

**COBERTURA PROYECTADA VS. COBERTURA REAL DE LOS
PROYECTOS CON RECURSOS FOVIS, PRESENTADOS POR LAS CAJAS
DE COMPENSACIÓN FAMILIAR EN LAS VIGENCIAS DEL 2017 AL
2019**



SuperSubsidio
Vigilamos tu caja de compensación

Edificio World Business Port
Carrera 69 No. 25 B – 44 Pisos 3, 4 y 7
PBX: (57+1) 348 7800 Bogotá - Colombia
www.ssf.gov.co - e-mail: ssf@ssf.gov.co
Bogotá D.C, Colombia

**COBERTURA PROYECTADA VS. COBERTURA REAL DE LOS PROYECTOS CON
RECURSOS FOVIS, PRESENTADOS POR LAS CAJAS DE COMPENSACIÓN FAMILIAR EN
LAS VIGENCIAS DEL 2017 AL 2019**

AUTOR

ERIKA ANDREA GIRALDO CASTAÑO

**SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA ESTUDIOS ESPECIALES Y
LA EVALUACIÓN DE PROYECTOS**

**SUPERINTENDENCIA DEL SUBSIDIO FAMILIAR
BOGOTÁ, D.C.
19 DE OCTUBRE DE 2021**

Carrera 69 No. 25 B – 44 Pisos 3, 4 y 7
PBX: (57+1) 348 7800 Bogotá - Colombia
Línea Gratuita Nacional: 018000 910 110 en Bogotá D.C.: 3487777
www.ssf.gov.co - email ssf@ssf.gov.co

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN.....	6
1. JUSTIFICACIÓN DEL ESTUDIO ESPECIAL	7
1.1 JUSTIFICACIÓN	7
2. OBJETIVOS.....	8
2.1 OBJETIVO GENERAL	8
2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS	8
3. MARCO TEÓRICO.....	9
3.1 CAJAS DE COMPENSACIÓN FAMILIAR	9
3.2 CATEGORIAS AFILIACIÓN CAJAS DE COMPENSACIÓN FAMILIAR.....	9
3.3 PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	9
3.4 FONDO DE VIVIENDA DE INTÉS SOCIAL (FOVIS).....	10
3.5 COBERTURA PROYECTADA	10
3.6 COBERTURA REAL	10
4. METODOLOGÍA	11
4.1 TIPO DE INVESTIGACIÓN	11
4.2 DISEÑO DE INVESTIGACIÓN.....	11
4.3 POBLACIÓN Y MUESTRA.....	12
5. RESULTADOS.....	13
5.1 CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR CAFAM	13
5.1.1 COBERTURA PROYECTADA	13
5.1.2 COBERTURA REAL	13
5.2 CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO	14
5.2.1 COBERTURA PROYECTADA	14
5.2.2 COBERTURA REAL	14
5.3 CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR COMFENALCO ANTIOQUIA	16
5.3.1 COBERTURA PROYECTADA	16
5.3.2 COBERTURA REAL	16
5.4 CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE ANTIOQUIA COMFAMA	17
5.4.1 COBERTURA PROYECTADA	17
5.4.2 COBERTURA REAL	17
5.5 CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA COMFAMILIAR ANDI COMFANDI	19
5.5.1 COBERTURA PROYECTADA	19
5.5.2 COBERTURA REAL	19
5.6 CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR COMPENSAR.....	20
5.6.1 COBERTURA PROYECTADA	20
5.6.2 COBERTURA REAL	20
5.7 CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL SUR DEL TOLIMA CAFASUR.....	21
5.7.1 COBERTURA PROYECTADA	21
5.7.2 COBERTURA REAL	21
5.8 CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR REGIONAL DEL META COFREM.....	22
5.8.1 COBERTURA PROYECTADA	22
5.8.2 COBERTURA REAL	22
5.9 CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE BARRANQUILLA COMBARRANQUILLA ...	23

5.9.1 COBERTURA PROYECTADA	23
5.9.2 COBERTURA REAL	23
5.10 CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE BOYACÁ COMFABOY	24
5.10.1 COBERTURA PROYECTADA	24
5.10.2 COBERTURA REAL	24
5.11 CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA COMFACAUCA	25
5.11.1 COBERTURA PROYECTADA	25
5.11.2 COBERTURA REAL	25
5.12 CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE LA GUAJIRA COMFAGUAJIRA	26
5.12.1 COBERTURA PROYECTADA	26
5.12.2 COBERTURA REAL	26
5.13 CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA Y BOLIVAR COMFAMILIAR	26
5.13.1 COBERTURA PROYECTADA	26
5.13.2 COBERTURA REAL	27
5.14 CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL PUTUMAYO COMFAMILIAR PUTUMAYO	27
5.14.1 COBERTURA PROYECTADA	27
5.14.2 COBERTURA REAL	27
5.15 CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE FENALCO COMFENALCO QUINDÍO	28
5.15.1 COBERTURA PROYECTADA	28
5.15.2 COBERTURA REAL	28
5.16 CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE ARAUCA COMFIAR	29
5.16.1 COBERTURA PROYECTADA	29
5.16.2 COBERTURA REAL	29
5.17 CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL TOLIMA COMFATOLIMA	30
5.17.1 COBERTURA PROYECTADA	30
5.17.2 COBERTURA REAL	30
6. CONCLUSIONES	31
BIBLIOGRAFÍA.....	32

TABLA DE IMAGENES

Imagen 1 U.V proyectadas CAFAM por categorías	14
Imagen 2 U.V reales CAFAM por categorías	14
Imagen 3 U.V proyectadas y reales Colsubsidio por categorías	16
Imagen 4 U.V reales Comfenalco Antioquia por categorías	17
Imagen 5 U.V proyectadas y reales COMFAMA por categorías	18
Imagen 6 U.V proyectadas y reales COMFANDI por categorías	20
Imagen 7 U.V proyectadas y reales COMENSAR por categorías	21
Imagen 8 U.V proyectadas y reales CAFASUR por categorías	22
Imagen 9 U.V proyectadas y reales COFREM por categorías	23
Imagen 10 U.V proyectadas y reales COMBARRANQUILLA por categorías	24
Imagen 11 U.V proyectadas y reales COMFABOY por categorías	25
Imagen 12 U.V proyectadas y reales COMFACAUCA por categorías	26
Imagen 13 U.V proyectadas y reales COMFAMILIAR PUTUMAYO por categorías	28
Imagen 14 U.V proyectadas y reales COMFENALCO QUINDÍO por categorías	29

Carrera 69 No. 25 B – 44 Pisos 3, 4 y 7

PBX: (57+1) 348 7800 Bogotá - Colombia

Línea Gratuita Nacional: 018000 910 110 en Bogotá D.C.: 3487777

www.ssf.gov.co - email ssf@ssf.gov.co

Imagen 15 U.V proyectadas y reales COMFIAR ARAUCA por categorías	30
Imagen 16 U.V proyectadas y reales por categorías	31

LISTA DE TABLAS

Tabla 1.Subsidio Familiar de Vivienda otorgado por las CCF	9
Tabla 2 Diseño metodológico	11
Tabla 3 Cobertura proyectada vs cobertura actual de la Caja de Compensación Familiar Cafam .	13
Tabla 4 Cobertura proyectada vs cobertura actual de la Caja Colombiana de Subsidio Familiar Colsubsidio.....	14
Tabla 5 Resumen Cobertura proyectada vs cobertura actual de Colsubsidio	16
Tabla 6 Cobertura proyectada vs cobertura actual de la Caja de Compensación Familiar Comfenalco Antioquia	16
Tabla 7 Resumen Cobertura proyectada vs cobertura actual de Comfenalco Antioquia.....	17
Tabla 8 Cobertura proyectada vs cobertura actual de la Caja de COMFAMA	18
Tabla 9 Resumen Cobertura proyectada vs cobertura actual de COMFAMA	18
Tabla 10 Cobertura proyectada vs cobertura actual de la Caja de COMFANDI.....	19
Tabla 11 Resumen Cobertura proyectada vs cobertura actual de COMFANDI	20
Tabla 12 Cobertura proyectada vs cobertura actual de la Caja de COMPENSAR.....	20
Tabla 13 Resumen Cobertura proyectada vs cobertura actual de COMPENSAR.....	21
Tabla 14 Cobertura proyectada vs cobertura actual de la Caja de CAFASUR.....	22
Tabla 15 Resumen Cobertura proyectada vs cobertura actual de CAFASUR	22
Tabla 16 Cobertura proyectada vs cobertura actual de la Caja de COFREM	22
Tabla 17 Resumen Cobertura proyectada vs cobertura actual de COFREM	23
Tabla 18 Cobertura proyectada vs cobertura actual de la Caja de COMBARRANQUILLA	23
Tabla 19 Resumen Cobertura proyectada vs cobertura actual de COMBARRANQUILLA.....	24
Tabla 20 Cobertura proyectada vs cobertura actual de la Caja de COMFABOY	24
Tabla 21 Resumen Cobertura proyectada vs cobertura actual de COMFABOY	25
Tabla 19 Cobertura proyectada vs cobertura actual de la Caja de COMFACAUCA	25
Tabla 23 Resumen Cobertura proyectada vs cobertura actual de COMFACAUCA	26
Tabla 24 Cobertura proyectada vs cobertura actual de la Caja de COMFAGUAJIRA	26
Tabla 25 Cobertura proyectada vs cobertura actual de la Caja de COMFAMILIAR PUTUMAYO ..	27
Tabla 26 Cobertura proyectada vs cobertura actual de la Caja de COMFAMILIAR PUTUMAYO ..	28
Tabla 27 Resumen Cobertura proyectada vs cobertura actual de COMFAMILIAR PUTUMAYO ...	28
Tabla 28 Cobertura proyectada vs cobertura actual de la Caja de COMFENALCO QUINDÍO.....	28
Tabla 29 Resumen Cobertura proyectada vs cobertura actual de COMFENALCO QUINDÍO	29
Tabla 28 Cobertura proyectada vs cobertura actual de la Caja de COMFIAR ARAUCA.....	29
Tabla 31 Resumen Cobertura proyectada vs cobertura actual de COMFIAR ARAUCA	30
Tabla 31 Cobertura proyectada vs cobertura actual de la Caja de comfatolima	30
Tabla 33 Resumen Cobertura proyectada vs cobertura actual	31

INTRODUCCIÓN

Los proyectos de VIS representan una oportunidad para que los trabajadores afiliados a las CCF y sus familias puedan acceder a beneficios que entre otras cosas garantizan su derecho a una vivienda. En ese sentido, se reconoce la importancia de este tipo de proyectos, pero además se plantea un análisis respecto a la necesidad de que estos, como cualquier proyecto de construcción de una obra, cumplan con unos parámetros mínimos de calidad, se desarrollen de manera óptima y que además permita hacer una gestión adecuada de la inversión realizada.

1. JUSTIFICACIÓN DEL ESTUDIO ESPECIAL

1.1 JUSTIFICACIÓN

Gómez (2010), puntualiza que las Cajas de Compensación Familiar forma parte de la seguridad social que demanda todo trabajador, de hecho, la Constitución Política de 1991, considera el derecho a una vivienda digna como un principio primordial y fundamental para todos los seres humanos que residen en la República de Colombia, y en consecuencia tiene y debe ser equitativa y por ende incluyente, sin ningún tipo de menoscabo, salvo los que establezca la ley. De allí, que los créditos para viviendas se orientan a la ejecución de proyectos habitacionales y engloba construcciones nuevas, mejoras de viviendas, compra de viviendas usadas, en fin, la idea es buscar alternativas ayudar a que los trabajadores adquieran una residencia propia en buenas condiciones.

En ese contexto, Ojeda (2019) explica que los programas de vivienda juegan un importante papel en el desarrollo económico y social de Colombia, ya que permite a los trabajadores que se encuentran afiliado a este sistema acceder a una vivienda digna, tal como lo señala la Constitución Política de Colombia de 1991. Señalando, así mismo, que las Cajas de Compensación Familiar están facultadas para formar alianzas o establecer convenios con otras cajas de compensación, patronos, sindicatos o cualquier otro ente público o privado. Asimismo, señala que a través de las CCF pueden ejecutarse planes de viviendas de interés social, “*financiamiento y mejoras*” de viviendas para todos los afiliados, esto, según lo estipulado en la Ley 21 de 1982.

En el país hay 14.060.645 hogares (excluyendo los hogares que viven en viviendas étnicas o indígenas). De estos, el 9,8% (1.378.829) se encuentra en déficit cuantitativo de vivienda, y el 26,78% (3.765.616) están en déficit cualitativo de vivienda. En consecuencia, el 36,6% de hogares que hay en Colombia se encuentra en déficit habitacional (DANE, 2021).

2. OBJETIVOS

Los objetivos propuestos para el desarrollo del estudio especial son los siguientes:

2.1 OBJETIVO GENERAL

Realizar la comparación entre la cobertura proyectada vs. cobertura real de los proyectos con recursos FOVIS, presentados por las cajas de compensación familiar en las vigencias del 2017 al 2019

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Establecer el marco teórico y conceptual para las categorías de cajas de compensación familiar, proyectos de vivienda de interés social, fondos de vivienda de interés social, cobertura proyectada y cobertura real.
- Recopilar información sobre la cobertura proyectada de los proyectos con recursos FOVIS, presentados por las cajas de compensación familiar en las vigencias del 2017 al 2019.
- Recopilar información sobre la cobertura real de los proyectos con recursos FOVIS, presentados por las cajas de compensación familiar en las vigencias del 2017 al 2019, mediante requerimiento a la Corporación.
- Realizar el análisis de la cobertura proyectada vs. cobertura real de los proyectos con recursos FOVIS, presentados por las cajas de compensación familiar en las vigencias del 2017 al 2019.

3. MARCO TEÓRICO

3.1 CAJAS DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

Colombia cuenta con cuarenta y tres (43) cajas de compensación familiar (CCF), las cuales operan a nivel departamental, y se establece mínimo una por cada departamento, con excepción de la Caja de Compensación Familiar Campesina que opera en los departamentos de Vichada, Vaupés, Guainía y Guaviare (SSF, s.f).

De acuerdo con su naturaleza jurídica, las CCF se definen como personas jurídicas de derecho privado que son sin ánimo de lucro y organizadas como corporaciones en concordancia con el Código Civil. Por su naturaleza especial, cumplen con fines particulares sociales en las cuales existe un interés público, por lo cual el Estado es el organismo regulador de su actividad (Consejo de Estado, 1982).

Las CCF surgen en Colombia en 1954 como una medida supletoria para responder a los problemas sociales a través del otorgamiento de subsidios familiares, por lo tanto, se conciben como entidades de índole privado, sin fines de lucro, establecidas con el propósito de optimizar la calidad de vida de los trabajadores de Colombia (Acevedo & Gil, 2010).

En ese sentido, las cajas de compensación se configuran como un eje primordial de la seguridad social de los colombianos, pues contribuye favorablemente a mejorar las condiciones de vida de los individuos, abriendo una posibilidad al acceso a la educación, salud, esparcimiento y vivienda, que son elementos claves para garantizar el pleno desarrollo moral, social, psicológico y económico de la humanidad y así de algún modo mitigar la crisis política, económica y social que afecta a los sectores más vulnerables de la sociedad.

3.2 CATEGORIAS AFILIACIÓN CAJAS DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

Las categorías de afiliación de las cajas de compensación familiar son las siguientes (SSF, s.f):

Tabla 1. Subsidio Familiar de Vivienda otorgado por las CCF

Categoría	SMLMV
A	Hasta 2 SMLMV
B	Más 2 SMLMV y hasta 4 SMLMV
C	Más 4 SMLMV
D	No afiliado a la caja

Fuente: Elaboración propia

3.3 PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

El Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio (2015) define las Vivienda de Interés social (VIS) mediante Decreto 1077 de 2015 como aquella vivienda que “reúne los elementos que aseguran su habitabilidad, estándares de calidad en diseño urbanístico, arquitectónico y de construcción cuyo valor máximo es el que se establezca en las normas que regulan la materia para este tipo de viviendas”, el cual está definido en un valor superior a setenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (70 SMLM) e inferior a los ciento treinta y cinco salarios mínimos legales mensuales vigentes (135 SMLM) (Fondo Nacional del Ahorro, s.f).

3.4 FONDO DE VIVIENDA DE INTÉS SOCIAL (FOVIS)

En este punto es importante acotar, que el El Fondo de Vivienda de Interés Social (FOVIS) constituido por la Ley 49 de 1990 nació con el fin de proteger y responder a esa parte de la población que tiene necesidad de una vivienda digna, pero que no cuenta con los recursos económicos para adquirirla. En este orden, se orientan específicamente a ese grupo de personas que se encuentran afiliadas alguna Caja de Compensación y en condición de vulnerabilidad, esta condición aplica solamente a las categorías A y B establecidas (CDC, 1990). El FOVIS es administrado por las CCF, la Superintendencia del Subsidio Familiar ejerce la vigilancia e inspección a la gestión que adelantan las Cajas con relación al fondo (DECRETO 2595 DE 2012).

3.5 COBERTURA PROYECTADA

Corresponde a la proyección de la población por categorías.

3.6 COBERTURA REAL

Corresponde a la proyección de la población por categorías final, al desarrollarse el proyecto.

4. METODOLOGÍA

La metodología hace énfasis al procedimiento llevado a cabo para dar respuesta a los objetivos de estudio. Cortés e Iglesias (2004) explican además que la metodología permite trazar una ruta eficaz que oriente cada una de las etapas del proceso, al objeto de alcanzar resultados consistentes y confiables. Es así como, seguidamente se presentan las particularidades metodológicas que sirven de base para la ejecución de la presente investigación.

4.1 TIPO DE INVESTIGACIÓN

De acuerdo con los objetivos planteados, el presente estudio tiene carácter cuantitativo, ya que su esencia es la obtención de datos para que, a través de ellos poder dar respuestas a las hipótesis planteadas, mediante el uso de procesos estadísticos y el manejo de datos numéricos. De acuerdo con Hernández, Fernández y Baptista (2014) los enfoques cuantitativos buscan conocer e interpretar la realidad para poder entender el fenómeno, demostrar hipótesis. Los autores agregan además que este es un método objetivo y estructurado por fases o etapas, lo cual facilita reafirmar y sacar conjeturas sobre un fenómeno y generar conclusiones fundamentadas en los resultados.

4.2 DISEÑO DE INVESTIGACIÓN

A continuación, se presenta de manera sintetizada cada uno de los pasos que se llevarán a cabo para responder a los objetivos planteados para el desarrollo del estudio especial:

Tabla 2 Diseño metodológico

Fase	Descripción	Etapas	Actividades
1	Marco teórico	Diseño	- Revisión de fuentes documentales sobre conceptos de cajas de compensación familiar, proyectos de vivienda de interés social, fondos de vivienda de interés social, cobertura proyectada y cobertura real - Clasificación y priorización de la información obtenida.
2	Recopilar información sobre la cobertura proyectada	Diseño	Se recopilará información la cobertura proyectada de los proyectos con recursos FOVIS, presentados por las cajas de compensación familiar en las vigencias del 2017 al 2019, de acuerdo con las siguientes actividades: - Revisión base de datos de la Delegada de Estudios Especiales y la Evaluación de proyectos, vigencias 2017, 2018 y 2019. - Establecer los proyectos objeto de estudio. - Revisión de los proyectos en Esigna. - Establecer cobertura proyectada de los proyectos objeto de estudio.
3	Recopilar información sobre cobertura real de los proyectos objeto de estudio	Diagnóstico	Se recopilará información sobre cobertura real de los proyectos objeto de estudio, de acuerdo con las siguientes actividades: - Diseño de un formato para consolidar la información. - Realizar el(los) requerimiento(s) a la Corporación para diligenciar el formato. - Consolidar la información enviada por la Corporación.
4	Resultados	Resultados	Se realizará y analizará la información de la cobertura proyectada y real de los proyectos objeto del estudio.

Fuente: Elaboración propia

4.3 POBLACIÓN Y MUESTRA

XXXXXXX:

5. RESULTADOS

A continuación, se evidencian los resultados de las cajas de compensación objeto del presente estudio:

5.1 CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR CAFAM

5.1.1 COBERTURA PROYECTADA

La Corporación entre la vigencia 2017 y 2019 presentó 8 proyectos con fuente de inversión FOVIS, localizados en Bogotá (4), Madrid (2) y Soacha (2), proyectaron 3.076 unidades de vivienda para la cobertura B, como se evidencia en la Tabla 1.

5.1.2 COBERTURA REAL

Las unidades de vivienda entregadas a la fecha son 2.634 que corresponden al 86 % de las unidades de vivienda (U.V) proyectadas.

El proyecto Ciudadela Cafam III a la fecha no registra cobertura o no se ha iniciado el proyecto.

Tabla 3 Cobertura proyectada vs cobertura actual de la Caja de Compensación Familiar Cafam

VIGENCIA	RADICADO	NOMBRE DEL PROYECTO	UNIDADES DE VIVIENDAS PROYECTADAS					UNIDADES DE VIVIENDAS REALES					MUNICIPIO
			A	B	C	D	TOT. V	A	B	C	D	TOT. V	
2017	1-2017-001231	PROYECTO VIS LA FINCA SMZ 10 SUB ETAPA B		420			420	23	10	0	387	420	Madrid
	1-2017-016771	Portal de Alcaparros Etapa II		288			288	41	17	0	216	274	Bogotá
	1-2017-019479	PORTAL DE SANTA SOFIA		156			156	26	3	0	102	131	Bogotá
	1-2017-021247	CONJUNTO RESIDENCIAL LA FINCA SMZ 9 SUB ETAPAS A y B		900			900	128	36	3	701	868	Madrid
2018	1-2018-014365	CIUDADELA CAFAM III		288			288	0	0	0	0	0	Bogotá
2019	1-2019-004625	Portal de Amaranto		400			400	37	30	1	299	367	Soacha
	1-2019-010581	SUE		384			384	46	9	1	278	334	Bogotá
	1-2019-010573	FICUS		240			240	16	9	2	213	240	Soacha
TOTAL			0	3.076	0	0	3.076	317	114	7	2.196	2.634	

Fuente: Elaboración propia

Inicialmente la Corporación estableció que las U.V estarían enfocadas 100% a la categoría B (ver Imagen 1 U.V proyectadas CAFAM por categorías), sin embargo las coberturas reales se establecen el 12% para la categoría A, 4% para la B y 84% para la D (ver Imagen 2 U.V reales CAFAM por categorías), por lo anterior solo el 12% de las U.V corresponden a afiliados de la Corporación.

Imagen 1 U.V proyectadas CAFAM por categorías

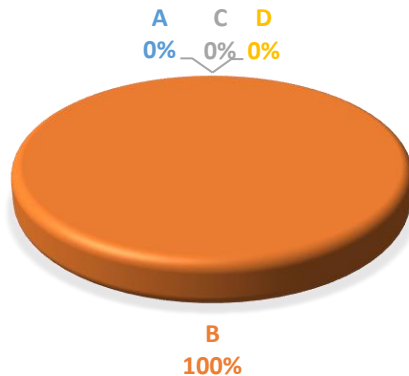
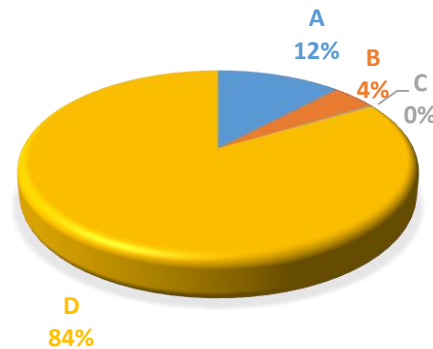


Imagen 2 U.V reales CAFAM por categorías



5.2 CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO

5.2.1 COBERTURA PROYECTADA

La Corporación entre la vigencia 2017 y 2019 presentó 20 proyectos con fuente de inversión FOVIS, localizados en Bogotá (5), Soacha (5), La Mesa (3), Fusagasugá (1), Guaduas (1), Nilo (1), Tenjo (1), Tocancipá (1), Ubaté (1) y Villeta (1), proyectaron 6.726 U.V, en el cual proyectaron una cobertura de 3.767 (56%) para la categoría A, 2.757 (35%) para la categoría B, 103 (2%) para la categoría C y 499 (7%) para la categoría D, como se evidencia en la Tabla 1 Tabla 4.

5.2.2 COBERTURA REAL

Las unidades de vivienda asignadas o entregadas a la fecha son 6.213 que corresponde al 92 % de las unidades de vivienda (U.V) proyectadas.

La Corporación informa que el proyecto Reserva del Cedro “no se realizó; sus recursos fueron redireccionados a otro proyecto con la respectiva autorización del Consejo Directivo de la Corporación n de junio 30 de 2020, acta 1.400 y el conocimiento de la SuperSubsidio a través de radicación No. 1-2020-031506 de agosto 18 de 2020”. Y el proyecto Urbanización Villas del Marqués El Dorado – Ubaté no se ejecutó “ya que la CAR determinó una franja de protección en la zona; no hubo desembolsos de recursos de Unidad de Caja del FOVIS y el Consejo Directivo de la Corporación fue debidamente informado en enero de 2020, acta 1.396.”

Al igual informan que el proyecto Santa Cecilia Etapa II El Dorado-La Mesa “continúa en espera de recibir viabilidad del Municipio para poder empezar a registrar coberturas.”

Tabla 4 Cobertura proyectada vs cobertura actual de la Caja Colombiana de Subsidio Familiar Colsubsidio

VIGENCIA	RADICADO	NOMBRE DEL PROYECTO	UNIDADES DE VIVIENDAS PROYECTADAS					UNIDADES DE VIVIENDAS REALES					MUNICIPIO
			A	B	C	D	TOT. V	A	B	C	D	TOT. V	
2017	1-2017-008237	URAPAN PARQUES DE BOGOTÁ - BOSA	358	358			716	695	21	0	0	716	Bogotá
	1-2017-008543	MIRTO CIUDAD VERDE - SOACHA	228	228			456	408	44	4	0	456	Soacha
	1-2017-014564	SAUCO PARQUES DE BOGOTÁ BOSA	264	264			528	492	36	0	0	528	Bogotá

VIGENCIA	RADICADO	NOMBRE DEL PROYECTO	UNIDADES DE VIVIENDAS PROYECTADAS					UNIDADES DE VIVIENDAS REALES					MUNICIPIO
			A	B	C	D	TOT. V	A	B	C	D	TOT. V	
	1-2017-021273	Proyecto Mirador del Campanario-Guaduas	120	120			240	115	80	26	19	240	Guaduas
2018	1-2018-007039	CAMINOS DE SIÉ - AGRUPACIÓN I	240	240			480	253	137	31	59	480	Tocancipá
	1-2018-017131	OCAÑA I - CUIDADELA MAIPORE	200	200			400	318	51	10	21	400	Soacha
	1-2019-001462	Reserva del Nogal	23	22			45	36	0	0	9	45	Bogotá
2019	1-2019-001495	Mirador del Virrey	40	40			80	68	0	0	12	80	Bogotá
	1-2019-001496	Reserva del Cedro	43	42			85	X	X	X	X	X	Bogotá
	1-2019-001503	El Alcázar Lusitania Fusagasugá	210	210			420	342	48	0	30	420	Fusagasugá
	1-2019-001541	Ocaña II Ciudadela Colsubsidio Maiporé	240	240			480	378	69	5	28	480	Soacha
	1-2019-002667	Flormorado I El Dorado-La Mesa	76	9	5	18	108	83	19	0	6	108	La Mesa
	1-2019-002670	SANTA CECILIA ETAPA II EL DORADO-LA MESA	145	17	12	34	208	0	0	0	0	0	La Mesa
	1-2019-002671	VILLA CATALINA EL DORADO-GUASCA	212	25	15	48	300	235	17	0	48	300	La Mesa
	1-2019-006545	ALTOS DE VILLA CRISLY EL DORADO-VILLET	424	55	30	91	600	353	93	0	154	600	Villeta
	1-2019-010853	Proyectos de Vivienda Financiados con Recursos de Promoción de Oferta FOVIS Mirto II	189	35	0	184	408	351	46	8	3	408	Soacha
	1-2019-013860	URBANIZACIÓN VILLAS DEL MARQUÉS EL DORADO - UBATÉ	155	21	11	33	220	X	X	X	X	X	Ubaté
	1-2019-013866	URBANIZACIÓN DEL PORTAL TAMARINDO ETAPA IV EL DORADO - NILO	85	11	6	18	120	72	13	0	35	120	Nilo
	1-2019-018095	Proyecto Flor de La Sabana -Tenjo	176	176			352	248	35	0	69	352	Tenjo
	1-2019-018087	Proyecto Lote Ocaña II - Maiporé	339	44	24	73	480	378	69	5	28	480	Soacha
TOTAL			3.767	2.357	103	499	6.726	4.825	778	89	521	6.213	

Fuente: Elaboración propia

Inicialmente la Corporación estableció que las U.V estarían enfocadas el 91% a las categorías A y B, 2% para la categoría C y 7% para la categoría D. Las coberturas reales se establecen el 90% para la categoría A y B, 1% para la categoría C y 8% para la categoría D, como se evidencia en la

Tabla 5 y en la Imagen 3.

Imagen 3 U.V proyectadas y reales Colsubsidio por categorías

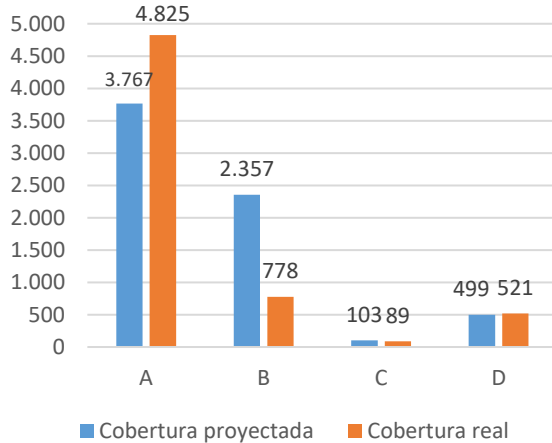


Tabla 5 Resumen Cobertura proyectada vs cobertura actual de Colsubsidio

CATEGORÍA	COBERTURA PROYECTADA		COBERTURA REAL	
	U.V	%	U.V	%
A	3.767	56%	4825	78%
B	2.357	35%	778	13%
C	103	2%	89	1%
D	499	7%	521	8%
TOTAL	6.726	100%	6.213	100%

Fuente: Elaboración propia

5.3 CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR COMFENALCO ANTIOQUIA

5.3.1 COBERTURA PROYECTADA

La Corporación entre la vigencia 2017 y 2019 presentó 18 proyectos con fuente de inversión FOVIS, localizados en diferentes municipios del departamento de Antioquia, proyectaron 2.978 unidades de vivienda para las coberturas A y B, como se evidencia en la Tabla 6.

5.3.2 COBERTURA REAL

Las unidades de vivienda asignadas o entregadas a la fecha son 234 que corresponde al 8 % de las unidades de vivienda (U.V) proyectadas.

La Corporación informa que el proyecto Índigo Norte no se va a realizar. Se evidencia al igual que no se presenta cobertura en 8 proyectos.

Tabla 6 Cobertura proyectada vs cobertura actual de la Caja de Compensación Familiar Comfenalco Antioquia

VIGENCIA	RADICADO	NOMBRE DEL PROYECTO	UNIDADES DE VIVIENDAS PROYECTADAS					UNIDADES DE VIVIENDAS REALES					MUNICIPIO
			A	B	C	D	TOT. V	A	B	C	D	TOT. V	
2017	1-2017-08823	PROYECTO INDIGO NORTE	600	600			1200	X	X	X	X	0	Bello
	1-2017-019697	ALTOS DE SAN MATEO ETAPA 2	114	114			228	105	43	0	0	148	Andes
	1-2017-019732	Proyecto VIS EL CLAUSTRO	132	132			264	0	0	0	0	0	Retiro
	1-2017-019786	COLINAS DE OCCIDENTE	398	398			796	0	0	0	0	0	Medellín
2018	1-2018-014745	URBANIZACIÓN SIETE CUEROS	40	40			80	0	0	0	0	0	Santuario
	1-2018-014771	URBANIZACIÓN ARAUCARIAS	16	16			32	0	0	0	0	0	Santuario
	1-2018-014811	URBANIZACION MONTESOL	120	120			240	31	1	0	0	32	Carepa
	1-2018-014964	URBANIZACIÓN MIRIAM MADRID	69	69			138	43	11	0	0	54	Don Matías
	1-2018-014989	URBANIZACIÓN VILLA ROSA	50	50			100	0	0	0	0	0	Sabanalarga
	1-2018-015001	RIO DE GUADUAS	138	138			276	22	4	0	0	26	Chicorodó

VIGENCIA	RADICADO	NOMBRE DEL PROYECTO	UNIDADES DE VIVIENDAS PROYECTADAS					UNIDADES DE VIVIENDAS REALES					MUNICIPIO
			A	B	C	D	TOT. V	A	B	C	D	TOT. V	
	1-2018-014977	URBANIZACIÓN SAN MARTIN	45	45			90	0	0	0	0	0	Cañas Gordas
	1-2018-014954	CIUADELA MANGLARES DE TURBO	60	60			120	23	36	0	0	59	Turbo
	1-2018-014945	URBANIZACION PORTAL VENECIANO	30	30			60	16	2	0	0	18	Venecia
	1-2018-015012	URBANIZACIÓN VALLE DEL TESORO	29	29			58	8	5	0	0	13	Pequé
	1-2018-015287	URBANIZACIÓN SENDEROS UNIDOS	30	30			60	14	0	0	0	14	San José de la montaña
	1-2018-015298	URBANIZACIÓN VILLAS DEL RECREO	48	48			96	0	0	0	0	0	San Andrés de Cuerquia
	1-2018-015336	PARQUE RESIDENCIAL COMFENALCO ETAPA II	83	83			166	0	0	0	0	0	Apartadó
2019	1-2019-017739	RIO CAMPESTRE ETAPAS 1,3,4 Y 5	408	408			816	5	3	0	0	8	Rionegro
TOTAL			1.489	1.489	0	0	2.978	179	55	0	0	234	

Fuente: Elaboración propia

Inicialmente la Corporación estableció que las U.V estarían enfocadas el 50% a la categoría A y 50% para la categoría B. Las coberturas reales de la U.V entregadas a la fecha establecen el 11% para la categoría A, 50% para la categoría B y 6% para la categoría C y el 3% para la categoría D, como se evidencia en la Tabla 7 y en la Imagen 4 U.V reales Comfenalco Antioquia por categorías Imagen 3 U.V proyectadas y reales Colsubsidio por categorías.

Imagen 4 U.V reales Comfenalco Antioquia por categorías

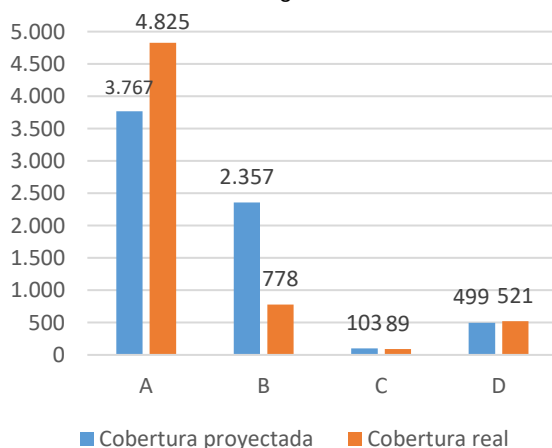


Tabla 7 Resumen Cobertura proyectada vs cobertura actual de Comfenalco Antioquia

CATEGORÍA	COBERTURA PROYECTADA		COBERTURA REAL	
	U.V	%	U.V	%
A	1.489	50%	179	11%
B	1.489	50%	778	50%
C	0	0%	89	6%
D	0	0%	521	33%
TOTAL	2.978	100%	1.567	100%

Fuente: Elaboración propia

5.4 CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE ANTIOQUIA COMFAMA

5.4.1 COBERTURA PROYECTADA

La Corporación entre la vigencia 2017 y 2019 presentó 8 proyectos con fuente de inversión FOVIS, localizados en El Retiro (1), San Luis (1), La Unión (1), Apartadó (1), Rionegro (1), Medellín (1), Carepa (1) y Chigorodó (1), proyectaron 832 U.V, como se evidencia en la Tabla 8.

5.4.2 COBERTURA REAL

Las unidades de vivienda asignadas o entregadas a la fecha son 525 corresponde al 63 % de las unidades de vivienda (U.V) proyectadas.

La Corporación informa que los proyectos La Ceiba y El Mirador del Río “*no presentan coberturas debido a que los dos primeros son proyectos que no fueron viables para su ejecución, razón por la cual no se hizo uso de los recursos FOVIS*”

Tabla 8 Cobertura proyectada vs cobertura actual de la Caja de COMFAMA

VIGENCIA	RADICADO	NOMBRE DEL PROYECTO	UNIDADES DE VIVIENDAS PROYECTADAS					UNIDADES DE VIVIENDAS REALES					MUNICIPIO
			A	B	C	D	TOT. V	A	B	C	D	TOT. V	
2017	1-2017-008183	LA CEIBA FOVIS	0	53	35	22	110	X	X	X	X	0	El Retiro
2018	1-2018-001498	PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL - VIS "MIRADOR DEL RÍO"	10	11		7	28	X	X	X	X	0	San Luis
	1-2018-001500	PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL - VIS "SAN PABLO APÓSTOL"	10	9		6	25	23	2			25	La Unión
	1-2018-018496	PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES CIUADELA COMFAMA 2	53	53	52	52	210	138	14	2	11	165	Apartadó
	1-2018-018498	PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO VILLA CAMILA 4	105	105			210	131	17	2	60	210	Rionegro
2019	1-2019-009831	Proyecto de vivienda de interes social VIS La Colinita	36	36	-	31	103					0	Medellín
	1-2019-009833	Proyecto de vivienda de interes social VIS San Marino II	36	36	-	30	102	85	14	1	2	102	Carepa
	1-2019-009842	Proyecto de vivienda de interes social VIS Villas de Guatapuri II	16	15		13	44	16	6	0	1	23	Chigorodó
TOTAL			266	318	87	161	832	393	53	5	74	525	

Fuente: Elaboración propia

Inicialmente la Corporación estableció que las U.V estarían enfocadas el 32% a la categoría A, 38% a la categoría B, 10% a la categoría C y 19% para la categoría D. Las coberturas reales de la U.V entregadas a la fecha establecen el 75% para la categoría A, 10% para la categoría B, 1% para la categoría C y el 14% para la categoría D, como se evidencia en la Tabla 9 y en la Imagen 5.

Imagen 5 U.V proyectadas y reales COMFAMA por categorías

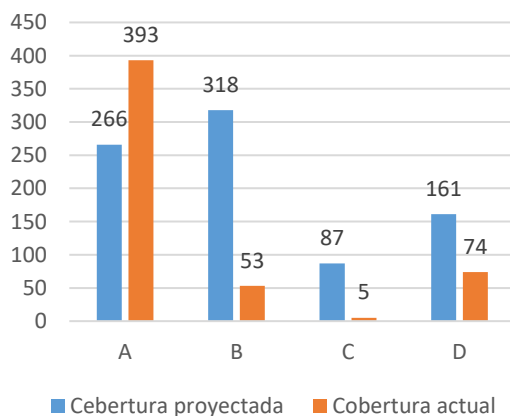


Tabla 9 Resumen Cobertura proyectada vs cobertura actual de COMFAMA

CATEGORÍA	COBERTURA PROYECTADA		COBERTURA REAL	
	U.V	%	U.V	%
A	266	32%	393	75%
B	318	38%	53	10%
C	87	10%	5	1%
D	161	19%	74	14%
TOTAL	832	100%	525	100%

Fuente: Elaboración propia

5.5 CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA COMFAMILIAR ANDI COMFANDI

5.5.1 COBERTURA PROYECTADA

La Corporación entre la vigencia 2017 y 2019 presentó 3 proyectos con fuente de inversión FOVIS, localizados en Cali (3), proyectaron 1.678 U.V distribuidos en las categorías A y B, como se evidencia en la Tabla 10.

5.5.2 COBERTURA REAL

Las unidades de vivienda asignadas o entregadas a la fecha son 1.678 corresponde al 100 % de las U.V proyectadas.

Tabla 10 Cobertura proyectada vs cobertura actual de la Caja de COMFANDI

VIGENCIA	RADICADO	NOMBRE DEL PROYECTO	UNIDADES DE VIVIENDAS PROYECTADAS					UNIDADES DE VIVIENDAS REALES					MUNICIPIO
			A	B	C	D	TOT. V	A	B	C	D	TOT. V	
2017	1-2017-014091	PRESTAMO DE PROMOCIÓN DE OFERTA CON RECURSOS DEL FOVIS 2017	0	320	0	0	320	96	157	32	35	320	Cali
	1-2017-019572	Préstamo de promoción de oferta con recursos del FOVIS 2017 - para desarrollar los proyectos edificios multifamiliares "Los Tulipanes y El Bambú" Plan Parcial Las Vegas en Cali	48	192	0	0	240	113	125	2	0	240	Cali
2018	1-2018-005900	PRÉSTAMO DE PROMOCIÓN DE OFERTA CON RECURSOS DEL FOVIS 2018 - PARA DESARROLLAR LOS PROYECTOS DENOMINADOS EDIFICIOS MULTIFAMILIARES: FRANCESINO, EL ALHELÍ, CAMPANILLA, EL ALGARROBO, EL BALSO, LOS ROSALES, CAÑABRAVA Y CALATHEA Y CONJUNTO CERRADO CATTLEA DEL PLAN PARCIAL LAS VEGAS EN CALI.	447	671	0	0	1118	601	505	12	0	1118	Cali
TOTAL			495	1.183	0	0	1.678	810	787	46	35	1.678	

Fuente: Elaboración propia

Inicialmente la Corporación estableció que las U.V estarían enfocadas el 29% a la categoría A y 71% a la categoría B. Las coberturas reales de la U.V entregadas a la fecha establecen el 48% para la categoría A, 47% para la categoría B, 3% para la categoría C y el 2% para la categoría D, como se evidencia en la Tabla 11 y en la Imagen 6.

Imagen 6 U.V proyectadas y reales COMFANDI por categorías

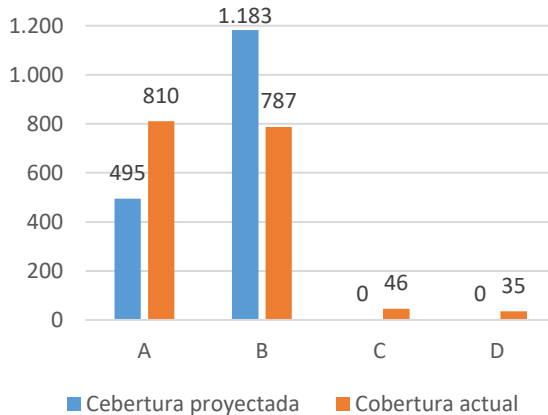


Tabla 11 Resumen Cobertura proyectada vs cobertura actual de COMFANDI

CATEGORÍA	COBERTURA PROYECTADA		COBERTURA REAL	
	U.V	%	U.V	%
A	495	29%	810	48%
B	1.183	71%	787	47%
C	0	0%	46	3%
D	0	0%	35	2%
TOTAL	1.678	100%	1.678	100%

Fuente: Elaboración propia

5.6 CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR COMPENSAR

5.6.1 COBERTURA PROYECTADA

La Corporación entre la vigencia 2017 y 2019 presentó 8 proyectos con fuente de inversión FOVIS, localizados en Bogotá (1), Funza (1), Soacha (3) y Tocancipá (1), proyectaron 13.224 unidades de vivienda para la cobertura A y B, como se evidencia en la Tabla 12.

5.6.2 COBERTURA REAL

Las unidades de vivienda asignadas o entregadas a la fecha son 12.904 corresponde al 98% de las unidades de vivienda (U.V) proyectadas.

Tabla 12 Cobertura proyectada vs cobertura actual de la Caja de COMPENSAR

VIGENCIA	RADICADO	NOMBRE DEL PROYECTO	UNIDADES DE VIVIENDAS PROYECTADAS					UNIDADES DE VIVIENDAS REALES					MUNICIPIO
			A	B	C	D	TOT. V	A	B	C	D	TOT. V	
2017	1-2017-009267	FINANCIACIÓN DE OFERENTES DE PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL HOGARES DE SOACHA ETAPA 8 CON RECURSOS FOVIS	4548	4548			9096	6764	552	49	1459	8824	Soacha
	1-2017-016705	Desarrollo del proyecto de Vivienda de Interés Social "Reserva de San David" con recursos Fovis para Promoción de Oferta	312	312			624	468	37	10	65	580	Bogotá
	1-2017-021358	Financiación a Oferente del Proyecto de VIS "Hogares Soacha etapa 8" con recursos FOVIS. Manzanas 2, 5 y 6	756	756			1512	1114	101	8	288	1511	Soacha
2018	1-2018-006134	FINANCIACIÓN A OFERENTE DEL PROYECTO DE VIS RESERVA DE ZUAME CON RECURSOS FOVIS	84	84			168	72	57	26	12	167	Funza

VIGENCIA	RADICADO	NOMBRE DEL PROYECTO	UNIDADES DE VIVIENDAS PROYECTADAS					UNIDADES DE VIVIENDAS REALES					MUNICIPIO
			A	B	C	D	TOT. V	A	B	C	D	TOT. V	
2019	1-2019-000472	Financiación a Oferente Proyecto de VIS "Hogares Soacha Etapa-8" con recursos FOVIS. Manzanas 9 y 10	1.107	141			1248	926	62	3	257	1248	Soacha
	1-2019-012803	Financiación a oferentes del proyecto de vivienda de interés social Altamorada - Tocancipá	288	288			576	280	182	74	38	574	Tocancipá
TOTAL			7.095	6.129	0	0	13.224	9.624	991	170	2.119	12.904	

Fuente: Elaboración propia

Inicialmente la Corporación estableció que las U.V estarían enfocadas el 54% a la categoría A y 46% a la categoría B. Las coberturas reales de la U.V entregadas a la fecha establecen el 75% para la categoría A, 8% para la categoría B, 1% para la categoría C y el 16% para la categoría D, como se evidencia en la Tabla 13 y en la Imagen 7.

Imagen 7 U.V proyectadas y reales COMENSAR por categorías

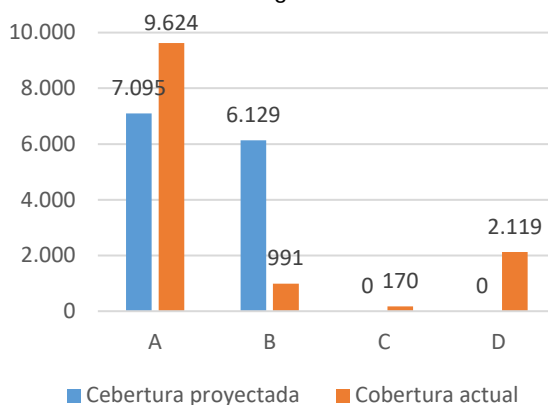


Tabla 13 Resumen Cobertura proyectada vs cobertura actual de COMPENSAR

CATEGORÍA	COBERTURA PROYECTADA		COBERTURA REAL	
	U.V	%	U.V	%
A	6.925	54%	9.624	75%
B	5.960	46%	991	8%
C	0	0%	170	1%
D	0	0%	2.119	16%
TOTAL	12.885	100%	12.904	100%

Fuente: Elaboración propia

5.7 CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL SUR DEL TOLIMA CAFASUR

5.7.1 COBERTURA PROYECTADA

La Corporación entre la vigencia 2017 y 2019 presentó 1 proyecto con fuente de inversión FOVIS, localizado en El Espinal, proyectaron 16 U.V para la cobertura A y D, como se evidencia en la Tabla 14.

5.7.2 COBERTURA REAL

Las unidades de vivienda asignadas o entregadas a la fecha son 9 que corresponde al 56% de las unidades de vivienda (U.V) proyectadas.

Tabla 14 Cobertura proyectada vs cobertura actual de la Caja de CAFASUR

VIGENCIA	RADICADO	NOMBRE DEL PROYECTO	UNIDADES DE VIVIENDAS PROYECTADAS					UNIDADES DE VIVIENDAS REALES					MUNICIPIO
			A	B	C	D	TOT. V	A	B	C	D	TOT. V	
2017	1-2017-012371	CONSTRUCCIÓN DE 16 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN LA CIUDADELA CAFASUR DEL ESPINAL TOLIMA	8			8	16	9					Espinal
TOTAL			8	0	0	8	16	9	0	0	0	0	

Fuente: Elaboración propia

Inicialmente la Corporación estableció que las U.V estarían enfocadas el 50% a la categoría A y 50% a la categoría C. Las coberturas reales de la U.V entregadas a la fecha establecen el 100% para la categoría A, como se evidencia en la Tabla 16 y en la Imagen 8.

Imagen 8 U.V proyectadas y reales CAFASUR por categorías

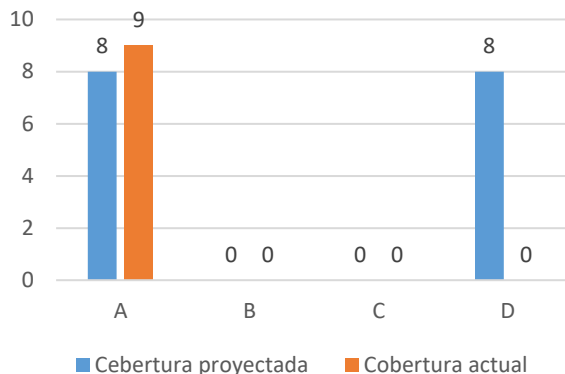


Tabla 15 Resumen Cobertura proyectada vs cobertura actual de CAFASUR

CATEGORÍA	COBERTURA PROYECTADA		COBERTURA REAL	
	U.V	%	U.V	%
A	8	50%	9	100%
B	0	0%	0	0%
C	0	0%	0	0%
D	8	50%	0	0%
TOTAL	16	100%	9	100%

Fuente: Elaboración propia

5.8 CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR REGIONAL DEL META COFREM

5.8.1 COBERTURA PROYECTADA

La Corporación entre la vigencia 2017 y 2019 presentó 1 proyecto con fuente de inversión FOVIS, localizados en Villavicencio, proyectaron 40 U.V para los afiliados de la Corporación, como se evidencia en la Tabla 16.

5.8.2 COBERTURA REAL

Las unidades de vivienda asignadas o entregadas a la fecha son 21 corresponde al 53% de las unidades de vivienda (U.V) proyectadas.

Tabla 16 Cobertura proyectada vs cobertura actual de la Caja de COFREM

VIGENCIA	RADICADO	NOMBRE DEL PROYECTO	UNIDADES DE VIVIENDAS PROYECTADAS					UNIDADES DE VIVIENDAS REALES					MUNICIPIO
			A	B	C	D	TOT. V	A	B	C	D	TOT. V	
2018	1-2018-011796	SOL DE LA MADRID	13	14	13		40	16	5			21	Villavicencio
TOTAL			13	14	13	0	40	16	5	0	0	21	

Fuente: Elaboración propia

Inicialmente la Corporación estableció que las U.V estarían enfocadas el 33% a la categoría A, 35% para la categoría B y 33% para la categoría C. Las coberturas reales de la U.V entregadas a la fecha establecen el 76% para la categoría A y 24% para la categoría B, como se evidencia en la Tabla 17 y en la Imagen 9.

Imagen 9 U.V proyectadas y reales COFREM por categorías

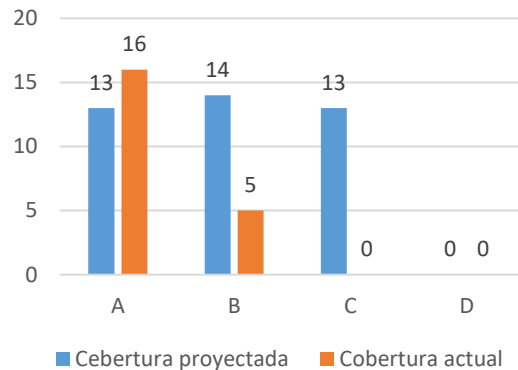


Tabla 17 Resumen Cobertura proyectada vs cobertura actual de COFREM

CATEGORÍA	COBERTURA PROYECTADA		COBERTURA REAL	
	U.V	%	U.V	%
A	13	33%	16	76%
B	14	35%	5	24%
C	13	33%	0	0%
D	0	0%	0	0%
TOTAL	40	100%	21	100%

Fuente: Elaboración propia

5.9 CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE BARRANQUILLA COMBARRANQUILLA

5.9.1 COBERTURA PROYECTADA

La Corporación entre la vigencia 2017 y 2019 presentó 1 proyecto con fuente de inversión FOVIS, localizado en Soledad, proyectaron 613 unidades de vivienda para la categoría A y B, como se evidencia en la Tabla 18.

5.9.2 COBERTURA REAL

Las unidades de vivienda asignadas o entregadas a la fecha son 2.634 corresponde al 53% de las unidades de vivienda (U.V) proyectadas.

Tabla 18 Cobertura proyectada vs cobertura actual de la Caja de COMBARRANQUILLA

VIGENCIA	RADICADO	NOMBRE DEL PROYECTO	UNIDADES DE VIVIENDAS PROYECTADAS					UNIDADES DE VIVIENDAS REALES					MUNICIPIO
			A	B	C	D	TOT. V	A	B	C	D	TOT. V	
2018	1-2018-000007	Proyecto de Vivienda de Interés Prioritario y Social Combarranquilla	307	306			613	398	54			452	Soledad
TOTAL			307	306	0	0	613	398	54	0	0	452	

Fuente: Elaboración propia

Inicialmente la Corporación estableció que las U.V estarían enfocadas el 100% a las categorías A y B. Las coberturas reales de la U.V entregadas a la fecha establecen el 88% para la categoría A y 12% para la categoría B, como se evidencia en la Tabla 19 y en la Imagen 10.

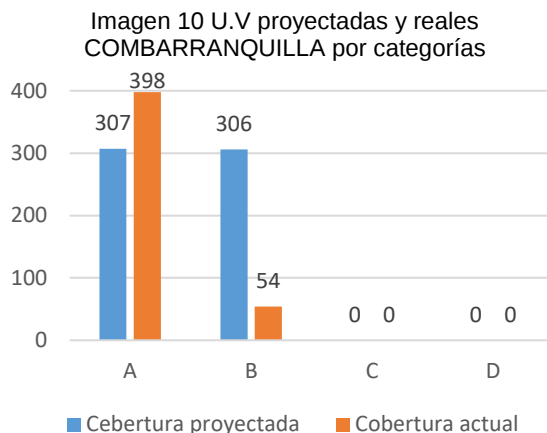


Tabla 19 Resumen Cobertura proyectada vs cobertura actual de COMBARRANQUILLA

CATEGORÍA	COBERTURA PROYECTADA		COBERTURA REAL	
	U.V	%	U.V	%
A	307	50%	398	88%
B	306	50%	54	12%
C	0	0%	0	0%
D	0	0%	0	0%
TOTAL	613	100%	452	100%

Fuente: Elaboración propia

5.10 CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE BOYACÁ COMFABOY

5.10.1 COBERTURA PROYECTADA

La Corporación entre la vigencia 2017 y 2019 presentó 1 proyecto con fuente de inversión FOVIS, localizado en Sogamoso, proyectaron 1 U.V para la cobertura A, como se evidencia en la Tabla 20.

5.10.2 COBERTURA REAL

Las unidades de vivienda asignadas o entregadas a la fecha es 1 que corresponde al 100% de las U.V proyectadas.

Tabla 20 Cobertura proyectada vs cobertura actual de la Caja de COMFABOY

VIGENCIA	RADICADO	NOMBRE DEL PROYECTO	UNIDADES DE VIVIENDAS PROYECTADAS					UNIDADES DE VIVIENDAS REALES					MUNICIPIO
			A	B	C	D	TOT. V	A	B	C	D	TOT. V	
2019	1-2019-005915	Proyecto de Vivienda de Interés Social - Una Solución	1				1	0	1	0	0	1	Sogamoso
TOTAL			1	0	0	0	1	0	1	0	0	1	

Fuente: Elaboración propia

Inicialmente la Corporación estableció que las U.V estarían enfocadas el 100% a las categorías A. Las coberturas reales de la U.V entregadas a la fecha establecen el 100% para la categoría B, como se evidencia en la Tabla 21 Tabla 19 y en la Imagen 11; **Error! No se encuentra el origen de la referencia..**

Imagen 11 U.V proyectadas y reales COMFABOY por categorías

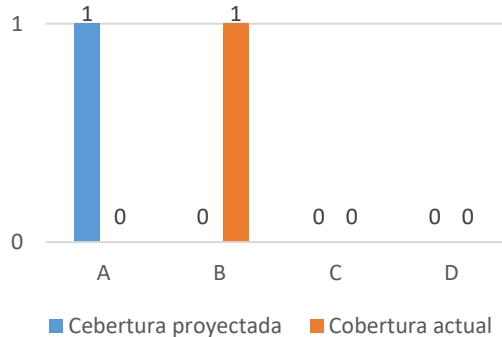


Tabla 21 Resumen Cobertura proyectada vs cobertura actual de COMFABOY

CATEGORÍA	COBERTURA PROYECTADA		COBERTURA REAL	
	U.V	%	U.V	%
A	1	100%	0	0%
B	0	0%	1	100%
C	0	0%	0	0%
D	0	0%	0	0%
TOTAL	1	100%	1	100%

Fuente: Elaboración propia

5.11 CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAUCA COMFACAUCA

5.11.1 COBERTURA PROYECTADA

La Corporación entre la vigencia 2017 y 2019 presentó 1 proyecto con fuente de inversión FOVIS, localizado en Puerto Tejada, proyectaron 249 U.V para las categorías A y B, como se evidencia en la Tabla 22.

5.11.2 COBERTURA REAL

Las unidades de vivienda asignadas o entregadas a la fecha son 249 corresponde al 100% de las unidades de vivienda (U.V) proyectadas.

Tabla 22 Cobertura proyectada vs cobertura actual de la Caja de COMFACAUCA

VIGENCIA	RADICADO	NOMBRE DEL PROYECTO	UNIDADES DE VIVIENDAS PROYECTADAS					UNIDADES DE VIVIENDAS REALES					MUNICIPIO
			A	B	C	D	TOT. V	A	B	C	D	TOT. V	
2018	1-2018-005016	PROYECTO DE VIVIENDA URBANIZACIÓN EMMANUEL EN PUERTO TEJADA	125	124			249	232	17			249	Puerto Tejada

Fuente: Elaboración propia

Inicialmente la Corporación estableció que las U.V estarían enfocadas el 50% a la categoría A y 50% para la categoría B. Las coberturas reales de la U.V entregadas a la fecha establecen el 93% para la categoría A y 7% para la categoría B, como se evidencia en la Tabla 23 y en la Imagen 12.

Imagen 12 U.V proyectadas y reales COMFACAUCA por categorías

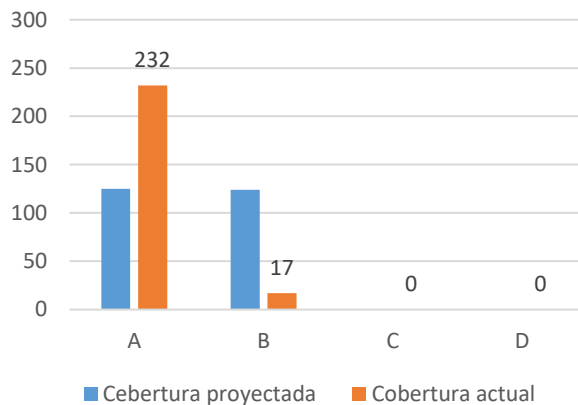


Tabla 23 Resumen Cobertura proyectada vs cobertura actual de COMFACAUCA

CATEGORÍA	COBERTURA PROYECTADA		COBERTURA REAL	
	U.V	%	U.V	%
A	125	50%	232	93%
B	124	50%	17	7%
C	0	0%	0	0%
D	0	0%	0	0%
TOTAL	249	100%	249	100%

Fuente: Elaboración propia

5.12 CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE LA GUAJIRA COMFAGUAJIRA

5.12.1 COBERTURA PROYECTADA

La Corporación entre la vigencia 2017 y 2019 presentó 1 proyecto con fuente de inversión FOVIS, localizado en Riohacha, proyectaron 50 U.V para la cobertura A y B, como se evidencia en la Tabla 24. **Error! No se encuentra el origen de la referencia..**

Tabla 24 Cobertura proyectada vs cobertura actual de la Caja de COMFAGUAJIRA

VIGENCIA	RADICADO	NOMBRE DEL PROYECTO	UNIDADES DE VIVIENDAS PROYECTADAS					UNIDADES DE VIVIENDAS REALES					MUNICIPIO
			A	B	C	D	TOT. V	A	B	C	D	TOT. V	
2019	1-2019-006505	Financiación de 50 viviendas nuevas de interés prioritarias -VIP en el proyecto Ishamana 1, en el Distrito de Riohacha.	42	8			50	x	x	x	x		Riohacha

Fuente: Elaboración propia

5.12.2 COBERTURA REAL

La Corporación establece que el proyecto no se realizó por lo siguiente:

“El Convenio de Asociación Empresarial No. 002 de 2019, con radicado No. 1-2019006505, firmado entre La Caja de Compensación Familiar de la Guajira - COMFAGUAJIRA y la CONSTRUCTORA ANDALUJA SAS, para la financiación de 50 viviendas nuevas de interés prioritario VIP, en el proyecto ISHAMANA I, en el Distrito de Riohacha, no fue ejecutado, debido al no cumplimiento de requisitos de garantías por parte de la Constructora y el concepto de riesgo emitido por la Oficina Jurídica y la Oficina de Riesgos de la Caja.”

5.13 CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA Y BOLIVAR COMFAMILIAR

5.13.1 COBERTURA PROYECTADA

La Corporación entre la vigencia 2017 y 2019 presentó 1 proyecto con fuente de inversión FOVIS, localizado en el municipio de Magangué, proyectaron 400 U.V focalizados en las categorías A y B, como se evidencia en la Tabla 25.

Tabla 25 Cobertura proyectada vs cobertura actual de la Caja de COMFAMILIAR PUTUMAYO

VIGENCIA	RADICADO	NOMBRE DEL PROYECTO	UNIDADES DE VIVIENDAS PROYECTADAS					UNIDADES DE VIVIENDAS REALES					MUNICIPIO
			A	B	C	D	TOT. V	A	B	C	D	TOT. V	
2018	1-2018-013747	COFINANCIACIÓN PARA EL DESARROLLO DE UN PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO ALTOS DE COMFAMILIAR	200	200			400	X	X	X	X	X	Magangué

Fuente: Elaboración propia

5.13.2 COBERTURA REAL

La Corporación establece que el proyecto no se realizó por lo siguiente:

*“La empresa **AGUAS DE LA SABANA S.A E.S.P-ADESA** certificó que el predio para el desarrollo del proyecto de vivienda de interés social ubicado en la calle 16 No. 40 – 53 barrio las Delicias del Municipio de Magangué en el Departamaneto de Bolívar disponía de los servicios de acuedcto y alcantarillado, información que posteriormente fue rectificada para la empresa mencioada, quien no garantizó el funcionamiento de dichos servicios, en consederación a esta circunstancia, la Caja debió preparar una propuesta para el manejo de aguas residuales la cual debía ser viabilizada por ADESA. La propuesta enviada y avalada por la empresa **AGUAS DE LA SABANA S.A E.S.P-ADESA** tiene un costo que asciende a \$783.418.297,20.*

*Los costos para la implementación del sistema para manejo de las aguas residuales no se encontraban contemplado en la estructura de costos y gastos para el desarrollo del proyecto y el elevado valor de la ejecución hacía inviable financiación y desarrollo del proyecto de **COFINANCIACIÓN PARA EL DESARROLLO DE UN PROYECTO DE VIVIENDA DE NUEVA DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO ALTOS DE COMFAMILIAR.**”*

5.14 CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL PUTUMAYO COMFAMILIAR PUTUMAYO

5.14.1 COBERTURA PROYECTADA

La Corporación entre la vigencia 2017 y 2019 presentó 1 proyecto con fuente de inversión FOVIS, localizado en Puerto Asís, proyectaron 20 U.V para las coberturas A y B, como se evidencia en la Tabla 26.

5.14.2 COBERTURA REAL

Las unidades de vivienda asignadas o entregadas a la fecha son 20 que corresponden al 100% de las unidades de vivienda (U.V) proyectadas.

Tabla 26 Cobertura proyectada vs cobertura actual de la Caja de COMFAMILIAR PUTUMAYO

VIGENCIA	RADICADO	NOMBRE DEL PROYECTO	UNIDADES DE VIVIENDAS PROYECTADAS					UNIDADES DE VIVIENDAS REALES					MUNICIPIO
			A	B	C	D	TOT. V	A	B	C	D	TOT. V	
2017	1-2017-006034	COSNTRUCCIÓN DE 20 VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO, PREDIO SANTA ANA	10	10			20	19	1			20	Puerto Asís
TOTAL			10	10	0	0	20	19	1	0	0	20	

Fuente: Elaboración propia

Inicialmente la Corporación estableció que las U.V estarían enfocadas el 50% a la categoría A y 50% para la categoría B. Las coberturas reales de la U.V entregadas a la fecha establecen el 95% para la categoría A y 5% para la categoría B, como se evidencia en la Tabla 27 y en la Imagen 13.

Imagen 13 U.V proyectadas y reales COMFAMILIAR PUTUMAYO por categorías

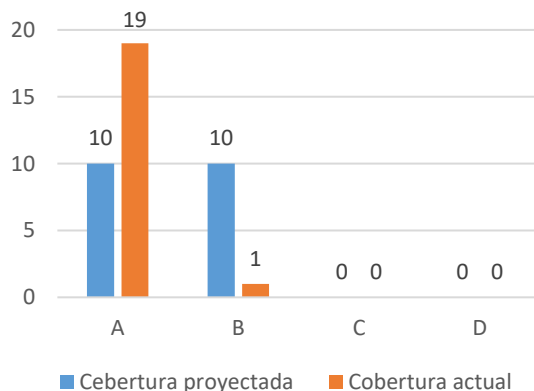


Tabla 27 Resumen Cobertura proyectada vs cobertura actual de COMFAMILIAR PUTUMAYO

CATEGORÍA	COBERTURA PROYECTADA		COBERTURA REAL	
	U.V	%	U.V	%
A	10	50%	19	95%
B	10	50%	1	5%
C	0	0%	0	0%
D	0	0%	0	0%
TOTAL	20	100%	20	100%

Fuente: Elaboración propia

5.15 CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE FENALCO COMFENALCO QUINDÍO

5.15.1 COBERTURA PROYECTADA

La Corporación entre la vigencia 2017 y 2019 presentó 1 proyecto con fuente de inversión FOVIS, localizado en Armenia, proyectaron 263 unidades de vivienda para la cobertura A y B, como se evidencia en la Tabla 28.

5.15.2 COBERTURA REAL

Las unidades de vivienda asignadas o entregadas a la fecha son 176 que corresponde al 74% de las unidades de vivienda (U.V) proyectadas.

Tabla 28 Cobertura proyectada vs cobertura actual de la Caja de COMFENALCO QUINDÍO

VIGENCIA	RADICADO	NOMBRE DEL PROYECTO	UNIDADES DE VIVIENDAS PROYECTADAS					UNIDADES DE VIVIENDAS REALES					MUNICIPIO
			A	B	C	D	TOT. V	A	B	C	D	TOT. V	
2019	1-2019-010001	Construcción IV Etapa Ciudadela Comfenalco Quindío	239	24			263	123	17	2	34	176	Armenia
TOTAL			239	24	0	0	263	123	17	2	34	176	

Fuente: Elaboración propia

Inicialmente la Corporación estableció que las U.V estarían enfocadas el 100% a las categorías A y B. Las coberturas reales de la U.V entregadas a la fecha establecen el 70% para la categoría A, 10% para la categoría B, 1% para la categoría C y 19% para la categoría D como se evidencia en la Tabla 29 y en la Imagen 14.

Imagen 14 U.V proyectadas y reales COMFENALCO QUINDÍO por categorías

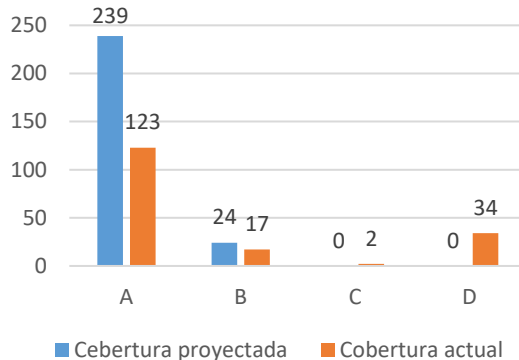


Tabla 29 Resumen Cobertura proyectada vs cobertura actual de COMFENALCO QUINDÍO

CATEGORÍA	COBERTURA PROYECTADA		COBERTURA REAL	
	U.V	%	U.V	%
A	239	91%	123	70%
B	24	9%	17	10%
C	0	0%	2	1%
D	0	0%	34	19%
TOTAL	263	100%	176	100%

Fuente: Elaboración propia

5.16 CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE ARAUCA COMFIAR

5.16.1 COBERTURA PROYECTADA

La Corporación entre la vigencia 2017 y 2019 presentó 1 proyecto con fuente de inversión FOVIS, localizados en el municipio de Arauca, proyectaron 96 U.V focalizadas en las coberturas A y B, como se evidencia en la Tabla 30.

5.16.2 COBERTURA REAL

Las unidades de vivienda asignadas o entregadas a la fecha son 12 que corresponden al 13% de las unidades de vivienda (U.V) proyectadas.

Tabla 30 Cobertura proyectada vs cobertura actual de la Caja de COMFIAR ARAUCA

VIGENCIA	RADICADO	NOMBRE DEL PROYECTO	UNIDADES DE VIVIENDAS PROYECTADAS					UNIDADES DE VIVIENDAS REALES					MUNICIPIO
			A	B	C	D	TOT. V	A	B	C	D	TOT. V	
2018	1-2018-010414	CIUDADELA COMFIAR	40	39		17	96	8	4	0	0	12	Arauca

Fuente: Elaboración propia

Inicialmente la Corporación estableció que las U.V estarían enfocadas el 100% a las categorías A y B. Las coberturas reales de la U.V entregadas a la fecha establecen el 70% para la categoría A, 10% para la categoría B, 1% para la categoría C y 19% para la categoría D como se evidencia en la Tabla 29 y en la Imagen 14.

Imagen 15 U.V proyectadas y reales COMFIAR ARAUCA por categorías

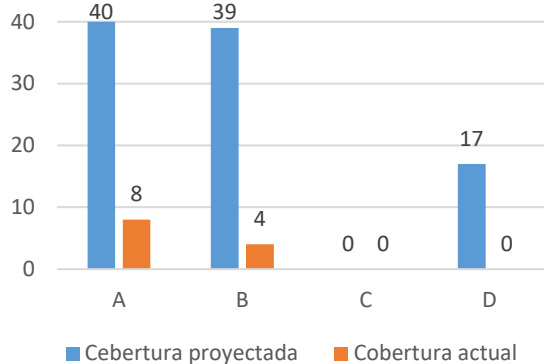


Tabla 31 Resumen Cobertura proyectada vs cobertura actual de COMFIAR ARAUCA

CATEGORÍA	COBERTURA PROYECTADA		COBERTURA REAL	
	U.V	%	U.V	%
A	40	42%	8	67%
B	39	41%	4	33%
C	0	0%	0	0%
D	17	18%	0	0%
TOTAL	96	100%	12	100%

Fuente: Elaboración propia

5.17 CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL TOLIMA COMFATOLIMA

5.17.1 COBERTURA PROYECTADA

La Corporación entre la vigencia 2017 y 2019 presentó 1 proyecto con fuente de inversión FOVIS, localizados en el municipio de Arauca, proyectaron 96 U.V focalizadas en las coberturas A y B, como se evidencia en la Tabla 30.

Tabla 32 Cobertura proyectada vs cobertura actual de la Caja de comfatolima

VIGENCIA	RADICADO	NOMBRE DEL PROYECTO	UNIDADES DE VIVIENDAS					UNIDADES DE VIVIENDAS					MUNICIPIO
			A	B	C	D	TOT. V	A	B	C	D	TOT. V	
2019	1-2019-06557	Proyecto de vivienda de interés prioritario VIP Villa Otaima	220				220	x	x	x	x		Armero
TOTAL			220	0	0	0	220	0	0	0	0	0	

Fuente: Elaboración propia

5.17.2 COBERTURA REAL

La Corporación establece que el proyecto “no se realizó con recursos de oferta y demanda del fondo FOVIS de la Caja de Compensación.”

6. CONCLUSIONES

• COBERTURA PROYECTADA EN U.V VS COBERTURA REAL EN U.V

Las 17 CCF que hacen parte de este estudio entre la vigencia 2017 y 2019 presentaron 75 proyectos con fuente de inversión FOVIS, localizados en 13 departamentos y 75 municipios de Colombia.

Las U.V proyectadas corresponde a 32.177, hasta la fecha del informe se han entregado 25.266 que corresponden al 79% de las unidades de vivienda (U.V) proyectadas.

Las Corporaciones proyectaron una cobertura de U.V del 47% para la categoría A, 50% para la categoría B, 1% para la categoría C y 2% para la categoría D. Las coberturas reales de la U.V entregadas a la fecha establecen el 67% para la categoría A, 12% para la categoría B, 1% para la categoría C y 20% para la categoría D como se evidencia en la Tabla 33 y en la Imagen 16.

Imagen 16 U.V proyectadas y reales por categorías

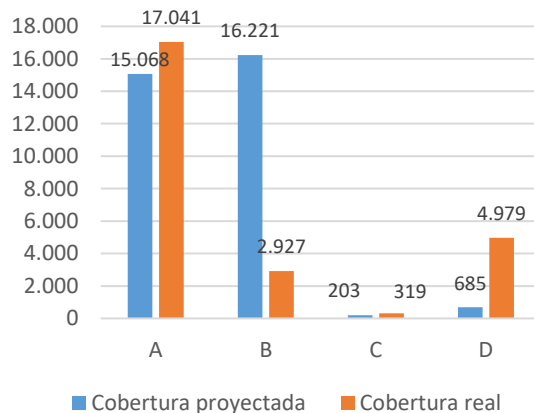


Tabla 33 Resumen Cobertura proyectada vs cobertura actual

CATEGORÍA	COBERTURA PROYECTADA		COBERTURA REAL	
	U.V	%	U.V	%
A	15.068	47%	17.041	67%
B	16.221	50%	2.927	12%
C	203	1%	319	1%
D	685	2%	4.979	20%
TOTAL	32.177	100%	25.266	100%

Fuente: Elaboración propia

- Es importante establecer que para las categorías A y B, se entregaron 19.968 unidades de vivienda que corresponde al 79% de la cobertura real. Por lo anterior las CCF contribuyen a la disminución del déficit habitacional en Colombia, contribuyendo al alcance del sueño de muchos colombianos de tener vivienda propia, brindando de esta manera la oportunidad de mejorar la calidad de vida de los afiliados y la comunidad en general.
- El promedio de personas por hogar en Colombia corresponde a 3,1 (El Tiempo, 2019), de los 19.968 hogares colombianos, se está dando la oportunidad de tener una vivienda digna a 59.904 personas que conforman los hogares de las categorías A y B.

BIBLIOGRAFÍA

Acevedo, Á., & Gil, R. (15 de octubre de 2010). *Las cajas de compensación familiar en Colombia Marcos normativo, organizacional y socio-económico en su consolidación*. Recuperado el octubre 19 de 2021, de <https://revistapropectiva.univalle.edu.co/index.php/prospectiva/%20article%20/view%20/1119>

CDC. (21 de Diciembre de 1990). Ley 49. *Por la cual se reglamenta la repatriación de capitales, se estimula el mercado accionario, se expiden normas en materia tributaria, aduanera y se dictan otras disposiciones* (Diario Oficial 39615). (E. C. Colombia, Ed.) Bogotá, Colombia. Recuperado el 31 de Diciembre de 1990, de <http://www.suin-juriscol.gov.co/viewDocument.asp?ruta=Leyes/1603657>

Consejo de Estado. (22 de Enero de 1982). Ley 21 de 1982. Bogotá D.C., Colombia: Congreso de Colombia.

Cortés, M., & Iglesias, M. (2004). *Generalidades sobre Metodología de Investigación*. Recuperado el 5 de octubre de 2021, de https://www.unacar.mx/contenido/gaceta/ediciones/metodologia_investigacion.pdf

DANE. (2 de septiembre de 2021). DANE. Recuperado el 19 de octubre de 2021, de BOLETÍN TÉCNICO DÉFICIT HABITACIONAL: <https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/deficit-habitacional/Boletin-tec-deficit-hab-2020.pdf>

El Tiempo. (6 de enero de 2019). *El cambio social que se gesta en los hogares colombianos*. Recuperado el 19 de octubre de 2021, de <https://www.eltiempo.com/economia/sectores/que-implica-que-los-hogares-colombianos-sean-mas-pequenos-analisis-censo-2018-311776#:~:text=Uno%20de%20los%20hallazgos%20m%C3%A1s,a%203%2C1%20en%202018.>

Fondo Nacional del Ahorro. (s.f). *Mi casa Ya*. Recuperado el 5 de octubre de 2021, de <https://www.fna.gov.co/vivienda/Subsidios-y-coberturas/mi-casa-ya>

Gómez, R. (1 de enero de 2010). *Universidad de La Salle*. Recuperado el 19 de octubre de 2021, de La contribución de la Caja de Compensación Familiar Colsubsidio: https://ciencia.lasalle.edu.co/cgi/viewcontent.cgi?article=1668&context=administracion_de_empresas

Hernández, R., Fernández, C., & Baptista, P. (2014). *Metodologías de la investigación* (Sexta ed.). México: Interamericana Editores S.A de C.V.

Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio. (26 de mayo de 2015). *Decreto 1077 de 2015*. Recuperado el 5 de octubre de 2021, de <https://minvivienda.gov.co/sites/default/files/normativa/1077%20-%202015.pdf>

Ojeda, D. (2019). *UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA*. Recuperado el 19 de octubre de 2021, de SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO TÉCNICO A LA INTERVENTORÍA DE 13 PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y PRIORITARIO QUE SE EJECUTAN ACTUALMENTE EN EL DEPARTAMENTO DEL META, A CARGO LA SECRETARIA DE VIVIENDA DE LA GOBERNACIÓN DEL META EN EL PERIODO DE AGOSTO: https://repository.ucc.edu.co/bitstream/20.500.12494/12402/4/2019_Supervis%c3%b3n_seguimiento_t%c3%a9cnico.pdf

SSF. (s.f). *ABC del Subsidio Familiar*. Recuperado el 5 de octubre de 2021, de https://www.ssf.gov.co/noticias/-/asset_publisher/OtnANBInIEgH/content/abc-del-subsidio-familiar

SSF. (s.f). *Superintendencia del Subsidio Familiar*. Recuperado el 5 de octubre de 2021, de 3. ¿Cuántas cajas de compensación familiar existen en el país?: https://www.ssf.gov.co/atencion-al-ciudadano/preguntas-frecuentes/-/asset_publisher/Xe1XNhVV41dG/content/3-%25C2%25BFcu%25C3%25A1ntas-cajas-de-compensaci%25C3%25B3n-familiar-existen-en-el-pa%25C3%25ADs-