31 de 1984 y demás normas que la modifiquen, complementen o sustituyan.

Aprobación expresa del plan, programa o proyecto que contenga la descripción general y el origen de los recursos con su respectiva vigencia y valor.

Las firmas correspondientes.

- CERTIFICADO DEL REVISOR FISCAL: Certificación del Revisor Fiscal, presentada al Consejo Directivo, con indicación del número de tarjeta profesional, que contenga el origen, vigencia a la cual pertenecen y disponibilidad de los recursos que financiarán la ejecución del respectivo programa o proyecto, indicando cómo están representados, es decir, las cuentas bancarias, títulos valores, CDT, encargos fiduciarios, entre otros, con su número y saldo a la fecha de la expedición de la certificación. La certificación sobre el origen de los recursos deberá indicar la fuente, según la normatividad vigente, para cada plan, programa o proyecto. Cuando los recursos se originen en vigencias anteriores se indicará a cuál corresponde.

En caso de que el proyecto se financie con recursos de crédito, el revisor Fiscal deberá certificar el origen de recursos para cubrir la deuda futura.

Las fuentes de recursos para financiar los planes, programas y proyectos de inversión son:

- Recursos de ley (FOVIS – unidad de caja o plan anual-, FONIÑEZ, FOSFEC, Ley 115 de 1994)
 - Saldo para obras y programas de beneficio social.
 - Excedentes del 55%.
 - Recursos de remanentes de ejercicios anteriores.
 - Recursos del crédito, indicando la fuente para el pago del mismo.
 - Recursos originados en fuentes diferentes a los aportes parafiscales.
 - Donaciones.
 - Aportes de capital a terceros.
 - Recursos provenientes de convenios de cooperación.
 - Otras fuentes establecidas en la norma vigente.
- SOPORTE DE TIEMPO DE RECUPERACIÓN DE LA INVERSIÓN: Si dentro de la estructura P-001A marco la opción “no aplica”, no debe subir este documento.

SOPORTE ESTUDIO DE MERCADO: Se debe soportar el análisis e información obtenida por la caja de compensación familiar sobre la oferta actual del servicio en la zona de influencia e identificar el grado de necesidad de la población afiliada a la cual va dirigido el proyecto a ejecutar, la demanda del servicio que se pretende implementar y su impacto en el entorno (valor agregado, diferencial o ventaja del producto/servicio que ofrecerá la caja de compensación familiar).

Si dentro de la estructura P-001A marco la opción “no aplica”, no debe subir este documento.

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 36
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

- **SOPORTE EVALUACIÓN SOCIAL:** Establecer cómo el plan, programa o proyecto contribuye al mejoramiento de la calidad de vida de los beneficiarios.

Para el caso de planes, programas y proyectos para servicios subsidiados, la inversión se debe medir desde el punto de vista de la cobertura e impacto social hacia los afiliados beneficiarios, indicando adicionalmente la proyección del subsidio que se tiene previsto aplicar durante el tiempo del proyecto.

Si dentro de la estructura P-001A marco la opción “no aplica”, no debe subir este documento.

- **SOPORTE EVALUACIÓN FINANCIERA:** Para aquellas inversiones que pretendan realizar las cajas de compensación familiar en inmuebles que no son de su propiedad, se deberá garantizar que el tiempo de la recuperación de la inversión sea acorde con el tiempo en que ha de celebrar el contrato y/o convenio. Esta recuperación se deberá acreditar y garantizar en términos de cobertura proyectada del servicio para afiliados de categorías A y B, la cual deberá ser cuantificada en valores monetarios.

Los proyectos que involucren servicios no subsidiados o servicios autocosteables deberán atender como mínimo los siguientes aspectos:

Flujo de caja del proyecto: Se deberá aplicar una metodología válida y acorde con las técnicas financieras de evaluación de proyectos que señale el período inicial o de inversión inicial del proyecto.

Ingresos: Se deben identificar y discriminar los ingresos que genera el proyecto y señalar el criterio de incremento para los períodos subsiguientes (IPC y otros relativos al proyecto) durante el tiempo u horizonte del proyecto.

Egresos: Se deben identificar y discriminar los costos y gastos relacionados con el proyecto, tanto fijos como variables, indicando el criterio de incremento del gasto y/o del costo para los períodos subsiguientes (IPC y otros relativos al proyecto).

Cuando el proyecto se estime ejecutar en varias vigencias, su valor se deberá actualizar a pesos corrientes.

En los casos que el proyecto se financie con recursos del crédito, se debe indicar las condiciones de la oferta comercial bancaria como tasas de interés, períodos de gracia, período del crédito, incluyendo la proyección de amortización y señalando la fuente de los recursos con los cuales se atenderá el pago de dicho crédito.

Tasas de interés: Para descontar los flujos netos de caja del proyecto, señalar la tasa de interés de oportunidad (TIO) a la fecha de formulación del mismo. Igualmente se debe señalar la tasa de interés de mercado que la caja de compensación familiar aplicará en el proyecto.

Los criterios de decisión deben estar fundamentados en términos de auto sostenibilidad en el caso de servicios como mercadeo, salud y vivienda no FOVIS, es decir, en la no utilización de recursos del 4% de aportes; por lo tanto, las cajas de compensación familiar, en estos servicios, podrán competir en igualdad de condiciones frente a los demás agentes que participan en el mercado.

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 37
	Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones	

Con base en la información anterior, determinar el flujo neto del proyecto durante el horizonte del mismo, a partir del cual se deberán calcular los indicadores financieros como Valor Presente Neto VPN, Tasa Interna de Retorno TIR, entre otros.

Se deberá proyectar e indicar el tiempo en que se recuperará la inversión.

Los proyectos que involucren servicios sociales subsidiados deberán atender como mínimo los siguientes aspectos:

Presentar el impacto financiero del proyecto en los estados financieros de la caja de compensación familiar.

Cuando el proyecto se estime ejecutar en varias vigencias, su valor se deberá actualizar a pesos corrientes.

En los casos que el proyecto se financie con recursos del crédito, se debe indicar las condiciones de la oferta comercial bancaria como tasas de interés, períodos de gracia, período del crédito, incluyendo la proyección de amortización y señalando la fuente de los recursos con los cuales se atenderá el pago de dicho crédito.

- **JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO:** Se deben indicar las motivaciones basadas en evidencias sobre las necesidades que llevan a la caja de compensación familiar a proponer el proyecto (por qué y para qué), cumpliendo con las metas propuestas en el Plan Operativo de la Corporación y/o en el Plan Nacional y/o Regional de Desarrollo, según aplique. A su vez, para los proyectos de infraestructura, se debe adjuntar registro fotográfico de las áreas o zonas a intervenir donde se pueda evidenciar el estado previo a la ejecución.

P-014A SOPORTES ASPECTOS ESPECÍFICOS DE INFRAESTRUCTURA.PDF

Se debe remitir este documento en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin. El documento debe incluir los siguientes elementos en el orden que se indica a continuación:

- **PLANOS ARQUITECTÓNICOS:** Se debe presentar el plano de localización general del proyecto, planos arquitectónicos y/o urbanísticos con sus respectivos detalles, los cuales deben estar acotados, con convenciones y a una escala adecuada
- **CRONOGRAMA DE OBRA CON FECHA DE INICIO:** Deberá incluirse el cronograma de ejecución en el que se establezca el tiempo estimado que durará la ejecución del plan, programa o proyecto medido en años, meses y/o semanas con sus principales etapas, detallando las actividades del mismo.

En aras del seguimiento de los planes, programas o proyectos, se requiere la fecha de inicio del mismo.

Debe coincidir con el tiempo de ejecución reportado en la estructura, "P-002A Cronograma Inicial del Proyecto".

- **PRESUPUESTO DE OBRA:** Se debe presentar el presupuesto de obra detallando las actividades, unidad, cantidad, valor unitario y valor total. Se debe limitar la presentación de actividades globales.

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 38
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

(Estructuras: P-014A SOPORTES ASPECTOS ESPECÍFICOS DE INFRAESTRUCTURA.PDF, P-030FSOPORTES FOVIS “PARA EL OTORGAMIENTO DE FINANCIACIÓN A OFERENTES DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARA SUS RESPECTIVOS AFILIADOS”, P-050FSOPORTES FOVIS “PARA DESTINAR RECURSOS EN PROGRAMAS INTEGRALES DE RENOVACIÓN Y REDENSIFICACIÓN URBANA”)

- PLAN DE MANEJO AMBIENTAL: El plan de manejo ambiental debe contener como mínimo la identificación y evaluación de los impactos ambientales, y los programas de mitigación (Estructura: P-014A SOPORTES ASPECTOS ESPECÍFICOS DE INFRAESTRUCTURA.PDF)
- LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN O RADICADO DEL TRÁMITE: Copia de la licencia o radicación de los documentos en “debida forma” para tal trámite. En este caso, el inicio de obra de un proyecto aprobado quedará condicionado a la obtención de la licencia.
- DISPONIBILIDAD DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO O SU AUMENTO, O RADICADO DEL TRÁMITE
- DISPONIBILIDAD DE ENERGÍA ELÉCTRICA O SU AUMENTO, O RADICADO DEL TRÁMITE
- DISPONIBILIDAD DE GAS NATURAL O SU AUMENTO, O RADICADO DEL TRÁMITE
- SOPORTE USO DE SUELO

P-025A REGLAMENTO ACTUALIZADO DEL FONDO DE CRÉDITO.PDF

Se debe remitir el documento vigente en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

P-027A SOPORTES ASPECTOS ESPECÍFICOS PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES MENSUAL.PDF

Se debe remitir este documento en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin. El documento debe incluir los siguientes elementos en el orden que se indica a continuación:

- SOPORTE CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN: Certificado de libertad y tradición del inmueble con una vigencia de expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de aprobación del proyecto por parte del Consejo Directivo.
- SOPORTE AVALÚO COMERCIAL Y CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN, SANCIONES Y REGISTRO DE INFORMACIÓN DE AVALUADORES: Avalúo comercial, con fecha de elaboración no superior a un año. Éste debe ser realizado por perito inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores (RAA) y se debe aportar copia de la certificación de inscripción, sanciones y registro de información de avaluadores expedida por la Entidad Reconocida de Autorregulación (ERA) de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.2.17.3.5. del Decreto 1074 de 2015 (Decreto Único Reglamentario del Sector Comercio, Industria y Turismo).

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 39
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

- **SOPORTE USO DE SUELO:** Certificado de uso del suelo, expedido por la autoridad competente, que permita establecer que el uso propuesto es permitido.
- **SOPORTE DETERMINACIÓN TÉCNICA FUNDAMENTADA EN EL AVALÚO:** Soporte que evidencie que el canon mensual deberá corresponder a una determinación técnica fundamentada en el avalúo; comparando al inmueble que se planea contratar respecto de otros inmuebles. La caja de compensación familiar deberá sustentar con las demás alternativas estudiadas que el arrendamiento es la mejor opción económica financiera y social.

P-032A SOPORTES ASPECTOS ESPECÍFICOS PARA COMODATO DE BIENES INMUEBLES MENSUAL.PDF

Se debe remitir este documento en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin. El documento debe incluir los siguientes elementos en el orden que se indica a continuación:

- **SOPORTE USO DE SUELO:** Certificado de uso del suelo, expedido por la autoridad competente, que permita establecer que el uso propuesto es permitido.
- **SOPORTE CONTRATO DE COMODATO.PDF**

NOTA: De conformidad con el artículo 44 de la Ley 21 de 1982, las cajas de compensación familiar no podrán entregar en comodato bienes pertenecientes a éstas.

P-035A SOPORTES ASPECTOS ESPECÍFICOS PARA COMPRAS DE BIENES INMUEBLES MENSUAL.PDF

Se debe remitir este documento en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin. El documento debe incluir los siguientes elementos en el orden que se indica a continuación:

- **SOPORTE CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN:** Certificado de libertad y tradición del inmueble con una vigencia de expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de aprobación del proyecto por parte del Consejo Directivo.
- **SOPORTE AVALÚO COMERCIAL Y CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN, SANCIONES Y REGISTRO DE INFORMACIÓN DE AVALUADORES:** Avalúo comercial, con fecha de elaboración no superior a un año. Éste debe ser realizado por perito inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores (RAA) y se debe aportar copia de la certificación de inscripción, sanciones y registro de información de avaluadores expedida por la Entidad Reconocida de Autorregulación (ERA) de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.2.17.3.5. del Decreto 1074 de 2015 (Decreto Único Reglamentario del Sector Comercio, Industria y Turismo).

La corporación deberá tener en cuenta el valor comercial establecido en el avalúo como referente para efectuar la negociación.

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 40
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

- SOPORTE ESTUDIO DE TÍTULOS
- SOPORTE USO DE SUELO: Certificado de uso del suelo, expedido por la autoridad competente, que permita establecer que el uso propuesto es permitido.
- SOPORTE CERTIFICADO DE NO RIESGO Y PLAN DE MITIGACIÓN (DE ENCONTRARSE EL INMUEBLE CLASIFICADO EN ZONA DE RIESGO MITIGABLE): Se debe aportar certificado de no riesgo emitido por la autoridad competente de la zona o región donde se llevará a cabo el proyecto. De encontrarse el proyecto clasificado en zona de riesgo mitigable, deberá presentarse el plan de mitigación del riesgo.

P-041A SOPORTES ASPECTOS ESPECÍFICOS PARA PERMUTAS DE BIENES INMUEBLES MENSUAL.PDF

Se debe remitir este documento en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin. El documento debe incluir los siguientes elementos en el orden que se indica a continuación:

- SOPORTE CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN: Certificado de libertad y tradición del inmueble con una vigencia de expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de aprobación del proyecto por parte del Consejo Directivo.
- SOPORTE AVALÚO COMERCIAL Y CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN, SANCIONES Y REGISTRO DE INFORMACIÓN DE AVALUADORES, TANTO DEL INMUEBLE QUE SE ENTREGA COMO DEL INMUEBLE QUE SE RECIBE: Avalúo comercial, con fecha de elaboración no superior a un año, tanto del inmueble que se entrega como del inmueble que se recibe. Éste debe ser realizado por perito inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores (RAA) y se debe aportar copia de la certificación de inscripción, sanciones y registro de información de avaluadores expedida por la Entidad Reconocida de Autorregulación (ERA) de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.2.17.3.5. del Decreto 1074 de 2015 (Decreto Único Reglamentario del Sector Comercio, Industria y Turismo).
- SOPORTE ESTUDIO DE TÍTULOS PARA EL INMUEBLE QUE SE RECIBE
- SOPORTE USO DE SUELO PARA EL INMUEBLE QUE SE RECIBE: Certificado de uso de suelo en caso de recibir un inmueble, expedido por la autoridad competente, que permita establecer que el uso propuesto es permitido.
- SOPORTE CERTIFICADO DE NO RIESGO Y PLAN DE MITIGACIÓN (DE ENCONTRARSE EL INMUEBLE CLASIFICADO EN ZONA DE RIESGO MITIGABLE) PARA EL INMUEBLE QUE SE RECIBE: En caso de recibir un inmueble, certificado de no riesgo emitido por la autoridad competente de la zona o región donde se encuentre el inmueble a recibir. De encontrarse el inmueble clasificado en zona de riesgo mitigable, deberá presentarse el plan de mitigación del riesgo.
- SOPORTE PROYECTO DE CONTRATO DE PERMUTA

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 41
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

P-050A ASPECTOS ESPECÍFICOS DE NEGOCIACIÓN DE ACCIONES, CUOTAS O PARTES DE INTERÉS SOCIAL

En este archivo se debe reportar la información sobre los aspectos específicos de negociación de acciones, cuotas o partes de interés social de la Caja de Compensación Familiar:

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código del proyecto	Código asignado al proyecto. Recuerde que el código debe estar compuesto así: Código de la Caja + '-' + Modalidad (tabla 32) del Anexo Técnico) + '-' + Número consecutivo (asignado por la Caja, consecutivo que debe ser único y no debe ser utilizado para dos o más proyectos diferentes). Ejemplo: CCF001-01-00001 Este código debe estar previamente reportado en las estructuras generales P-001A Ejemplo: CCF001-01-00001 Campo Obligatorio	Alfanumérico	15
Número de las acciones, cuotas o partes de interés social	Cantidad de acciones, cuotas o partes de interés social que se proyecta negociar. Campo Obligatorio	Numérico	10
valor de las acciones, cuotas o partes de interés social	Corresponde al valor de las acciones, cuotas o partes de interés social que se proyecta negociar Valor en pesos, sin decimales ni separadores. Campo Obligatorio	Numérico	18
Porcentaje de participación según cámara de comercio	Porcentaje de participación según cámara de comercio. Ejemplo: 10.25 (Dos números enteros, dos números decimales separados por punto, sin signos adicionales). La longitud máxima del campo será de 5 caracteres donde se suma el punto de separación. En caso de que no se tengan decimales después del punto, por favor completar con ceros (00): 10.00). En caso de que se requiera colocar 100% se reportará solo el número 100. Campo Obligatorio	Numérico	5
Valor nominal de las acciones, cuotas o partes de interés social.	Corresponde al valor nominal de las acciones, cuotas o partes de interés social certificado por el revisor fiscal Valor en pesos, sin decimales ni separadores. Campo Obligatorio	Numérico	18
Valor de mercado de las acciones, cuotas o partes de interés social	Corresponde al valor de mercado de las acciones, cuotas o partes de interés social certificado por el revisor fiscal Valor en pesos, sin decimales ni separadores. Campo Obligatorio	Numérico	18

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 42
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

P-051A SOPORTES ASPECTOS ESPECÍFICOS PARA NEGOCIACIÓN DE ACCIONES, CUOTAS Y PARTES DE INTERÉS SOCIAL.PDF

Se debe remitir este documento en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin. El documento debe incluir los siguientes elementos en el orden que se indica a continuación:

- **ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS:** Remitir estados Financieros comparativos de los últimos tres años de la empresa sobre cuyas acciones, cuotas o partes de interés social recae la negociación. Si la negociación se refiere a la constitución de una nueva sociedad, debe aportarse el estudio de factibilidad financiera. Reportar los siguientes estados Financieros:
 - Balance General
 - Estado de resultados
 - Estado de cambios en el patrimonio
 - Estado de flujo de efectivo
 - Estado de cambios en la situación financiera
- **ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y DE MERCADO DE LA EMPRESA:** Enviar análisis de la situación financiera y de mercado de la empresa sobre la cual se pretende hacer la negociación.
- **EVALUACIÓN FINANCIERA:** Si la negociación se refiere a la constitución de una nueva sociedad debe aportarse el estudio de factibilidad financiera.
- **PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN**
- **VALOR NOMINAL Y DE MERCADO DE LAS ACCIONES, CUOTAS O PARTES DE INTERÉS SOCIAL:** Se debe remitir el documento vigente en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

Número y valor de las acciones, cuotas o partes de interés social objeto de la negociación y porcentaje de participación, expedido por la Cámara de Comercio.

Valor nominal y de mercado de las acciones, cuotas o partes de interés social, certificado por el Revisor Fiscal de la empresa a adquirir.
- **PLAN DE RETORNO DE LA INVERSIÓN ROI:** Se debe remitir un documento en donde se identifique el retorno de la inversión, indicando el tiempo proyectado.
- **POLÍTICAS DE DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS DE LA EMPRESA CAPITALIZADA (RECUPERACIÓN DE LA INVERSIÓN)**

P-055A ESTRUCTURA ASPECTOS ESPECÍFICOS DE CAPITALIZACIONES

En este archivo se debe reportar la información sobre los aspectos específicos de capitalizaciones de la Caja de Compensación Familiar:

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 43
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código del proyecto	Código asignado al proyecto. Recuerde que el código debe estar compuesto así: Código de la Caja + '-' + Modalidad (tabla 32) del Anexo Técnico) + '-' + Número consecutivo (asignado por la Caja, consecutivo que debe ser único y no debe ser utilizado para dos o más proyectos diferentes). Ejemplo: CCF001-01-00001 Este código debe estar previamente reportado en las estructuras generales P-001A Ejemplo: CCF001-01-00001 Campo Obligatorio	Alfanumérico	15
Número de las acciones, cuotas o partes de interés social objeto de la negociación según cámara de comercio	Cantidad de acciones, cuotas o partes de interés social objeto de la negociación según cámara de comercio Cuando no aplique, digitar "0" Campo Obligatorio	Numérico	10
valor de las acciones, cuotas o partes de interés social objeto de la negociación según cámara de comercio	Corresponde al valor de las acciones, cuotas o partes de interés social objeto de la negociación según cámara de comercio Cuando no aplique, digitar "0" Valor en pesos, sin decimales ni separadores. Campo Obligatorio	Numérico	18
Porcentaje de participación según cámara de comercio	Porcentaje de participación según cámara de comercio. Ejemplo: 10.25 (Dos números enteros, dos números decimales separados por punto, sin signos adicionales). La longitud máxima del campo será de 5 caracteres donde se suma el punto de separación. En caso de que no se tengan decimales después del punto, por favor completar con ceros (00): 10.00). En caso de que se requiera colocar 100% se reportará solo el número 100. Cuando no aplique, digitar "0" Campo Obligatorio	Numérico	5
Valor nominal de las acciones, cuotas o partes de interés social de la empresa a capitalizar	Corresponde al valor nominal de las acciones, cuotas o partes de interés social de la empresa a capitalizar, certificado por el revisor fiscal. Cuando no aplique, digitar "0" Valor en pesos, sin decimales ni separadores. Campo Obligatorio	Numérico	18
Valor de mercado de las acciones, cuotas o partes de interés social de la empresa a capitalizar	Corresponde al valor de mercado de las acciones, cuotas o partes de interés social de la empresa a capitalizar, certificado por el revisor fiscal Cuando no aplique, digitar "0" Valor en pesos, sin decimales ni separadores. Campo Obligatorio	Numérico	18

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 44
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

P-056A SOPORTES ASPECTOS ESPECÍFICOS PARA CAPITALIZACIONES.PDF

Se debe remitir este documento en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin. El documento debe incluir los siguientes elementos en el orden que se indica a continuación:

- **ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS:** Se debe remitir el documento vigente en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin. Estados Financieros comparativos de los últimos tres años de la empresa o unidad de negocio a capitalizar.
- **ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y DE MERCADO DE LA EMPRESA:** Se debe remitir el documento vigente en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin. Análisis de la situación financiera y de mercado de la empresa o unidad de negocio a capitalizar.
- **PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN:** Se debe remitir el documento vigente, expedido por la Cámara de Comercio en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.
- **VALOR NOMINAL Y DE MERCADO DE LAS CAPITALIZACIONES:** Se debe remitir el documento vigente de la empresa a capitalizar, en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin. Número y valor de las acciones, cuotas o partes de interés social objeto de la negociación y porcentaje de participación, en caso de que aplique, expedido por la Cámara de Comercio. Valor nominal y de mercado de las acciones, cuotas o partes de interés social, certificado por el Revisor Fiscal de la empresa a capitalizar, en caso de que aplique.
- **PLAN DE RETORNO DE LA INVERSIÓN ROI:** Se debe remitir un documento en donde se identifique el retorno de la inversión, indicando el tiempo proyectado.

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 45
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

2. CAPÍTULO PROYECTOS FOVIS

ESTRUCTURA PRINCIPAL DE PROYECTOS FOVIS ANUAL						
Código	Archivo	Nombre archivo	Periodicidad	Día límite de reporte	Firma digital Requerida	Obligación de reporte
P-001F	Estructuras Generales Proyectos FOVIS Nuevos	Cod_Caja+p-001F+Periodo+año	Cada vez que se presente un nuevo proyecto una vez al mes y se realiza una única vez por cada proyecto	El último día del mes	Director Administrativo	Todas las CCF

ESTRUCTURAS GENERALES DE PROYECTOS FOVIS ANUAL						
Código	Archivo	Nombre archivo	Periodicidad	Día límite de reporte	Firma digital Requerida	Obligación de reporte
P-002F	Cronograma inicial del proyecto	Cod_Caja+P-002F+Periodo+año	Cada vez que se presente un nuevo proyecto una vez al mes y se realiza una única vez por cada proyecto	El último día del mes	Director Administrativo	Todas las CCF
P-005F	Soportes FOVIS Ficha Técnica	Cod_Caja+p-005F+Periodo+año				
P-011F	Estructura Cobertura Proyectada	Cod_Caja+p-011F+Periodo+año				

ESTRUCTURA DE SEGUIMIENTO DEL PROYECTO FOVIS TRIMESTRAL						
Código	Archivo	Nombre archivo	Periodicidad	Día límite de reporte	Firma digital Requerida	Obligación de reporte
P-012F	Seguimiento del proyecto	Cod_Caja+P-012F+Periodo+año	Trimestral	El último día del mes	Director Administrativo	Todas las CCF

ESTRUCTURA PARA LA ADQUISICIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y PARA LA COMPRA DERECHOS FIDUCIARIOS PARA DESARROLLAR PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL						
Código	Archivo	Nombre archivo	Periodicidad	Día límite de reporte	Firma digital Requerida	Obligación de reporte

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 46
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

P-014F	Aspectos específicos proyectos de adquisición y desarrollo de proyectos de vivienda de interés social y para la compra derechos fiduciarios para desarrollar proyectos de vivienda de interés social	Cod_Caja+P-014F+Periodo+año				
P-015F	Soporte FOVIS "para la adquisición y desarrollo de proyectos de vivienda de interés social" y "para la compra derechos fiduciarios para desarrollar proyectos de vivienda de interés social"	Cod_Caja+P-015F+Periodo+año	Cada vez que se presente un nuevo proyecto, una vez al mes y se realiza una única vez por cada proyecto	El último día del mes	Director Administrativo	Todas las CCF
P-022F	Tipología Aspectos específicos proyectos de adquisición y desarrollo de proyectos de vivienda de interés social y para la compra derechos fiduciarios para desarrollar proyectos de vivienda de interés social	Cod_Caja+p-022F+Periodo+año				

ESTRUCTURA DE PROYECTOS DE ASPECTOS ESPECÍFICOS PARA EL OTORGAMIENTO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y MICROCRÉDITOS PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL POR PARTE DE LOS AFILIADOS DE LA RESPECTIVA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

Código	Archivo	Nombre archivo	Periodicidad	Día límite de reporte	Firma digital Requerida	Obligación de reporte
--------	---------	----------------	--------------	-----------------------	-------------------------	-----------------------

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 47
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

P-023F	Aspectos específicos para el otorgamiento de créditos hipotecarios y microcréditos para la adquisición de vivienda de interés social por parte de los afiliados de la respectiva caja de compensación familiar	Cod_Caja+P-023F +Periodo+año	Cada vez que se presente un nuevo proyecto, una vez al mes y se realiza una única vez por cada proyecto	El último día del mes	Director Administrativo	Todas las CCF
P-024F	soportes FOVIS “para el otorgamiento de créditos hipotecarios y microcréditos para la adquisición de vivienda de interés social por parte de los afiliados de la respectiva caja de compensación familiar”	Cod_Caja+P-024F+Periodo+año				

ESTRUCTURA DE PROYECTOS DE ASPECTOS ESPECÍFICOS PARA EL OTORGAMIENTO DE FINANCIACIÓN A OFERENTES DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARA SUS RESPECTIVOS AFILIADOS						
Código	Archivo	Nombre archivo	Periodicidad	Día límite de reporte	Firma digital Requerida	Obligación de reporte
P-028F	Aspectos específicos para el otorgamiento de financiación a oferentes de programas y proyectos de vivienda de interés social para sus respectivos afiliados	Cod_Caja+ P-028F +Periodo+año	Cada vez que se presente un nuevo proyecto, una vez al mes y se realiza una única vez por cada proyecto	El último día del mes	Director Administrativo	Todas las CCF

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 48
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

P-029F	Tipología de aspectos específicos de proyectos financiados con recursos de promoción de oferta fovis “para el otorgamiento de financiación a oferentes de programas y proyectos de vivienda de interés social para sus respectivos afiliados	Cod_Caja+ P-029F +Periodo+año				
P-030F	Soportes FOVIS “para el otorgamiento de financiación a oferentes de programas y proyectos de vivienda de interés social para sus respectivos afiliados”	Cod_Caja+ P-030F +Periodo+año				

ESTRUCTURA DE PROYECTOS DE ASPECTOS ESPECÍFICOS PARA PARA LA ADQUISICIÓN DE LOTES PARA ADELANTAR PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL						
Código	Archivo	Nombre archivo	Periodicidad	Día límite de reporte	Firma digital requerida	Obligación de reporte
P-039F	Estructura aspectos específicos para la adquisición de lotes para adelantar proyectos de vivienda de interés social	Cod_Caja+ P-039F +Periodo+año	Cada vez que se presente un nuevo proyecto, una vez al mes y se realiza una única vez por cada proyecto	El último día del mes	Director Administrativo	Todas las CCF
P-040F	Soportes para FOVIS “para la adquisición de	Cod_Caja+ P-040F +Periodo+año				

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 49
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

	lotes para adelantar proyectos de vivienda de interés social"					
--	---	--	--	--	--	--

ESTRUCTURA DE PROYECTOS DE ASPECTOS ESPECÍFICOS PARA DESTINAR RECURSOS EN PROGRAMAS INTEGRALES DE RENOVACIÓN Y REDENSIFICACIÓN URBANA						
Código	Archivo	Nombre archivo	Periodicidad	Día límite de reporte	Firma digital Requerida	Obligación de reporte
P-049F	Estructura detallada aspectos específicos de proyectos financiados con recursos de promoción de oferta Fovis para destinar recursos en programas integrales de renovación y redensificación urbana	Cod_Caja+ P-049F +Periodo+año	Cada vez que se presente un nuevo proyecto, una vez al mes y se realiza una única vez por cada proyecto	El último día del mes	Director Administrativo	Todas las CCF
P-050F	Soporte FOVIS "para destinar recursos en programas integrales de renovación y redensificación urbana"	Cod_Caja+ P-050F +Periodo+año				

P-001F ESTRUCTURA GENERALES PROYECTOS FOVIS NUEVOS

En este archivo se debe reportar la información del proyecto FOVIS aprobado por el Consejo Directivo, que será ejecutado por la Caja de Compensación Familiar:

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código proyecto	Código asignado al proyecto. Debe estar compuesto así: Código de la Caja (2 caracteres) +'-'+ actividades promoción de oferta (tabla 88) +'-'+Número consecutivo (asignado por la Caja de Compensación - este número es	Alfanumérico	30

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 50
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
	consecutivo, no puede ser utilizado para dos o más proyectos). Ejemplo: 01-01-00001 Campo Obligatorio Nota. El código debe corresponder al que se asignó en la estructura 5-435C "TABLA PRINCIPAL PROMOCIÓN OFERTA FOVIS" de la Circular 002 de 2023		
Valor total del proyecto	Valor total del proyecto. Valor en pesos, sin decimales ni separadores. Campo Obligatorio	Numérico	18
Modalidad de FOVIS	Tipo de proyecto a ejecutar con recursos FOVIS Campo Obligatorio	TABLA 210: MODALIDAD DE FOVIS	
Descripción del Proyecto	Explicar de manera detallada y clara el proyecto, las actividades que involucra y cómo se van a realizar. Campo Obligatorio	Texto	4000
Objetivo del proyecto	Los objetivos específicos y el general, deberán ser medibles, alcanzables, relevantes y con plazos definidos (SMART) que se desprenden de los problemas identificados en la justificación. El PI debe incluir un (1) objetivo general, y por lo menos tres (3) objetivos específicos. Para el diseño de los objetivos se debe tener en cuenta el impacto social, la cobertura, mejora de la calidad de vida, inclusión, que expresen algo fundamental en términos de logros, beneficios o resultados, permitan comparar la situación actual con la situación futura, entre otros aspectos relevantes que benefician a la población afiliada. Para tener la definición de los resultados esperados y las metas a alcanzar durante la implementación del proyecto, se debe diseñar un indicador que permita medir el cumplimiento de cada uno de los objetivos planteados, en un tiempo definido. Campo Obligatorio	Texto	4000
Justificación	La justificación debe iniciar con la Identificación del (los) problema(s) principal(es) que el proyecto busca abordar. En este mismo sentido, debe tener elementos tales como: - Identifica las motivaciones basadas en evidencias sobre las necesidades que llevan a la CCF a proponer el proyecto (por qué y para qué) - Cumple con las metas propuestas en el Plan Operativo de la Corporación y/o en el Plan Nacional y/o Regional de Desarrollo, según aplique	Texto	4000

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 51
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
	- Adjunta registro fotográfico de las áreas o zonas a intervenir donde se pueda evidenciar el estado previo a la ejecución, siendo proyecto de infraestructura - Debe tener en cuenta la ampliación de cobertura, incremento de usos, mejora de servicios, mejoras u otros. A su vez, para los proyectos de infraestructura, se debe adjuntar registro fotográfico de las áreas o zonas a intervenir donde se pueda evidenciar el estado previo a la ejecución. Nota. El documento pdf debe servir como soporte para el resumen requerido aquí. Campo Obligatorio		
Aprobación	Indicar si el proyecto fue aprobado por resolución AEI, en caso afirmativo se debe reportar Si, de lo contrario se debe reportar No. No se admiten valores diferentes. Campo Obligatorio	<u>Tabla 71:</u> SI / NO Numérico	1
Número del Acta o resolución del AEI de Aprobación	Número del acta o resolución Agente Especial de intervención (AEI) donde el proyecto fue aprobado por el Consejo Directivo o el AEI. Campo Obligatorio	Numérico	10
Fecha aprobación del Acta o resolución AEI	Fecha del acta o resolución AEI donde el proyecto fue aprobado por el Consejo Directivo Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día. Campo Obligatorio		
Número de consejeros	Número de consejeros que aprobaron el proyecto. Se debe validar que este campo sea ≥ 7. Si se trata de resolución AEI se debe incluir "1". Campo Obligatorio	Numérico	2
Tiempo reintegro de	Tiempo de reintegro en número de meses, en los que se reintegrará la inversión al fondo Campo Obligatorio	Numérico	3
Conclusiones Estudio Mercado de	Se debe soportar el análisis e información obtenida por la caja de compensación familiar sobre la oferta actual del servicio en la zona de influencia e identificar el grado de necesidad de la población afiliada a la cual va dirigido el proyecto a ejecutar, la demanda del servicio que se pretende implementar y su impacto en el entorno (valor agregado, diferencial o ventaja del producto/servicio que ofrecerá la caja de compensación familiar). Nota. El documento pdf debe servir como soporte para el resumen requerido aquí. Campo Obligatorio	Texto	4000

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 52
	Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones	

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Conclusiones Evaluación Social	Establecer cómo el proyecto contribuye al mejoramiento de la calidad de vida de los beneficiarios. Nota. El documento pdf debe servir como soporte para el resumen requerido aquí. Campo Obligatorio	Texto	4000
Conclusiones Evaluación Financiera	- Flujo de caja del proyecto: Se deberá aplicar una metodología válida y acorde con las técnicas financieras de evaluación de proyectos que señale el período inicial o de inversión inicial del proyecto. - Ingresos: Se deben identificar y discriminar los ingresos que genera el proyecto y señalar el criterio de incremento para los períodos subsiguientes (IPC y otros relativos al proyecto) durante el tiempo u horizonte del proyecto. - Egresos: Se deben identificar y discriminar los costos y gastos relacionados con el proyecto, tanto fijos como variables, indicando el criterio de incremento del gasto y/o del costo para los períodos subsiguientes (IPC y otros relativos al proyecto). - Cuando el proyecto se estime ejecutar en varias vigencias, su valor se deberá actualizar a pesos corrientes. Nota. El documento pdf debe servir como soporte para el resumen requerido aquí. Campo Obligatorio	Texto	4000
Número de personas referencia	Número de personas que potencialmente tienen la necesidad que se está satisfaciendo con el proyecto; dentro de la población general de la región. Campo Obligatorio	Numérico	10
Número de personas población Afectada	Número total de personas que cumplen los requisitos para acceder al servicio del proyecto. Campo Obligatorio	Numérico	10
Fecha de desembolso de los recursos	Fecha de desembolso de los recursos		8
Fecha de reintegro de los recursos	Fecha de reintegro de los recursos		8

MODIFICACIONES A LAS ESTRUCTURA DE LOS PROYECTOS DE INVERSIÓN FOVIS

Las modificaciones a los Proyectos de Inversión FOVIS (La modificación se podrá realizar por cada uno de los proyectos), se reportan diligenciando completamente las estructuras indicadas a continuación:

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 53
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

P-001F; P-002F; P-014F;

En cumplimiento al numeral 4 del Decreto Reglamentario 827 de 2003, las Cajas de Compensación Familiar deberán radicar las modificaciones dentro de los (1º) días siguientes a su aprobación por parte del Consejo Directivo.

P-002F CRONOGRAMA INICIAL DEL PROYECTO

El cronograma inicial del proyecto es la estructura que muestra ordenadamente las tareas e hitos que forman el proyecto, el inicio y fin de cada una de sus actividades y la proyección mensual de ejecución presupuestal y física de las mismas para el proyecto FOVIS.

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código del proyecto	Código asignado al proyecto. Debe estar compuesto así: Código de la Caja (2 caracteres) + '-' + actividades promoción de oferta (tabla 88) + '-' + Número consecutivo (asignado por la Caja de Compensación - este número es consecutivo, no puede ser utilizado para dos o más proyectos). Ejemplo: 01-01-00001 Se debe validar que el código relacionado esté cargado en la estructura P-001F Campo Obligatorio	Alfanumérico	30
Año de ejecución	Vigencia (Año) en el que se proyecta la actividad referente a las obras asociadas. Campo Obligatorio	Numérico	4
Mes de ejecución	Mes en el que se proyecta la actividad referente a las obras asociadas. Campo Obligatorio	<u>Tabla 68:</u> <u>MES</u> Numérico	2
Porcentaje proyectado	Porcentaje proyectado referente a las obras asociadas Valor en porcentaje, sin decimales ni separadores. Ejemplo: 1 o 10 o 99 o 100 Este campo debe ser diligenciado si en el campo MODALIDAD DE FOVIS en la estructura P-001F ESTRUCTURA GENERALES PROYECTOS FOVIS NUEVOS se estipula el código 1, 3, 5 o 6 de la tabla de referencia 210 MODALIDAD DE FOVIS.	Numérico	3
Cantidad de créditos y microcréditos proyectados	Cantidad de créditos hipotecarios y microcréditos para la adquisición de vivienda de interés social que se proyecta asignar Valor sin decimales ni separadores. Este campo debe ser diligenciado si en el campo MODALIDAD DE FOVIS en la estructura P-001F ESTRUCTURA GENERALES PROYECTOS FOVIS NUEVOS se estipula el código 2 de la tabla de referencia 210 MODALIDAD DE FOVIS.	Numérico	5

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 54
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Valor de los créditos y microcréditos proyectado	Valor total de los créditos hipotecarios y microcréditos para la adquisición de vivienda de interés social que se proyecta. Valor en pesos, sin decimales ni separadores. Este campo debe ser diligenciado si en el campo MODALIDAD DE FOVIS en la estructura P-001F ESTRUCTURA GENERALES PROYECTOS FOVIS NUEVOS se estipula el código 2 de la tabla de referencia 210 MODALIDAD DE FOVIS. Si la actividad en el periodo de reporte no tiene pagos, se debe reportar en cero (\$0).	Numérico	18

P-011F ESTRUCTURA COBERTURA PROYECTADA

En este archivo se debe reportar la proyección de la población, por categorías, que se beneficiará del proyecto, cuantificando la cobertura proyectada por categoría para el proyecto FOVIS.

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código proyecto	Código asignado al proyecto. Debe estar compuesto así: Código de la Caja (2 caracteres) + '-' + actividades promoción de oferta (tabla 88) + '-' + Número consecutivo (asignado por la Caja de Compensación - este número es consecutivo, no puede ser utilizado para dos o más proyectos). Ejemplo: 01-01-00001 Se debe validar que el código relacionado esté cargado en la estructura P-001F Campo Obligatorio	Alfanumérico	30
Categoría	Código de la categoría del afiliado asignada por la Caja de Compensación Familiar de acuerdo con el rango de salario donde se encuentre ubicado Se deben reportar datos solo para los códigos del 1 al 4 de la tabla 8 Campo Obligatorio	Tabla 8: CATEGORÍA Numérico	2
Número de soluciones de vivienda proyectadas	Número de soluciones de vivienda proyectadas que efectivamente beneficiarán a la población una vez realizada la inversión. El número se reporta sin separador de miles. Campo Obligatorio	Numérico	10

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 55
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
(población objetivo)			

P-012F SEGUIMIENTO DEL PROYECTO

En esta estructura, se debe reportar el avance de ejecución TRIMESTRAL del proyecto en las fechas establecidas para el proyecto FOVIS.

Nota: Si durante el periodo de reporte no se ejecutaron actividades o pagos, se debe reportar en cero (0).

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código proyecto	Código asignado al proyecto. Debe estar compuesto así: Código de la Caja (2 caracteres) +'-'+ actividades promoción de oferta (tabla 88) +'-'+Número consecutivo (asignado por la Caja de Compensación - este número es consecutivo, no puede ser utilizado para dos o más proyectos). Ejemplo: 01-01-00001 Se debe validar que el código relacionado esté cargado en la estructura P-001F Campo Obligatorio	Alfanumérico	30
Año de ejecución	Vigencia (Año) en el que se ejecuta la actividad. Campo Obligatorio	Numérico	4
Mes de ejecución	Mes en el que se ejecuta la actividad Campo Obligatorio	<u>Tabla 68:</u> <u>MES</u> Numérico	2
Tipo de actividad	Tipo de actividad necesaria para la ejecución del proyecto. Campo Obligatorio	<u>Tabla 115:</u> <u>TIPOS DE ACTIVIDAD PROYECTOS</u> Numérico	5
Valor ejecutado	Porcentaje ejecutado por tipo de actividad. Si la actividad en el periodo de reporte no tiene ejecución, se debe reportar en cero (0%). Valor en porcentaje, sin decimales ni separadores. Ejemplo: 1 o 10 o 99 o 100	Numérico	18

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 56
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
	Este campo debe ser diligenciado si en el campo MODALIDAD DE FOVIS en la estructura P-001F ESTRUCTURA GENERALES PROYECTOS FOVIS NUEVOS se estipula el código 1, 3, 5 o 6 de la tabla de referencia 210 MODALIDAD DE FOVIS. Campo Obligatorio		
Cantidad de créditos y microcréditos asignados	Cantidad de créditos hipotecarios y microcréditos para la adquisición de vivienda de interés social que han sido asignados. Si la actividad en el periodo de reporte no tiene ejecución, se debe reportar en cero (0). Valor sin decimales ni separadores. Este campo debe ser diligenciado si en el campo MODALIDAD DE FOVIS en la estructura P-001F ESTRUCTURA GENERALES PROYECTOS FOVIS NUEVOS se estipula el código 2 de la tabla de referencia 210 MODALIDAD DE FOVIS.	Numérico	5
Valor de los créditos y microcréditos asignados	Valor total de los créditos hipotecarios y microcréditos para la adquisición de vivienda de interés social que han sido asignados Valor en pesos, sin decimales ni separadores. Este campo debe ser diligenciado si en el campo MODALIDAD DE FOVIS se estipula el código 2 de la tabla de referencia 210 MODALIDAD DE FOVIS. Si la actividad en el periodo de reporte no tiene pagos, se debe reportar en cero (\$0).	Numérico	18
Fecha de la compra del lote	Fecha de escrituración del lote. Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día. Este campo debe ser diligenciado si en el campo MODALIDAD DE FOVIS en la estructura P-001F ESTRUCTURA GENERALES PROYECTOS FOVIS NUEVOS se estipula el código 4 de la tabla de referencia 210 MODALIDAD DE FOVIS. Este campo se debe diligenciar una sola vez	Texto	8
Valor total de la compra del lote	Corresponde al valor que fue pagado por el lote Valor en pesos, sin decimales ni separadores. Este campo debe ser diligenciado si en el campo MODALIDAD DE FOVIS en la estructura P-001F ESTRUCTURA GENERALES PROYECTOS FOVIS NUEVOS se estipula el código 4 de la tabla de referencia 210 MODALIDAD DE FOVIS. Este campo se debe diligenciar una sola vez.	Numérico	18
Valor de otros costos asociados a la adquisición del lote	Corresponde al valor total de los gastos notariales y otros en los que se debió incurrir para la adquisición del lote. Valor en pesos, sin decimales ni separadores.	Numérico	18

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 57
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
	Este campo debe ser diligenciado si en el campo MODALIDAD DE FOVIS en la estructura P-001F ESTRUCTURA GENERALES PROYECTOS FOVIS NUEVOS se estipula el código 4 de la tabla de referencia 210 MODALIDAD DE FOVIS. Este campo se debe diligenciar una sola vez		
Comentarios	Explicar la ejecución que se reporta Campo Obligatorio	Texto	4000

P-005F SOPORTE FOVIS FICHA TÉCNICA.PDF

Se debe remitir este documento en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin. El documento debe incluir los siguientes elementos en el orden que se indica a continuación:

➤ SOPORTE ACTA DE APROBACIÓN – CONSEJO DIRECTIVO

- Copia del acta del consejo directivo debidamente aprobada o constancia de la aprobación, la cual contenga:
- Miembros del consejo directivo asistentes y su calidad de principal o suplente, donde conste la aprobación por la mayoría calificada establecida en la Ley 21 de 1982, la Ley 31 de 1984 y demás normas que la modifiquen, complementen o sustituyan.
- Aprobación expresa del plan, programa o proyecto que contenga la descripción general y el origen de los recursos con su respectiva vigencia y valor.
- Las firmas correspondientes.

➤ SOPORTE CERTIFICACIÓN DEL REVISOR FISCAL: Certificación del Revisor Fiscal, presentada al Consejo Directivo, con indicación del número de tarjeta profesional, que contenga el origen, vigencia a la cual pertenecen y disponibilidad de los recursos que financiarán la ejecución del respectivo programa o proyecto, indicando cómo están representados, es decir, las cuentas bancarias, títulos valores, CDT, encargos fiduciarios, entre otros, con su número y saldo a la fecha de la expedición de la certificación. La certificación sobre el origen de los recursos, deberá indicar la fuente, según la normatividad vigente, para cada plan, programa o proyecto. Cuando los recursos se originen en vigencias anteriores se indicará a cuál corresponde.

En caso de que el proyecto se financie con recursos de crédito, el revisor Fiscal deberá certificar el origen de recursos para cubrir la deuda futura.

Las fuentes de recursos para financiar los planes, programas y proyectos de inversión son:

- Recursos de ley (FOVIS – unidad de caja o plan anual-, FONIÑEZ, FOSFEC, Ley 115 de 1994)
- Saldo para obras y programas de beneficio social.
- Excedentes del 55%.

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 58
	Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones	

- Recursos de remanentes de ejercicios anteriores.
- Recursos del crédito, indicando la fuente para el pago del mismo.
- Recursos originados en fuentes diferentes a los aportes parafiscales.
- Donaciones.
- Aportes de capital a terceros.
- Recursos provenientes de convenios de cooperación.
- Otras fuentes establecidas en la norma vigente.

Cuando sean proyectos de vivienda cuyo origen sea Promoción de Oferta del FOVIS, en el componente de unidad de caja (Subsidios asignados y no pagados), deberá además certificar los saldos correspondientes al cierre del mes anterior a la aprobación del proyecto por parte del Consejo Directivo.

- **SOPORTE ESTUDIO DE MERCADO:** Se debe soportar el análisis e información obtenida por la caja de compensación familiar sobre la oferta actual del servicio en la zona de influencia e identificar el grado de necesidad de la población afiliada a la cual va dirigido el proyecto a ejecutar, la demanda del servicio que se pretende implementar y su impacto en el entorno (valor agregado, diferencial o ventaja del producto/servicio que ofrecerá la caja de compensación familiar).
- **SOPORTE EVALUACIÓN SOCIAL:** Establecer cómo el plan, programa o proyecto contribuye al mejoramiento de la calidad de vida de los beneficiarios.

Para el caso de planes, programas y proyectos para servicios subsidiados, la inversión se debe medir desde el punto de vista de la cobertura e impacto social hacia los afiliados beneficiarios, indicando adicionalmente la proyección del subsidio que se tiene previsto aplicar durante el tiempo del proyecto.

- **SOPORTE EVALUACIÓN FINANCIERA:** Para aquellas inversiones que pretendan realizar las cajas de compensación familiar en inmuebles que no son de su propiedad, se deberá garantizar que el tiempo de la recuperación de la inversión sea acorde con el tiempo en que ha de celebrar el contrato y/o convenio. Esta recuperación se deberá acreditar y garantizar en términos de cobertura proyectada del servicio para afiliados de categorías A y B, la cual deberá ser cuantificada en valores monetarios.

Los proyectos que involucren servicios no subsidiados o servicios autocosteables deberán atender como mínimo los siguientes aspectos:

- **Flujo de caja del proyecto:** Se deberá aplicar una metodología válida y acorde con las técnicas financieras de evaluación de proyectos que señale el período inicial o de inversión inicial del proyecto.
- **Ingresos:** Se deben identificar y discriminar los ingresos que genera el proyecto y señalar el criterio de incremento para los períodos subsiguientes (IPC y otros relativos al proyecto) durante el tiempo u horizonte del proyecto.
- **Egresos:** Se deben identificar y discriminar los costos y gastos relacionados con el proyecto, tanto fijos como variables, indicando el criterio de incremento del gasto y/o del costo para los períodos subsiguientes (IPC y otros relativos al proyecto).
- Cuando el proyecto se estime ejecutar en varias vigencias, su valor se deberá actualizar a pesos corrientes.
- En los casos que el proyecto se financie con recursos del crédito, se debe indicar las condiciones de la oferta comercial bancaria como tasas de interés, períodos de gracia,

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 59
	Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones	

período del crédito, incluyendo la proyección de amortización y señalando la fuente de los recursos con los cuales se atenderá el pago de dicho crédito.

- Tasas de interés: Para descontar los flujos netos de caja del proyecto, señalar la tasa de interés de oportunidad (TIO) a la fecha de formulación del mismo. Igualmente se debe señalar la tasa de interés de mercado que la caja de compensación familiar aplicará en el proyecto.
- Los criterios de decisión deben estar fundamentados en términos de auto sostenibilidad en el caso de servicios como mercadeo, salud y vivienda no FOVIS, es decir, en la no utilización de recursos del 4% de aportes; por lo tanto, las cajas de compensación familiar, en estos servicios, podrán competir en igualdad de condiciones frente a los demás agentes que participan en el mercado.
- Con base en la información anterior, determinar el flujo neto del proyecto durante el horizonte del mismo, a partir del cual se deberán calcular los indicadores financieros como Valor Presente Neto VPN, Tasa Interna de Retorno TIR, entre otros.
- Se deberá proyectar e indicar el tiempo en que se recuperará la inversión.

Los proyectos que involucren servicios sociales subsidiados deberán atender como mínimo los siguientes aspectos:

- Presentar el impacto financiero del proyecto en los estados financieros de la caja de compensación familiar.
- Cuando el proyecto se estime ejecutar en varias vigencias, su valor se deberá actualizar a pesos corrientes.
- En los casos que el proyecto se financie con recursos del crédito, se debe indicar las condiciones de la oferta comercial bancaria como tasas de interés, períodos de gracia, período del crédito, incluyendo la proyección de amortización y señalando la fuente de los recursos con los cuales se atenderá el pago de dicho crédito.

- **SOPORTE JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO:** Se debe remitir este documento en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin.

Se deben indicar las motivaciones basadas en evidencias sobre las necesidades que llevan a la caja de compensación familiar a proponer el proyecto (por qué y para qué), cumpliendo con las metas propuestas en el Plan Operativo de la Corporación y/o en el Plan Nacional y/o Regional de Desarrollo, según aplique. A su vez, para los proyectos de infraestructura, se debe adjuntar registro fotográfico de las áreas o zonas a intervenir donde se pueda evidenciar el estado previo a la ejecución.

- **SOPORTE PETICION FORMAL**

P-014F ESTRUCTURA ASPECTOS ESPECÍFICOS DE PROYECTOS FINANCIADOS CON RECURSOS DE PROMOCIÓN DE OFERTA FOVIS “PARA LA ADQUISICIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL” Y “PARA LA COMPRA DERECHOS FIDUCIARIOS PARA DESARROLLAR PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL”

En este archivo se debe reportar la información sobre los aspectos específicos de proyectos financiados con recursos de promoción de oferta FOVIS **“Para la adquisición y desarrollo de proyectos de vivienda**

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 60
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

de interés social” y “Para la compra derechos fiduciarios para desarrollar proyectos de vivienda de interés social”, que serán ejecutados por la Caja de Compensación Familiar:

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código del proyecto	Código asignado al proyecto. Debe estar compuesto así: Código de la Caja (2 caracteres) +'-'+ actividades promoción de oferta (tabla 88) +'-'+Número consecutivo (asignado por la Caja de Compensación - este número es consecutivo, no puede ser utilizado para dos o más proyectos). Ejemplo: 01-01-00001 Se debe validar que el código relacionado esté cargado en la estructura P-001F Campo Obligatorio	Alfanumérico	30
Modalidades de solución de vivienda	Se debe reportar la modalidad de vivienda que el proyecto contempla Campo Obligatorio	Texto	50
Interventoría / Supervisión	Código que indica si la Interventoría / Supervisión, se realiza de manera directa o contratada con un externo. Campo Obligatorio	Tabla 203: Interventoría / Supervisión(Nueva) Numérico	1
Entidad competente (Curaduría, Secretaría Planeación, Alcaldía, otro)	Indica la entidad competente para expedir la licencia de construcción, en caso de encontrarse en trámite.	Texto	50
Número de radicación de solicitud de licencia	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al radicar la solicitud para expedir la licencia de construcción, en caso de encontrarse en trámite.	Alfanumérico	30
Fecha de radicación de solicitud de licencia	Fecha de la radicación de la solicitud para expedir la licencia de construcción, en caso de encontrarse en trámite. Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día		8
Número de licencia	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al expedir la licencia de construcción.	Alfanumérico	30

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 61
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Fecha de la licencia	Fecha de expedición de la licencia de construcción Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día		8
Vigencia de la licencia (Años)	Indica la vigencia que tiene la licencia de construcción expedida.	Numérico	1
Fecha de radicación de solicitud para la disponibilidad de acueducto y alcantarillado.	Fecha de la radicación de la solicitud para la disponibilidad de acueducto y alcantarillado, en caso de encontrarse en trámite. Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día		8
Número de radicación de solicitud de disponibilidad de acueducto y alcantarillado	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al radicar la solicitud para la disponibilidad de acueducto y alcantarillado, en caso de encontrarse en trámite.	Alfanumérico	30
Fecha de expedición de disponibilidad de acueducto y alcantarillado	Fecha de expedición de la disponibilidad de acueducto y alcantarillado. Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día		8
Número de disponibilidad de acueducto y alcantarillado	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al expedir la disponibilidad de acueducto y alcantarillado.	Alfanumérico	30
Vigencia (Años) de disponibilidad de acueducto y alcantarillado	Indica la vigencia que tiene la disponibilidad de acueducto y alcantarillado, expedida.	Numérico	1
Fecha de radicación de solicitud para la disponibilidad de energía eléctrica.	Fecha de la radicación de la solicitud para la disponibilidad de energía eléctrica, en caso de encontrarse en trámite. Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día		8

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 62
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Número de radicado de solicitud de disponibilidad de energía eléctrica	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al radicar la solicitud para la disponibilidad de energía eléctrica, en caso de encontrarse en trámite.	Alfanumérico	30
Fecha de expedición de disponibilidad de energía eléctrica	Fecha de expedición de la disponibilidad de energía eléctrica. Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día.		8
Número de disponibilidad de energía eléctrica	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al expedir la disponibilidad de energía eléctrica.	Alfanumérico	30
Vigencia (Años) de disponibilidad de energía eléctrica	Indica la vigencia que tiene la disponibilidad de energía eléctrica expedida.	Numérico	1
Fecha de radicación de solicitud para la disponibilidad de gas natural.	Fecha de la radicación de la solicitud para la disponibilidad de gas natural, en caso de encontrarse en trámite. Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día.		8
Número de radicado de solicitud de disponibilidad de gas natural	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al radicar la solicitud para la disponibilidad de gas natural, en caso de encontrarse en trámite.	Alfanumérico	30
Fecha de expedición de disponibilidad de gas natural	Fecha de expedición de la disponibilidad de gas natural. Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día.		8
Número de disponibilidad de gas natural	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al expedir la disponibilidad de gas natural.	Alfanumérico	30
Vigencia (Años) de disponibilidad de gas natural	Indica la vigencia que tiene la disponibilidad de gas natural expedida.	Numérico	1

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 63
	Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones	

P-015F SOPORTES FOVIS “PARA LA ADQUISICIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL” Y “PARA LA COMPRA DERECHOS FIDUCIARIOS PARA DESARROLLAR PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL”

Se debe remitir este documento en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin. El documento debe incluir los siguientes elementos en el orden que se indica a continuación:

- **SOPORTE CRONOGRAMA DE OBRA CON FECHA DE INICIO:** Deberá incluirse el cronograma de ejecución en el que se establezca el tiempo estimado que durará la ejecución del plan, programa o proyecto medido en años, meses y/o semanas con sus principales etapas, detallando las actividades del mismo.

En aras del seguimiento de los planes, programas o proyectos, se requiere la fecha de inicio del mismo.

- **SOPORTE PLANOS ARQUITECTÓNICOS**
- **SOPORTE PRESUPUESTO DE OBRA**
- **SOPORTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN O RADICADO DEL TRÁMITE:** Copia de la licencia o radicación de los documentos en “debida forma” para tal trámite. En este caso, el inicio de obra de un proyecto aprobado quedará condicionado a la obtención de la licencia.
- **SOPORTE DISPONIBILIDAD DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, O RADICADO DEL TRÁMITE**
- **SOPORTE DISPONIBILIDAD DE ENERGÍA ELÉCTRICA, O RADICADO DEL TRÁMITE**
- **P-020F SOPORTE DISPONIBILIDAD DE GAS NATURAL, O RADICADO DEL TRÁMITE.PDF**
- **SOPORTE FLUJO DE CAJA MENSUALIZADO:** Flujo de caja mensualizado del proyecto, que permita identificar los egresos que se causarán durante su ejecución de acuerdo con el cronograma de obra.

P-022F TIPOLOGÍA DE ASPECTOS ESPECÍFICOS DE PROYECTOS FINANCIADOS CON RECURSOS DE PROMOCIÓN DE OFERTA FOVIS “PARA LA ADQUISICIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL” Y “PARA LA COMPRA DERECHOS FIDUCIARIOS PARA DESARROLLAR PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL”

En este archivo se debe reportar la información de tipología sobre los aspectos específicos de proyectos financiados con recursos de promoción de oferta FOVIS “*Para la adquisición y desarrollo de proyectos de vivienda de interés social*” y “*Para la compra derechos fiduciarios para desarrollar proyectos de vivienda de interés social*”, que serán ejecutados por la Caja de Compensación Familiar:

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 64
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código del proyecto	Código asignado al proyecto. Debe estar compuesto así: Código de la Caja (2 caracteres) + '-' + actividades promoción de oferta (tabla 88) + '-' + Número consecutivo (asignado por la Caja de Compensación - este número es consecutivo, no puede ser utilizado para dos o más proyectos). Ejemplo: 01-01-00001 Se debe validar que el código relacionado esté cargado en la estructura P-001F Campo Obligatorio	Alfanumérico	30
Tipología	Código de la tipología. Pueden Reportarse tantas tipologías como sean requeridas.	Tabla 208: Tipología de soluciones de vivienda del proyecto financiado con recursos de promoción de oferta FOVIS Numérico	1
Área por unidad de construcción	Área de la unidad de vivienda en metros cuadrados (m2) con dos decimales. Ejemplo: 50.25 (Dos números enteros, dos números decimales separados por punto, sin signos adicionales). La longitud máxima del campo será de 5 caracteres donde se suma el punto de separación. En caso de que no se tengan decimales después del punto, por favor completar con ceros (00): 50.00). Campo Obligatorio	Numérico	5
Valor de venta	Valor de venta de la unidad de vivienda Valor en pesos, sin decimales ni separadores. Campo Obligatorio	Numérico	18
Número de Unidades	Unidades de vivienda según tipología Valor sin decimales ni separadores. Campo Obligatorio	Numérico	3

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 65
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

P-023F ESTRUCTURA DETALLADA ASPECTOS ESPECÍFICOS DE PROYECTOS FINANCIADOS CON RECURSOS DE PROMOCIÓN DE OFERTA FOVIS “PARA EL OTORGAMIENTO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y MICROCRÉDITOS PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL POR PARTE DE LOS AFILIADOS DE LA RESPECTIVA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR”

En este archivo se debe reportar la información detallada sobre los aspectos específicos de proyectos financiados con recursos de promoción de oferta FOVIS “**para el otorgamiento de créditos hipotecarios y microcréditos para la adquisición de vivienda de interés social por parte de los afiliados de la respectiva caja de compensación familiar**”

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código del proyecto	Código asignado al proyecto. Debe estar compuesto así: Código de la Caja (2 caracteres) +'-'+ actividades promoción de oferta (tabla 88) +'-'+Número consecutivo (asignado por la Caja de Compensación - este número es consecutivo, no puede ser utilizado para dos o más proyectos). Ejemplo: 01-01-00001 Se debe validar que el código relacionado esté cargado en la estructura P-001F Campo Obligatorio	Alfanumérico	30
Valor individual de los créditos hipotecarios y los microcréditos	Valor individual de los créditos hipotecarios y los microcréditos para adquisición de vivienda de interés social del proyecto Valor en pesos, sin decimales ni separadores. Campo Obligatorio	Numérico	18
Sistemas de amortización que se apliquen	Incluir los sistemas de amortización que se apliquen para el proyecto. Campo Obligatorio	Texto	200
Tasas de interés	Adicionar la tasa de interés efectiva anual que se aplicará según el caso, acorde con la reglamentación vigente sobre la materia que apliquen para el proyecto. Campo Obligatorio	Numérico	5
Puntos adicionales de margen de intermediación	Adicionar los puntos adicionales de margen de intermediación a la tasa de interés efectiva anual aplicada que le permita a las cajas de compensación familiar cubrir el costo de operación Campo Obligatorio	Numérico	5
Plazo de financiación	Incluir el plazo de financiación en meses Campo Obligatorio	Numérico	3

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 66
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Requisitos y Garantías	Incluir los requisitos y garantías que se requieran para la aplicación del crédito hipotecario y el microcrédito para adquisición de vivienda de interés social. Campo Obligatorio	Texto	4000
Estrategias de recuperación de cartera, estudio de siniestralidad	Incluir las estrategias de recuperación de cartera, estudio de siniestralidad y cumplimiento de las condiciones y exigencias establecidas en la Ley 546 de 1999 y demás normas que la modifiquen, complementen o sustituyan. Campo Obligatorio	Texto	4000
Procesos administrativos y operativos	Incluir la implementación de procesos administrativos y operativos que permitan subrogar los recursos de promoción de oferta de los numerales 1 (adquisición y desarrollo de proyectos de vivienda de interés social), 3 (otorgamiento de financiación a oferentes de programas y proyectos de vivienda de interés social para sus respectivos afiliados) y 4 (adquisición de lotes para adelantar proyectos de vivienda de interés social) del artículo 2.1.1.1.1.6.1.11. del Decreto 1077 de 2015 (Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio) y demás normas que lo modifiquen, complementen o sustituyan, en la colocación de créditos hipotecarios y microcréditos para adquisición de vivienda de interés social Campo Obligatorio Validar que se debe solicitar en este campo, que requisito aplicaría.	Texto	4000

P-024F SOPORTES FOVIS “PARA EL OTORGAMIENTO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y MICROCRÉDITOS PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL POR PARTE DE LOS AFILIADOS DE LA RESPECTIVA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR”

Se debe remitir este documento en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin. El documento debe incluir los siguientes elementos en el orden que se indica a continuación:

- SOPORTE PROYECCIÓN DEL PLAN ANUAL DE EJECUCIÓN
- SOPORTE REQUISITOS Y GARANTIAS PARA APLICACIÓN DE CRÉDITO HIPOTECARIO Y MICROCRÉDITO ADQUISICIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL: Los requisitos y garantías que se requieran para la aplicación del crédito hipotecario y el microcrédito para adquisición de vivienda de interés social.
- SOPORTE ESTRATEGIAS DE RECUPERACIÓN DE CARTERA, SINIESTRALIDAD Y CUMPLIMIENTO LEY 546: Las estrategias de recuperación de cartera, estudio de siniestralidad y cumplimiento de las condiciones y exigencias establecidas en la Ley 546 de 1999 y demás normas que la modifiquen, complementen o sustituyan.

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 67
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

- **SOPORTE PROCESOS ADMINISTRATIVOS Y OPERATIVOS QUE PERMITAN SUBROGAR LOS RECURSOS DE PROMOCIÓN DE OFERTA:** La implementación de procesos administrativos y operativos que permitan subrogar los recursos de promoción de oferta de los numerales 1 (adquisición y desarrollo de proyectos de vivienda de interés social), 3 (otorgamiento de financiación a oferentes de programas y proyectos de vivienda de interés social para sus respectivos afiliados) y 4 (adquisición de lotes para adelantar proyectos de vivienda de interés social) del artículo 2.1.1.1.6.1.11. del Decreto 1077 de 2015 (Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio) y demás normas que lo modifiquen, complementen o sustituyan, en la colocación de créditos hipotecarios y microcréditos para adquisición de vivienda de interés social.

P-028F ESTRUCTURA DETALLADA ASPECTOS ESPECÍFICOS DE PROYECTOS FINANCIADOS CON RECURSOS DE PROMOCIÓN DE OFERTA FOVIS “PARA EL OTORGAMIENTO DE FINANCIACIÓN A OFERENTES DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARA SUS RESPECTIVOS AFILIADOS”

En este archivo se debe reportar la información sobre los aspectos específicos de proyectos financiados con recursos de promoción de oferta FOVIS “**para el otorgamiento de financiación a oferentes de programas y proyectos de vivienda de interés social para sus respectivos afiliados**”

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código del proyecto	Código asignado al proyecto. Debe estar compuesto así: Código de la Caja (2 caracteres) + '-' + actividades promoción de oferta (tabla 88) + '-' + Número consecutivo (asignado por la Caja de Compensación - este número es consecutivo, no puede ser utilizado para dos o más proyectos). Ejemplo: 01-01-00001 Se debe validar que el código relacionado esté cargado en la estructura P-001F Campo Obligatorio	Alfanumérico	30
Requisitos y Garantías	Incluir los requisitos y garantías que se requieren para la aplicación de los montos de financiación de los proyectos de vivienda de interés social. Campo Obligatorio	Texto	4000
Modalidades de solución de vivienda	Se debe reportar la modalidad de vivienda que el proyecto contempla Campo Obligatorio	Texto	50
Estrategias de recuperación de cartera	Incluir las estrategias de recuperación de cartera. Campo Obligatorio	Texto	4000

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 68
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Entidad competente (Curaduría, Secretaría de Planeación, Alcaldía, otro)	Indica la entidad competente para expedir la licencia de construcción, en caso de encontrarse en trámite.	Texto	50
Número radicado de solicitud de licencia	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al radicar la solicitud para expedir la licencia de construcción, en caso de encontrarse en trámite.	Alfanumérico	30
Fecha radicación de solicitud de licencia	Fecha de la radicación de la solicitud para expedir la licencia de construcción, en caso de encontrarse en trámite. Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día.		8
Número de licencia	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al expedir la licencia de construcción.	Alfanumérico	30
Fecha de la licencia	Fecha de expedición de la licencia de construcción Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día		8
Vigencia de la licencia (Años)	Indica la vigencia que tiene la licencia de construcción expedida.	Numérico	1
Fecha radicación de solicitud para disponibilidad de acueducto y alcantarillado.	Fecha de la radicación de la solicitud para la disponibilidad de acueducto y alcantarillado, en caso de encontrarse en trámite. Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día.		8
Número radicado de solicitud de disponibilidad de acueducto y alcantarillado	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al radicar la solicitud para la disponibilidad de acueducto y alcantarillado, en caso de encontrarse en trámite.	Alfanumérico	30
Fecha expedición de disponibilidad de acueducto y alcantarillado	Fecha de expedición de la disponibilidad de acueducto y alcantarillado.		8

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 69
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
	Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día		
Número de disponibilidad de acueducto y alcantarillado	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al expedir la disponibilidad de acueducto y alcantarillado.	Alfanumérico	30
Vigencia (Años) de disponibilidad de acueducto y alcantarillado	Indica la vigencia que tiene la disponibilidad de acueducto y alcantarillado, expedida.	Numérico	1
Fecha de radicación solicitud para la disponibilidad de energía eléctrica.	Fecha de la radicación de la solicitud para la disponibilidad de energía eléctrica, en caso de encontrarse en trámite. Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día.		8
Número de radicado de solicitud de disponibilidad de energía eléctrica	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al radicar la solicitud para la disponibilidad de energía eléctrica, en caso de encontrarse en trámite.	Alfanumérico	30
Fecha de expedición de disponibilidad de energía eléctrica	Fecha de expedición de la disponibilidad de energía eléctrica. Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día.		8
Número de disponibilidad de energía eléctrica	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al expedir la disponibilidad de energía eléctrica.	Alfanumérico	30
Vigencia (Años) de disponibilidad de energía eléctrica	Indica la vigencia que tiene la disponibilidad de energía eléctrica expedida.	Numérico	1
Fecha de radicación solicitud para la disponibilidad de gas natural.	Fecha de la radicación de la solicitud para la disponibilidad de gas natural, en caso de encontrarse en trámite. Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día.		8

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 70
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Número de radicado de solicitud de disponibilidad de gas natural	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al radicar la solicitud para la disponibilidad de gas natural, en caso de encontrarse en trámite.	Alfanumérico	30
Fecha de expedición de disponibilidad de gas natural	Fecha de expedición de la disponibilidad de gas natural. Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día		8
Número de disponibilidad de gas natural	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al expedir la disponibilidad de gas natural.	Alfanumérico	30
Vigencia (Años) de disponibilidad de gas natural	Indica la vigencia que tiene la disponibilidad de gas natural expedida.	Numérico	1

P-029F TIPOLOGÍA DE ASPECTOS ESPECÍFICOS DE PROYECTOS FINANCIADOS CON RECURSOS DE PROMOCIÓN DE OFERTA FOVIS “PARA EL OTORGAMIENTO DE FINANCIACIÓN A OFERENTES DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARA SUS RESPECTIVOS AFILIADOS”

En este archivo se debe reportar la información del valor de venta y área por unidad de construcción sobre los aspectos específicos de proyectos financiados con recursos de promoción de oferta FOVIS **“Para el otorgamiento de financiación a oferentes de programas y proyectos de vivienda de interés social para sus respectivos afiliados”**, que serán ejecutados por la Caja de Compensación Familiar:

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código del proyecto	Código asignado al proyecto. Debe estar compuesto así: Código de la Caja (2 caracteres) + '-' + actividades promoción de oferta (tabla 88) + '-' + Número consecutivo (asignado por la Caja de Compensación - este número es consecutivo, no puede ser utilizado para dos o más proyectos). Ejemplo: 01-01-00001 Se debe validar que el código relacionado esté cargado en la estructura P-001F Campo Obligatorio	Alfanumérico	15

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 71
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Tipología	Código de la tipología.	Tabla 208: Tipología de soluciones de vivienda del proyecto financiado con recursos de promoción de oferta FOVIS Numérico	1
Número de unidades	Unidades de vivienda según tipología Valor sin decimales ni separadores. Campo Obligatorio	Numérico	4
Área por unidad de construcción	Área de la unidad de vivienda en metros cuadrados (m2) con dos decimales. Ejemplo: 50.25 (Dos números enteros, dos números decimales separados por punto, sin signos adicionales). La longitud máxima del campo será de 5 caracteres donde se suma el punto de separación. En caso de que no se tengan decimales después del punto, por favor completar con ceros (00): 50.00). Campo Obligatorio	Numérico	5
Valor de venta	Valor de venta de la unidad de vivienda Valor en pesos, sin decimales ni separadores. Campo Obligatorio	Numérico	18

P-030F SOPORTES FOVIS “PARA EL OTORGAMIENTO DE FINANCIACIÓN A OFERENTES DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARA SUS RESPECTIVOS AFILIADOS”

Se debe remitir este documento en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin. El documento debe incluir los siguientes elementos en el orden que se indica a continuación:

- SOPORTE REQUISITOS Y GARANTIAS PARA EL OTORGAMIENTO DE FINANCIACIÓN A OFERENTES DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARA SUS RESPECTIVOS AFILIADOS
- SOPORTE ESTRATEGIAS DE RECUPERACIÓN DE CARTERA
- PROYECCIÓN DEL PLAN ANUAL DE EJECUCIÓN
- SOPORTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN O RADICADO DEL TRÁMITE

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 72
	Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones	

- SOPORTE DISPONIBILIDAD DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, O RADICADO DEL TRÁMITE
- SOPORTE DISPONIBILIDAD DE ENERGÍA ELÉCTRICA, O RADICADO DEL TRÁMITE
- SOPORTE DISPONIBILIDAD DE GAS NATURAL, O RADICADO DEL TRÁMITE
- SOPORTE CRONOGRAMA DE OBRA CON FECHA DE INICIO
- SOPORTE PRESUPUESTO DE OBRA

P-039F ESTRUCTURA DETALLADA ASPECTOS ESPECÍFICOS DE PROYECTOS FINANCIADOS CON RECURSOS DE PROMOCIÓN DE OFERTA FOVIS “PARA LA ADQUISICIÓN DE LOTES PARA ADELANTAR PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL”

En este archivo se debe reportar la información detallada sobre los aspectos específicos de proyectos financiados con recursos de promoción de oferta FOVIS “**Para la adquisición de lotes para adelantar proyectos de vivienda de interés social**”

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código del proyecto	Código asignado al proyecto. Debe estar compuesto así: Código de la Caja (2 caracteres) +'-'+ actividades promoción de oferta (tabla 88) +'-'+Número consecutivo (asignado por la Caja de Compensación - este número es consecutivo, no puede ser utilizado para dos o más proyectos). Ejemplo: 01-01-00001 Se debe validar que el código relacionado esté cargado en la estructura P-001F. Campo Obligatorio	Alfanumérico	30
Área del lote	Se debe digitar el área del lote en metros cuadrados. El área se reporta con dos cifras decimales, cuando no se requieran los decimales, se digitará “00” después del punto que indica decimal Campo Obligatorio	Numérico	10
Valor del lote a adquirir	Corresponde al valor que será pagado por el lote a adquirir. Valor en pesos, sin decimales ni separadores. Campo Obligatorio	Numérico	18
Valor de otros costos asociados a la adquisición del lote	Corresponde al valor total de los gastos notariales y otros en los que se deberá incurrir. Valor en pesos, sin decimales ni separadores. Campo Obligatorio	Numérico	18

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 73
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Fecha del avalúo	Fecha de elaboración del avalúo del inmueble Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día Campo Obligatorio	Texto	8
Perito evaluador	Se deberá indicar el nombre del evaluador Campo Obligatorio	Texto	50
Número de registro del avaluador	Número del registro abierto de evaluadores (RAA) Campo Obligatorio	Texto	20
Valor comercial establecido en el avalúo	Corresponde al valor del inmueble, establecido como conclusión de la determinación técnica del avalúo Valor en pesos, sin decimales ni separadores. Campo Obligatorio	Numérico	18
Fecha del certificado de libertad y tradición del inmueble	Fecha de expedición del certificado de libertad y tradición del inmueble Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día Campo Obligatorio	Texto	8
Servicios públicos	Código que indica la necesidad de tramitar o no, disponibilidad de servicios públicos y su estado en caso de ser requerida. Campo Obligatorio	Tabla 204: Licencia de construcción y/o urbanismo o Servicios Públicos Numérico	1
Fecha de radicación de la solicitud para la disponibilidad de acueducto y alcantarillado	Fecha de la radicación de la solicitud para la disponibilidad de acueducto y alcantarillado Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 2 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos		8
Número de radicación de la solicitud de disponibilidad	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al radicar la solicitud para la disponibilidad de acueducto y alcantarillado	Alfanumérico	30

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 74
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
acueducto y alcantarillado	Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 2 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos		
Fecha expedición de disponibilidad de acueducto y alcantarillado	Fecha de expedición de la disponibilidad de acueducto y alcantarillado Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 3 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos.		8
Número de disponibilidad de acueducto y alcantarillado	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al expedir la disponibilidad de acueducto y alcantarillado. Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 3 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos.	Alfanumérico	30
Vigencia (Años) de disponibilidad de acueducto y alcantarillado	Indica la vigencia que tiene la disponibilidad de acueducto y alcantarillado, expedida. Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 3 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos.	Numérico	1
Fecha de radicación de solicitud para la disponibilidad de energía eléctrica	Fecha de la radicación de la solicitud para la disponibilidad de energía eléctrica Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día. Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 2 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos.		8
Número de radicación de solicitud de disponibilidad de energía eléctrica	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al radicar la solicitud para la disponibilidad de energía eléctrica. Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 2 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos.	Alfanumérico	30
Fecha expedición de disponibilidad de energía eléctrica	Fecha de expedición de la disponibilidad de energía eléctrica Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día. Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 3 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos.		8

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 75
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Número de disponibilidad de energía eléctrica	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al expedir la disponibilidad de energía eléctrica. Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 3 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos.	Alfanumérico	30
Vigencia (Años) de disponibilidad de energía eléctrica	Indica la vigencia que tiene la disponibilidad de energía eléctrica expedida. Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 3 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos.	Numérico	1
Fecha de radicación solicitud para la disponibilidad de gas natural	Fecha de la radicación de la solicitud para la disponibilidad de gas natural Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día. Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 2 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos.		8
Número de radicación solicitud disponibilidad gas natural	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al radicar la solicitud para la disponibilidad de gas natural. Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 2 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos.	Alfanumérico	30
Fecha expedición de disponibilidad gas natural	Fecha de expedición de la disponibilidad de gas natural Fecha. AAAAMMDD. Sin ningún carácter especial adicional con longitud exacta de 8 caracteres donde: • AAAA: Año • MM: Mes • DD: día. Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 3 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos.		8
Número de disponibilidad gas natural	Indica el consecutivo que asigna la entidad competente al expedir la disponibilidad de gas natural. Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 3 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos.	Alfanumérico	30
Vigencia (Años) de disponibilidad de gas natural	Indica la vigencia que tiene la disponibilidad de gas natural expedida. Este campo debe ser diligenciado si en el campo Servicios públicos se estipula el código 3 de la tabla de referencia 204 Licencia de Construcción y/o urbanismo o Servicios públicos.	Numérico	1

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 76
	Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones	

P-040F SOPORTES FOVIS “PARA LA ADQUISICIÓN DE LOTES PARA ADELANTAR PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL”

Se debe remitir este documento en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin. El documento debe incluir los siguientes elementos en el orden que se indica a continuación:

- SOPORTE AVALÚO COMERCIAL Y CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN, SANCIONES Y REGISTRO DE INFORMACIÓN DE AVALUADORES: Avalúo comercial del lote, con fecha de elaboración no superior a un año, practicado por perito inscrito en entidad oficial, el cual debe incluir, entre otros, la identificación del inmueble, ubicación, método valuatorio y precio. Éste debe ser realizado por perito inscrito ante una la lonja de propiedad raíz y se debe aportar copia del documento que acredita al profesional como evaluador de bienes inmuebles.
- SOPORTE DEFINICIÓN DEL LOTE
- SOPORTE CERTIFICADO DE NO RIESGO Y PLAN DE MITIGACIÓN (DE ENCONTRARSE EL INMUEBLE CLASIFICADO EN ZONA DE RIESGO MITIGABLE): Certificado de zona de no riesgo emitido por la autoridad competente de la zona o región donde se llevará a cabo el proyecto. De encontrarse el proyecto clasificado en zona de riesgo mitigable, deberá presentarse el respectivo plan de mitigación del riesgo.
- SOPORTE ESTUDIO DE TÍTULOS PARA EL INMUEBLE QUE SE ADQUIERE
- SOPORTE CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN: Certificado de libertad y tradición del inmueble con una vigencia de expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de aprobación del proyecto por parte del Consejo Directivo.
- SOPORTE DE OTROS COSTOS ASOCIADOS A LA ADQUISICIÓN DEL LOTE
- SOPORTE DISPONIBILIDAD DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, O RADICADO DEL TRÁMITE
- SOPORTE DISPONIBILIDAD DE ENERGÍA ELÉCTRICA, O RADICADO DEL TRÁMITE
- SOPORTE DISPONIBILIDAD DE GAS NATURAL, O RADICADO DEL TRÁMITE

P-049F ESTRUCTURA DETALLADA ASPECTOS ESPECÍFICOS DE PROYECTOS FINANCIADOS CON RECURSOS DE PROMOCIÓN DE OFERTA FOVIS “PARA DESTINAR RECURSOS EN PROGRAMAS INTEGRALES DE RENOVACIÓN Y REDENSIFICACIÓN URBANA”

En este archivo se debe reportar la información detallada sobre los aspectos específicos de proyectos financiados con recursos de promoción de oferta FOVIS **“Para destinar recursos en Programas Integrales de Renovación y Redensificación Urbana”**

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 77
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

Dato	Descripción	Tipo Dato	Longitud Máxima
Código del proyecto	Código asignado al proyecto. Debe estar compuesto así: Código de la Caja (2 caracteres) + '-' + actividades promoción de oferta (tabla 88) + '-' + Número consecutivo (asignado por la Caja de Compensación – este número es consecutivo, no puede ser utilizado para dos o más proyectos). Ejemplo: 01-01-00001 Se debe validar que el código relacionado esté cargado en la estructura P-001F Campo Obligatorio	Alfanumérico	30
Número de soluciones	Número de soluciones contempladas en el proyecto. Campo Obligatorio	Numérico	10

P-050F SOPORTES FOVIS “PARA DESTINAR RECURSOS EN PROGRAMAS INTEGRALES DE RENOVACIÓN Y REDENSIFICACIÓN URBANA”

Se debe remitir este documento en formato PDF, con la periodicidad exigida y por medio de la funcionalidad de SIMON dispuesta para este fin. El documento debe incluir los siguientes elementos en el orden que se indica a continuación:

- SOPORTE CRONOGRAMA.PDF
- SOPORTE PRESUPUESTO DE OBRA.PDF
- SOPORTE FLUJO DE CAJA MENSUALIZADO.PDF

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 78
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

3. TABLAS DE REFERENCIA

TABLA 8: CATEGORÍA

TABLA 8: CATEGORÍA	
Código	Nombre
1	A
2	B
3	C
4	D
5	Empresas
6	Fondos de Ley (Solo aplica para el reporte de cobertura en Servicios Sociales)
7	Alianza Categoría A (Esta categoría se utiliza para las alianzas entre Cajas de Compensación)
8	Alianza Categoría B (Esta categoría se utiliza para las alianzas entre Cajas de Compensación)
9	Alianza Categoría C (Esta categoría se utiliza para las alianzas entre Cajas de Compensación)
10	Convenios y Facultativos
11	Abierto al Público
12	Empresa no afiliada (aplica solo para reporte de tarifas e ingreso por tarifas)

TABLA 20: CENTRO DE COSTO

TABLA 20: CENTRO DE COSTO	
Código	Nombre
1	Administración
2	Mercadeo
3	Salud EPS-S
4	Salud – IPS
5	Salud – EPS-C
6	Medicina Prepagada
7	Salud y nutrición ley 21 de 1982

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 79
	Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones	

TABLA 20: CENTRO DE COSTO	
Código	Nombre
8	Educación Formal
9	Educación para el trabajo y desarrollo humano
10	Biblioteca
11	Cultura
12	Vivienda
13	Recreación, Deporte y turismo
14	Crédito Social
15	Fomento al emprendimiento y la empresarialidad
16	Convenios y/o programas especiales
17	Fondos de Ley

TABLA 23: FUENTES DE INVERSIÓN Y/O RECURSOS

TABLA 23: FUENTES DE INVERSIÓN Y/O RECURSOS	
Código	Concepto
1	FOVIS
2	FOSYGA – LEY 100 1993
3	Promoción y prevención ley 1438-2011
4	Fondos educación ley 115 de 1993
5	FOSFEC
6	FONIÑEZ
7	Saldo obras y programas sociales
8	Excedentes del 55%
9	Remanentes
10	Crédito
11	Recursos de convenios de cooperación
12	Donaciones

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 80
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

TABLA 23: FUENTES DE INVERSIÓN Y/O RECURSOS	
Código	Concepto
13	Recursos originados en fuentes diferentes al 4%
14	Aportes de capital de terceros
15	Daciones de pago
16	Supersubsidio
17	Subsidio girado no cobrado
18	Reserva Legal (solo aplica para la estructura 3-018)
19	Otros recursos de la caja (solo aplica para la estructura 3-018)
20	Salud (solo aplica para la estructura 3-018)
21	Mercadeo (solo aplica para la estructura 3-018)
22	Otros vivienda (Gerencias integrales y/o CAVIS UT), (solo aplica para la estructura 3-018)

TABLA 31: MODALIDAD DE PROYECTO

TABLA 31: MODALIDAD DE PROYECTO	
Código	Tipo
1	Proyecto nuevo
2	Proyecto en ejecución
3	Dotaciones

TABLA 32: MODALIDAD DE INVERSIÓN LÍMITE MÁXIMO

TABLA 32: MODALIDAD DE INVERSIÓN LÍMITE MÁXIMO	
Código	Modalidad
03	Dotación servicios en funcionamiento
04	Fondos de crédito

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 81
	Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones	

05	Proyectos de construcción
06	Negociación de bienes inmuebles
07	Negociación de acciones, cuotas y partes de interés social
08	Capitalizaciones

TABLA 66: MODALIDAD DE CRÉDITO SOCIAL

TABLA 66: MODALIDAD DE CRÉDITO SOCIAL	
Código	Nombre
1	Libre inversión
2	Consumo
3	Créditos Educativos
4	Créditos de Salud
5	Créditos de vivienda
6	Fomento, Emprendimiento Empresarial
7	Otros
8	Crédito de mercadeo
9	Recreación y turismo

TABLA 68: MES

CÓDIGO	CONCEPTO
1	Enero
2	Febrero
3	Marzo
4	Abril
5	Mayo
6	Junio
7	Julio
8	Agosto
9	Septiembre
10	Octubre
11	Noviembre
12	Diciembre

TABLA 71: SI / NO

CÓDIGO	CONCEPTO
1	Si
2	No
3	Parcialmente

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 82
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

TABLA 98: RANGO DE EDAD AJUSTADO

TABLA 98: RANGO DE EDAD AJUSTADO	
Código	Nombre
1	No aplica
11	Menos de 1 año
12	De 1 a 2 años
13	De 3 a 6 años
14	De 7 a 9 años
15	De 10 a 12 años
16	De 13 a 15 años
17	De 16 a 17 años
18	De 18 a 21 años
19	De 22 a 28 años
20	De 29 a 49 años
21	De 50 a 59 años
22	De 60 años y más

TABLA 115: TIPO DE ACTIVIDAD PROYECTOS

Tabla 115: Tipos de actividad proyectos		
Código	Descripción	Unidad de medida para ejecución física
05-01	FASE I - NEGOCIACIÓN DE BIENES INMUEBLES	VALOR EN PESOS
05-02	FASE II - ESTUDIOS Y DISEÑOS	VALOR EN PESOS
05-03	FASE III- LICENCIAS Y PERMISOS	VALOR EN PESOS
05-04	FASE IV - OBRA	VALOR EN PESOS
05-05	FASE V - DOTACIÓN	VALOR EN PESOS
05-06	FASE VI - INTERVENTORIA / SUPERVISIÓN	VALOR EN PESOS
05-07	FASE VII - OTROS	VALOR EN PESOS
05-08	FASE VII - OTROS	VALOR EN PESOS
05-09	FASE VII - OTROS	VALOR EN PESOS
06-01	VALOR DE LA NEGOCIACIÓN (ARRENDAMIENTO)	VALOR EN PESOS
06-02	VALOR DE LA NEGOCIACIÓN (COMODATO)	VALOR EN PESOS
06-03	VALOR DE LA NEGOCIACIÓN (COMPRA)	VALOR EN PESOS
06-04	VALOR DE LA NEGOCIACIÓN (PERMUTAS)	VALOR EN PESOS

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 83
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

07-01	NÚMERO DE LAS ACCIONES, CUOTA O PARTES DE INTERES SOCIAL	CANTIDAD
07-02	VALOR DE LAS ACCIONES, CUOTA O PARTES DE INTERES SOCIAL	VALOR EN PESOS
04-01	LIBRE INVERSIÓN	CANTIDAD DE CRÉDITOS
04-02	CONSUMO	CANTIDAD DE CRÉDITOS
04-03	CRÉDITOS EDUCATIVOS	CANTIDAD DE CRÉDITOS
04-04	CRÉDITOS DE SALUD	CANTIDAD DE CRÉDITOS
04-05	CRÉDITOS DE VIVIENDA	CANTIDAD DE CRÉDITOS
04-06	FOMENTO, EMPRENDIMIENTO EMPRESARIAL	CANTIDAD DE CRÉDITOS
04-07	OTROS	CANTIDAD DE CRÉDITOS
04-08	CRÉDITO DE MERCADEO	CANTIDAD DE CRÉDITOS
04-09	RECREACIÓN Y TURISMO	CANTIDAD DE CRÉDITOS
04-10	VALOR DE CREDITOS DE LIBRE INVERSIÓN	VALOR EN PESOS
04-11	VALOR DE CREDITOS DE CONSUMO	VALOR EN PESOS
04-12	VALOR DE CRÉDITOS EDUCATIVOS	VALOR EN PESOS
04-13	VALOR DE CRÉDITOS DE SALUD	VALOR EN PESOS
04-14	VALOR DE CRÉDITOS DE VIVIENDA	VALOR EN PESOS
04-15	VALOR DE CREDITOS DE FOMENTO, EMPRENDIMIENTO EMPRESARIAL	VALOR EN PESOS
04-16	VALOR DE CREDITOS DE OTROS	VALOR EN PESOS
04-17	VALOR DE CRÉDITO DE MERCADEO	VALOR EN PESOS
04-18	VALOR DE CREDITOS DE RECREACIÓN Y TURISMO	VALOR EN PESOS
09-01	PORCENTAJE DE LAS OBRAS ASOCIADAS AL PROYECTO, EJECUTADO EN EL PERÍODO DE REPORTE	VALOR EN PORCENTAJE
09-02	CANTIDAD DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y MICROCRÉDITOS PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL QUE SE ASIGNARON EN EL PERÍODO DE REPORTE	CANTIDAD DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y MICROCRÉDITOS
09-03	VALOR TOTAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y MICROCRÉDITOS PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL QUE SE ASIGNARON EN EL PERÍODO DE REPORTE	VALOR EN PESOS
	VALOR DE LA CAPITALIZACIÓN	EN PESOS
	CANTIDAD DE ACCIONES	CANTIDAD DE ACCIONES

TABLA 203: INTERVENTORÍA / SUPERVISIÓN

Código	Descripción
1	Interna
2	Externa

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 84
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

TABLA 204: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y/O URBANISMO O SERVICIOS PÚBLICOS

Código	Descripción
1	N.A
2	En trámite
3	Expedida

TABLA 205: CARTERA POR EDADES

Código	Descripción
1	De 1 a 30 días
2	De 31 a 60 días
3	De 61 a 90 días
4	De 91 a 180 días
5	De 181 a 360 días
6	Mayor a 360 días
7	Al día

TABLA 206: PLAZO

CÓDIGO	Plazo (Meses)
1	3
2	6
3	12
4	24
5	36
6	48
7	60
8	72
9	84
10	Otro

TABLA 207: AÑO DE PROYECCIÓN

CÓDIGO	Año
1	0
2	1
3	2
4	3
5	4
6	5

* el código 1 corresponde al año 0 para el cual se reporta la cobertura sin la ejecución del proyecto.

	Especificación Estructuras Nuevas o Modificadas	Código: FO-GSI-006
		Versión: 2
		Página 85
Dueño del formato: Jefe Oficina Tecnologías de la Información y las Comunicaciones		

TABLA 208: TIPOLOGÍA DE SOLUCIONES DE VIVIENDA DEL PROYECTO FINANCIADO CON RECURSOS DE PROMOCIÓN DE OFERTA FOVIS

Código	Modalidad
1	Tipología 1
2	Tipología 2
3	Tipología 3
4	Tipología 4
5	Tipología 5
6	Tipología 6
7	Tipología 7
8	Tipología 8
9	Tipología 9

TABLA 210: MODALIDAD DE FOVIS

Código	Descripción
1	PARA LA ADQUISICIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL
2	PARA EL OTORGAMIENTO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y MICROCRÉDITOS PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL POR PARTE DE LOS AFILIADOS DE LA RESPECTIVA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR
3	PARA EL OTORGAMIENTO DE FINANCIACIÓN A OFERENTES DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARA SUS RESPECTIVOS AFILIADOS
4	PARA LA ADQUISICIÓN DE LOTES PARA ADELANTAR PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL
5	PARA DESTINAR RECURSOS EN PROGRAMAS INTEGRALES DE RENOVACIÓN Y REDENSIFICACIÓN URBANA
6	PARA LA COMPRA DERECHOS FIDUCIARIOS PARA DESARROLLAR PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL